

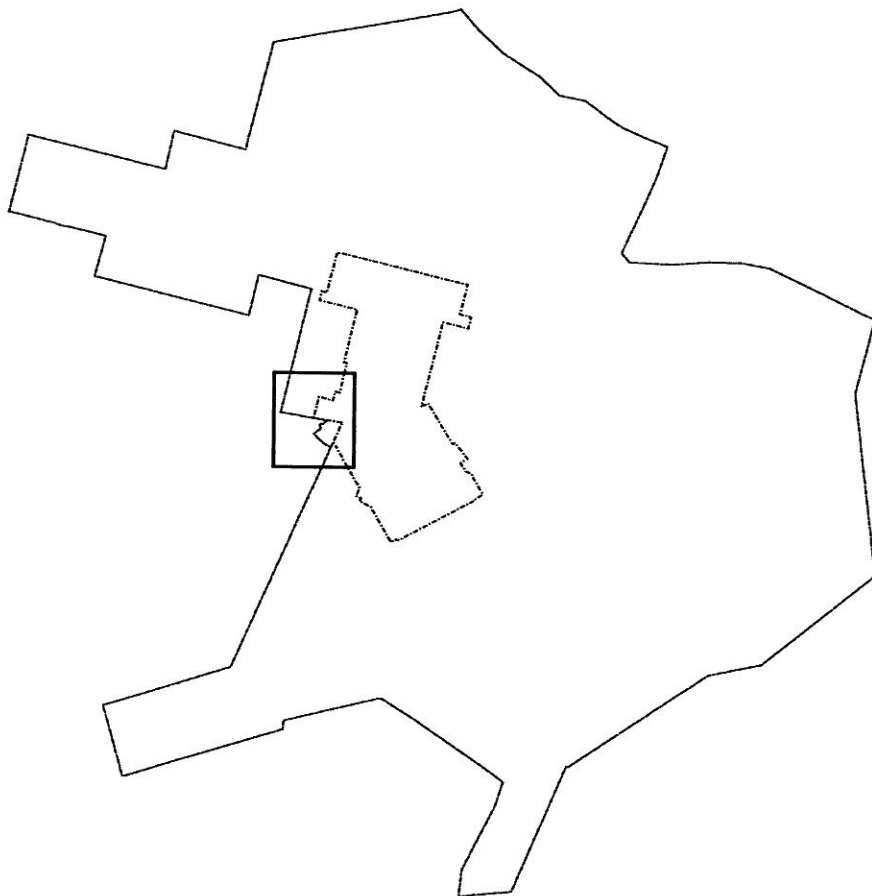
NAGYKAMARÁS

Sportpálya és környéke,
Almáskamarástól csatolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERV

(Egyeztetési anyag)

2014



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. TEL: (66) 327-705

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG

Tsz: OM-14-09

Békéscsaba

Felső Körös sor 9/C

Telefon: 66/739-438

Mobil: 70/339-4471

E-mail: csabaetelka9@gmail.com

Nagykamarás

Sportpálya és környéke, valamint Almáskamarástól csatolt terület szabályozási terve

Vezető tervező: Csaba Márton
okl. mérnök
városépítési, városgazdálkodási szakmérnök
vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök
TT-1 04-0024

Településrendezés: Csaba Márton
Munkatárs: Csaba Zsolt okl. mérnök

Békéscsaba, 2014. november


Csaba Márton
vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK

Nagykamarás

Sportpálya és környezete, valamint Almáskamarástól csatolt terület szabályozási tervéhez

A 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) szerint megkeresettek véleményei:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	1-4. oldal
Tiszaántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Kirendeltsége Gyula	5. oldal
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	6. oldal
Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság	7. oldal
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8-9. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	10-11. oldal
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	12. oldal
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	13. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	14. oldal
FORSTER Központ	15. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	16-17. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala	18-19. oldal
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	20. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	21. oldal
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	22. oldal
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság	23. oldal

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Szolnoki Bányakapitányság
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

24. oldal
25-26. oldal
27-29. oldal

Terviratok:

Településszerkezeti terv módosítás	30-31. oldal
HÉSZ módosítás	32-34. oldal
Határozati javaslat	35. oldal

Tervek:

Településszerkezeti terv módosítás	M = 1 : 10 000
Szabályozási tervek	
Sportpálya és környezete	M = 1 : 2000
Almáskamarástól csatolt terület	M = 1 : 2000

Békéscsaba, 2014. november


Csaba Márton
vezető tervező

OPTIMUMKA BT.
Épület- és Területrendezési Tervező és Kőnyvki-
adói Társaság
Békéscsaba, Felső Körös sor 9/C
Adószám: 20214047-1-04
Köndörösi lak. szov.: 53700072-15714307



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: CSD/01/306-1/2014.

Ügyintéző:
Tel.: 06-62-680-125

Tárgy: Nagykamarás község, településrendezési eszközök
módosítása – Eljr. 37. § előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 1841-3/2014
Melléklet:

Pelle István
polgármester úr részére

Községi Önkormányzat

Nagykamarás
Kossuth u. 2.
5751

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **37. §** szerinti véleményemet kérő megkeresést megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: **Étv.**) **6/A § (3) bekezdése** alapján, a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.

Jelzem, hogy a tájékoztató alapján a változtatási szándékok nehezen értelmezhetők. Kérem a továbbiakban a módosítások egyértelmű jelölését. A védelmi erdőterület, valamint a különleges sportterület tervezett megszüntetése vagy csökkentése szakmai szempontból nem szerencsés. Kérem az átsorolások átgondolását, valamint a környezetvédelmi szempontok figyelembevételét és érvényesítését.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy az **Étv. 7. § (3) bekezdés e)** pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Az **Étv. 7.§ (3) bekezdés b)** pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, amit a tervezés során a **9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** alapján számszakilag igazolni kell.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **Étv.**, az **Eljr.** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának.

A településrendezési terv készítése során a 2014. január 1-től hatályos módosításokkal egy-
értvényes Országos Területrendezési Tervről szóló **2003. évi XXVI. törvény**, valamint Békés
megye területrendezési tervéről szóló **15/2005. (X. 7.) KT sz. rendelet** előírásait kötelezően
értvényesíteni kell. Az **Eljr. 3. melléklet 12. sora** szerint alátámasztó munkarészben –
lehetőleg térképpel és leírással (számítás) – kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a
településszerkezeti terv összhangját.

A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény 66. § (1)** bekezdése szerint
örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának
kidolgozása során. Amennyiben nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de
az tíz évnél régebbi, akkor azt el kell készíteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet 3. számú melléklet II.2. pontja** szerint, az épített környezetre vonatkozóan kell
véleményt nyilvánítanom a **környezeti értékelés** kidolgozásáról.

Azon módosítás esetében, ahol **új beépítésre szánt terület** kerül kijelölésre, a munkarész
kidolgozását **szükségesnek tartom**. Ebben meghatározandók a terv megvalósítása esetén
várható környezeti hatások, különös tekintettel az épített környezetre, az építészeti és
régészeti örökségre. Kidolgozandók továbbá a káros hatások elkerülésére, illetve
csökkentésére vonatkozó javaslatok.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az **Étv. 7. §-a**, a **9-13. §-ai**, az **Eljr. 9-17 §**
valamint az **OTÉK 2. §-a** rögzíti.

A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre
vonatkozóan az **Étv. 16. §-a** tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet – a **266/2013.
(VII. 11.) Korm. rendeletben (Kr.)** foglaltaknak megfelelően – arra jogosult
településtervező készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a **Kr. 14. § (5)** bekezdése szerint a
településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a
kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell
írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező
írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és a
tervezői névjegyzéki számát.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a
jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az **Étv. 7. § (2) és (3)** bekezdése
tartalmazza.

Étv. 8.§ (5) bekezdése alapján az államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a
településrendezési eszköz elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatásért, valamint a
véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az **Eljr. 37.§ (1)-(6)**
bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem
tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás
további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi.
A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:

- a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzattal.

Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi
hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Kérem a polgármester nyilatkozatában felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt – tehát az **Étv. 9.§ (5)** bekezdése szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Az **Eljr. 39. § (1)-(3)** bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az **Eljr 40. § (1)** bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az **Eljr. 40. § (2)-(3)** bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása szükséges, az állami főépítész a beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Ennek szabályait az **Eljr. 40. § (5)-(7)** bekezdései rögzítik.

Az **Eljr. 43. §-a** szerint – a teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az **Eljr. 43. § (3)** bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülgyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4)** bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A helyi építési szabályzatra vonatkozó rendelet megalkotása során kérem a jogszabályszerkesztésről szóló **61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben** foglaltakat figyelembe venni.

Tájékoztatatom, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e)** pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **(2) bekezdés** szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.



Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
Kirendeltsége, Gyula
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.

Levélcím: 5701 Gyula, Pf.:99.
E-mail: korosvideki@zoldhatosag.hu
Telefon: 66-362-944, Telefax: 66-361-755

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Iktatószám: 94346-002/2014.

Ügyintéző: dr. Illich Andrea

**Tárgy: Nagykamarás község településrendezési
terv módosítás**

Ügyfél: Nagykamarás Község Önkormányzata
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Hiv. ikt. sz.: 1841-4/2014.

KÜJ: 100157277

Nagykamarás Község Önkormányzata

Nagykamarás

Kossuth u. 2.

5751

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. § (4) bekezdése alapján véleményünket kérte Nagykamarás község településrendezési tervének módosítása kapcsán.

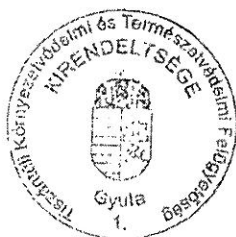
Levegőtisztaság-védelem, hulladék gazdálkodás, valamint természetvédelmi szempontból a más kategóriába sorolás, illetve az új besoroláshoz tartozó specifikációk nem ütköznek környezetvédelmi előírásokba, így ezzel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból az alábbi előzetes javaslatot teszem:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben előírtak, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékek betarthatóságának lehetőségét biztosítani kell a rendezési tervben.
- Általános alapelvként a rendezési tervben érvényre kell juttatni, hogy a zajt keltő és a zajtól védendő létesítmények egymáshoz képest úgy helyezkedjenek el, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerülhessenek.

A Korm. r. 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Gyula, 2014. október 17.



A kiadmány hiteléül:

Kelemen Béla
igazgató
névében és megbízásából

Dr. Illich Andrea s. k.
kirendeltségvezető


hitelesítő



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

3309/2014.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Nagykamarás Község
Településrendezési Tervének módosítása
– előzetes természetvédelmi vélemény

Hiv.ikt.sz.: 1841-6/2014.

Nagykamarás Község Önkormányzat

Pelle István
polgármester úr
részére

Nagykamarás
Kossuth u. 2.

5751

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságához érkezett, „Településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó előzetes vélemény” tárgyú, 1841-6/2014 iktatási számú megkeresésével kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 481/2013. (XII.17.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú véleményt adom.

A megküldött térképlapok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózatba tartozó nem érintenek, így ezzel kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről előzetesen nem merült fel természetvédelmi szempontú kifogás, észrevétel.

A fentiekre tekintettel a módosítási eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 481/2013. (XII. 17.) Korm rendelet 42. §. d) pontja alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2014. október 7.

NAGYKAMARÁS KÖZSÉG		
Érkezett: 20. 11. év 10. hó 08. n.		
szám		Melléklet:
Elszám:	Utószám:	Eleadó:



Tirják László
igazgató

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Körös Valley District Water Authority
Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

K-10399-004/2014. ikt. szám
Üi.: Seprenyi Nóra Jolán

Tárgy: Nagykamarás község településrendezési
terv módosításának véleményezése
Hiv.szám: 1841-4/2014.

Pelle István
polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Nagykamarás
Kossuth utca 2.
5751

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykamarás község településrendezési tervének módosítása érdekében előzetes tájékoztatást kezdeményezett. Igazgatóságunk a benyújtott dokumentációt áttanulmányozta, a tervezett módosításokra vonatkozóan előzetes szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A mellékelt anyag alapján megállapítottuk, hogy a módosításra kijelölt terület az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő, kizárólagos Állami tulajdonú árvízvédelmi, vízrendezési és vízhasznosítási művet nem érint.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Alföldvíz Kft. által üzemeltetett K-95 kataszteri számú (talpmélység: 173,0 m) vízmű kút belső védőövezetét, az elkerített vízmű védőterületét tiszteletben kell tartani.

Igazgatóságunk Nagykamarás község településrendezési módosítása ellen kifogást nem emel. Ezúton jelezzük, hogy nem kívánunk részt venni a véleményezési eljárás további szakaszaiban.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a hatályos 314/2012 Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint a nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület és vízgyűjtő-gazdálkodási terület témakörökben az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv 2014. II. 24-től már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság, hanem a területileg illetékes vízügyi igazgatóság (lásd a 42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17.§, 10. mellékletét). Kérem, hogy a jövőben az ilyen tárgyú megkereséseiket Igazgatóságunknak szíveskedjenek megküldeni.

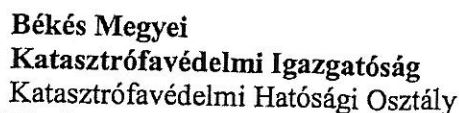
Gyula, 2014. október 18.

Tisztelettel:


/Bak Sándor/
igazgató



KOVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf: 19
Telefon: 66 526-400*, Igazgató: 66 526-401, Fax: 66 526-407
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu



H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



503-0976(3)-900(1)

1. számú példány

Tárgy:	Nagykamarás településrendezési módosítása	Község terv
Hiv. szám:	1841-9/2014. 1841-5/2014.	
Ügyintéző:	Gombkötő Zoltán tű. őrgy.	
Tel.:	06/66 549-470	
E-mail:	bekes.titkarsag@katved.gov.hu	

Nagykamarás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Nagykamarás község fenti hivatkozási számon megküldött településrendezési terv módosításához az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. melléklet 7. sora alapján, az alábbi szakvéleményt adom;

- A módosítások során amennyiben a terület épületet, építményt érint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet vonatkozó előírásait szem előtt kell tartani.

- Továbbá a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerint, amennyiben a módosítással érintett területeken, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a Korm. rendelet hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy a Korm. rendelet 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.

- Polgári védelmi szempontból a fejlesztések során, amennyiben a csapadékvíz elvezető árkok módosítására is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási tervében pontosítani kell. Továbbá a csapadékvíz elvezető árkok kialakítási munkálatainak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről.

Továbbá tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 12) pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el. Ennek megfelelően felhívom figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítása során vízügyi, illetőleg vízvédelmi szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy:

- Amennyiben a módosítás következtében vízilétesítmények építése, átépítése, megszüntetés válik szükségessé, az – a vízgazdálkodásról szóló 21995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján – csak hatályos vízjogi létesítési engedély alapján történhet.
- A területek belvízmentesítése megoldódjon.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a vízfolyások parti sávjában csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el.
- Kertes mezőgazdasági övezetben lakóépület csak megfelelően kiépített és szivárgásmentes szennyvízelvezetéssel engedélyezhető.
- A területen folytatni kívánt bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota nem romoljon.
- A felszíni és a felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során vegyék figyelembe

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2014. október 27.

nevében és megbízásából:

Tóth Tibor
mk. tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Gombkötő Zoltán
tűzoltó őrnagy
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: ① sz. pld: Nagykamarás Község Önkormányzat (5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.)
2. sz. pld: Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.

Ügyiratszám: BER/011/01068-2/2014
Tárgy: Nagykamarás község településrendezési terv módosítása
Ügyintéző: Hamza János
Hiv. sz.: 1841-10/2014.
Telefon: (66) 540-690 / 123
Melléklet:



Nyilvántartási szám
503/1110

Pelle István

polgármester

Nagykamarás Község Polgármestere

Nagykamarás

Kossuth L. u. 2.

5751

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének megküldött a Nagykamarás község településrendezési terv módosítása tárgyú megkereséséhez az alábbi közegészségügyi szakhatósági véleményt adom.

Nagykamarás község településrendezési tervének módosításához közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszünk.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük.

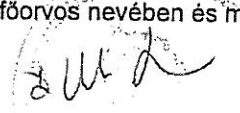
Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1)-(7) bekezdésében foglaltak, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21.§ (1) a) pontja

és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete állapítja meg.

Békéscsaba, 2014. október 30.

Tisztelettel:

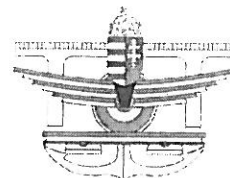
Dr. Mucsi Gyula
megyei tiszti főorvos nevében és megbízásából



Dr. Marácz Gabriella
közegészségügyi osztályvezető

Erről értesül:

1. Nagykamarás Község Önkormányzat Polgármestere 5751 Nagykamarás, Kossuth L. u. 2. (tv)
2. Irattár



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Nagykamarás Község Önkormányzat

Pelle István
polgármester

Nagykamarás
Kossuth u. 2.
5751

Tárgy: Nagykamarás község településrendezési eszközei módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/1025/1/2014.
Hiv. szám: 1841-11/2014
Ügyintéző: Koszej Adél
Telefon: 06-1-4741-749
E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykamarás község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Nagykamarás község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2014. október 10.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
5600 Békéscsaba Szarvasi út 107.



Nagykamarás Község Önkormányzat

Iktatószám: LR/RK/NS/1/2485/1/2014
Hivatkozási szám: 1841-12/2014
Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Pelle István részére
polgármester

Tárgy: Vélemény Nagykamarás
településrendezési terv
módosításával kapcsolatban

5751 Nagykamarás
Kossuth u. 2.

Fax: (68) 436-206

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. október 7. napján, Nagykamarás településrendezési terv módosítása tárgyú érkeztetett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. október 8.

Tisztelettel:



Bodrogközi Gergő
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

Ügyiratszám: BE/UO/361/2/2014.
Ügyintéző: Szabó Eszter
Telefon: (66) 549-324

Tárgy: Közlekedés hatósági vélemény
Nagykamarás község településrendezési
terve módosításának tárgyában
Hivatkozási szám: 1841-13/2014

Pelle István részére
Nagykamarás Község Polgármestere

Nagykamarás

Kossuth u. 2.
5751

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykamarás község településrendezési terve módosításának ügyében megküldött anyagot áttanulmányoztam és az alábbi előzetes közlekedési szakági véleményt adom:

A kertes mezőgazdasági terület kialakítása során – a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – a telkeket úgy kell kialakítani, hogy azok köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdés 21. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Felügyelőség illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, a 2. § (1) bekezdés 17. pontján és a (3) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2014. október 17.



Dobóki György
igazgató nevében és megőléséért:

Karsai Mihály
Karsai Mihály
osztályvezető

Ütügyi Osztály

H-5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

Telefon: (+36 66) 549-300 Fax: (+36 66) 549-333 E-mail: ut-bekes@nkh.gov.hu

Pelle István
polgármester részére

Nagykamarás Község Önkormányzata

5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Dátum: 2014.október 29.
Ikt.szám: 100/856- 2 /2014

Tárgy: Nagykamarás településrendezési
terv módosítás

előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyiratszám: 1841-14 /2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) köszönettel megkapta **Nagykamarás** településrendezési terv módosításának tárgyában küldött anyagát.

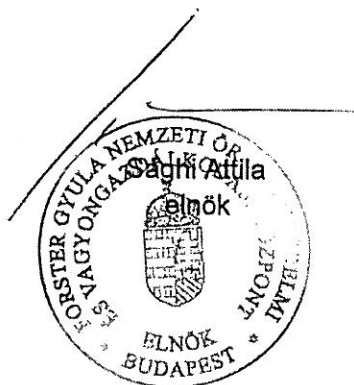
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 12. pontja szerint a Forster Központ a Világörökségi és világörökségi várományos területek esetén vesz részt államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában.

Tekintettel arra, hogy Nagykamarás nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe, ezért a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a fenti témájú tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tesz, valamint az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a Forster Központ tájékoztatásának szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2014.11.

Tisztelettel:



— ELNÖK

■ FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATAL

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

Ügyiratszám:	BE-02D/01/1766-2/2014.	Tárgy:	Nagykamarás Község Önkormányzata; településrendezési terv módosítása ügyben nyilatkozat
Ügyintéző:	Király János	Hiv. sz.:	1841-15/2014.
Telefon:	66/441-009/191 mellék	Melléklet:	-

Pelle István
polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

NAGYKAMARÁS

Kossuth u. 2.
5744

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1841-15/2014. ikt. számú levelében megkereséssel fordult hivatalomhoz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 36. § szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasza során.

A megkeresés szerint Nagykamarás község településrendezési tervét kívánják módosítani a külterületi 0225 hrsz.-ú, a külterületi 0148/2 és 0148/3 hrsz.-ú és a belterületi 337 hrsz.-ú telkek övezeti besorolása tekintetében. Az ügyben a fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a 314. Kr. 37. § (4) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi nyilatkozatot adom:

A kulturális örökség védelmére, az azokra vonatkozó eljárási szabályokra az alábbi hatályos jogszabályok tartalmaznak rendelkezéseket:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.),
- A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Kormányrendelet,
- Az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X.18.) Kormányrendelet,
- A régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII.28.) BM rendelet.

A településrendezési eszköz módosítása során a fent felsorolt jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszköz módosítása során a műemléki értékekkel (műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) és a régészeti örökséggel kapcsolatosan használt fogalmaknak összhangban kell lenniük a fent megnevezett jogszabályokban rögzített fogalmakkal, és a külön jogszabály alapján hozzárendelt területi lehatárolásokkal.

Ügyintézés helye: 5600 Békéscsaba, József Attila utca 2-4. II. emelet

Postázási cím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17., Pf.: 512.

E-mail/hivatali kapu: bekescsaba.epitesugyhat@bekes.gov.hu Honlap: www.bekeskh.hu

A régészeti lelőhelyekkel, a műemlékekkel és műemléki területekkel kapcsolatos nyilvántartás vezetése tekintetében a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján a BM rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott örökségvédelmi iroda jogutódja a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. (a továbbiakban: központ) az illetékes. A 314. Kr. 37. § (4) bekezdés bc. pontja alapján előírt, a műemlékekre, műemléki környezetre és a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatszolgáltatás ügyében kérem vegyék fel a kapcsolatot a központtal.

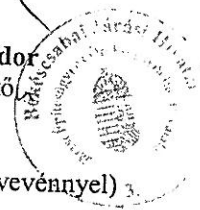
A rendelkezésekre álló adatok alapján az eljárás tárgyát képező telkeken műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely nem található, a megkeresés tárgyát képező módosítás kulturális értéket nem érint, ezért az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Nyilatkozatomat a 314. Kr. 37. § (4) bekezdése, valamint a 314. Kr. 9. melléklet 13. pontja, illetve a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 393. Kr.) 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörben, a 393. Kr. 1. melléklet 3. sorszám alatt meghatározott illetékesség alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2014. október 27.

Tisztelettel:

Czeglédi Sándor
hivatalvezető



Erről értesülnek:

1. Nagy Kamarás Község Polgármestere 5751 Nagy Kamarás, Kossuth u. 2. (tértivevénnyel)
2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.

Ügyiratszám:	10.057-2/2014.	Tárgy:	településrendezési véleményezése	terv	előzetes
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	1841-16/2014.		
Telefon:	(66) 527-095	Melléklet:	-		

Nagykamarás Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Pelle István polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési terv 0225, 0148/2, 0148/3, 337 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 11. § (1-2) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen- elsősorban a gyengébb minőségű termőföldet- lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Az átlagos minőségű termőföld a település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített Ak értékeinek átlaga. A szántó művelési ágú termőföld átlagos aranykorona értéke 28.63 Ak/ha, a fásított terület művelési ágú termőföld átlagos aranykorona értéke 14.80 Ak/ha a 2014. október 8. napi állapot szerint.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: BKG/01/08524-2/2014.
Ügyintézőnk: Papp László ☎ 66/560-233

Tárgy: Rendezési terv módosítása.
Hivatkozás: 1841-17/2014
Melléklet: -

Nagykamarás Község Polgármestere

5751 Nagykamarás

Kossuth u. 2.

Tisztelt Címzett!

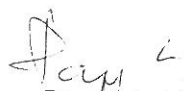
Nagykamarás község **településrendezési tervének** (a továbbiakban: TRT) **módosításával** kapcsolatosan az erdészeti hatóság részéről a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) foglalt hatáskörben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítások (Nagykamarás 337, 0225, 0148/2-3 hrsz-t érintően) az Erdőállomány Adattárban szereplő erdőre nem terjednek ki, ezért azok ellen **kifogást nem emelek**.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Gyula, 2014. október 10.

Szabó Tibor József igazgató megbízásából:


Papp László
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 4.

Ügyiratszám:	BEF/01/1383/1-TA/2014.	Tárgy:	Szakhatósági vélemény
Ügyintéző:	Benkő Zita	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66 529 270)	Melléklet:	-

Nagykamarás község
Önkormányzata
Nagykamarás
Kossuth u. 2.
5751

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A 1841-18/2014. számú megkeresésükkel kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy Nagykamarás 0225, 337 és 0148/2, 3 hrsz.-ú ingatlanokon talajvédelmi szempontból hozzájárulunk a kertés mezőgazdasági területek kialakításához.

Továbbá tájékoztatjuk Önöket, hogy hatóságunknak nincs hatásköre kivont művelési ágú területeken, így a jövőben esedékes ezen véleményezési eljárásokban nem kívánunk részt venni.

INDOKOLÁS

Nagykamarás község Önkormányzata a fenti tárgyi ügyben megkereste Igazgatóságunkat. Véleményünket a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtuk.

Talajvédelmi szakhatósági véleményünket a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelete 17. § (1) bekezdése és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 30. § (5), 31. § (1), 9. melléklet 16. pontja alapján adtuk meg.

Békéscsaba, 2014. október 16.

Fári Zoltán
Növény- és talajvédelmi igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6927-1/2014/hhi

Hiv. szám: 1841-19/2014.

1. számú példány

Nagykamarás Község Önkormányzata

5751 Nagykamarás

Kossuth u. 2.

Tárgy: Nagykamarás Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. október 14.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtitár

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irrattár



Békés Megyei Rendőr-főkapitányság

Rendészeti Igazgatóság



✉ 5600. Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3. PF:124.
☎: 66/444-214, 33/20-87, fax: 66/523-719, 33/24-09
e-mail: hudakp@bekes.police.hu

Szám: 04000251/ 6489-1 /2014. Ált.

Tárgy:	Válasz előzetes tájékoztatásra
Hivatkozási szám:	1841-20/2014.
Ügyintéző:	Popol Erika r.szds.
Telefon:	68/412-622 / 8174
fax:	68/412-622 / 8172

Pelle István
Nagykamarás Nagyközség
Polgármestere

Nagykamarás
Kossuth u. 2.
5751

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálat a 1841-20/2014 ikt. számú irattal megküldött, Nagykarász Nagyközség Önkormányzat rendezési tervének módosítással kapcsolatos eljárásban határrendészeti szakterület vonatkozásában nem kíván részt venni.

Békéscsaba, 2014. október 13.

Tisztelettel:



Hudák Pál r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány-helyettes



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

SZBK/2843-2/2014.

Ügyintéző: Krusóczkiné Kardos Ágnes

☎: +36 56 512-312

✉: agnes.kardos@mbfh.hu

Hivatkozási szám a címzettnél: 1841-21/2014.

Kérjük, hogy válaszában szíveskedjék iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Tárgy: Nagykamarás Község településrendezési terv módosítása – előzetes véleményezés

Pelle István
polgármester

5751 Nagykamarás
Kossuth u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnoki Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a 2014. október 06-án érkezett, Nagykamarás község településrendezési terv módosítás- előzetes véleményezéssel kapcsolatos megkeresésükre közli, - Nagykamarás 0225 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi kereskedelmi- szolgáltató- gazdasági és véderdő területi besorolásról különleges területbe történő átsorolása, 337 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi véderdő területi besorolásról különleges területbe történő átsorolása, 0148/2,3 hrsz.-ú ingatlanok egy részén jelenlegi általános mezőgazdasági területi besorolásról kertes mezőgazdasági területbe való átsorolása - hogy a helyi építési szabályzat módosításának a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A változtatással jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányakapitányság nem tartja szükségesnek.

A Bányakapitányság a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányakapitányság jelen véleményét az 1997.évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. §, 37. § és 9. melléklet 19. pont alapján adta meg.

Szolnok, 2014. október 08.

Dr. Palicz András bányakapitány megbízásából:



Szalai Ferenc
Szalai Ferenc
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – tértivevénnel.

2. Irattár.

5000 Szolnok, Hősök tere 6.

☎: 5001 Szolnok, Pf.: 164.

✉: szbk@mbfh.hu

☎: +3656512320

☎: +3656512337

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/27842-2/2014.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Takácsné dr. Barka Dóra Kinga

Tel.: 62/568-317

Hiv. szám: 1841-22/2014.

Nagykamarás Község Polgármestere

Nagykamarás

Kossuth u. 2.

5751

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint Nagykararás község településrendezési terve módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók

az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

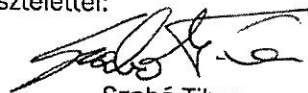
Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlévelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2014. október 14.

Tisztelettel:

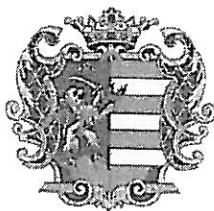


Szabó Tibor
hatósági irodavezető



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ALELNÖKE**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

5601 Békéscsaba, Pf. 118.

Telefon: +36/66/441-156, telefax: +36/66/441-122.

Iktatószám: TTO/10/16/2014.
Ügyintéző: Földesi István megyei önkormányzati főépítész.
Tárgy: Nagykamarás község településrendezési eszközeinek
módosítása - megyei önkormányzati tájékoztató és
vélemény.
Hivatkozási szám: 1841-23/2014.

Nagykamarás Község Önkormányzata

Pelle István úr

Nagykamarás Község Polgármestere

5751 Nagykamarás

Kossuth u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdésének rendelkezéseire történő hivatkozással, 2014. október 6-án érkezett levelében, tájékoztatással fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Nagykamarás község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 13/A. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatosan Békés megye hatályos területrendezési tervéről, a tervezett módosítással összefüggésben – az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mtv.) az Országos területrendezési terv (a továbbiakban: OTTrT.) módosítására vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiakban tájékoztatom. Az alább közölt adatok Almáskamarás településtől korábban átsatolt terület figyelembevételével kerültek megállapításra.

I. A község közigazgatási területének, illetve a módosítás alá vont területeknek a megyei területrendezési tervben meghatározott érintettsége

A) Terület-felhasználási kategóriák:

1. hagyományosan vidéki települési térség:	317,74 hektár,	7,37 %,
2. erdőgazdálkodási térség:	161,68 hektár,	3,75 %,
3. mezőgazdasági térség:	3826,43 hektár,	88,78 %,
4. vízgazdálkodási térség:	4,40 hektár,	0,10 %.
Közig. terület a megyei területrendezési tervben:	4310,25 hektár	100,00 %

B) Térségi övezetek:

1. ökológiai folyosó****,
2. kiváló termőhelyi adottságú szántó terület**,
3. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület**,
4. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület,
5. kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*,

6. felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe*,
7. rendszeresen belvízjárta terület****,
8. földtani veszélyforrás terület****,
9. szélróziónak kitett terület***.

A 8. és 9. pont szerinti térségi övezetek a megyei területrendezési tervben, a készítése idején hatályos Tftv. rendelkezéseknek megfelelően, a település teljes közigazgatási területének megjelölésével került lehatárolásra.

C) A településrendezési eszközök tervezett módosítása alá vont területeknek a megyei területrendezési tervben meghatározott érintettsége

1. Nagykamarás, 0225 helyrajzi számú földrészlet:

- a) terület-felhasználási kategória: mezőgazdasági térség;
- b) térségi övezetek: kiváló termőhelyi adottságú szántó terület**, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*, felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe*, földtani veszélyforrás terület****, szélróziónak kitett terület***.
- c) országos, illetve térségi infrastruktúra hálózati elemek és egyedi építmények: -----

2. Nagykamarás, 337 helyrajzi számú földrészlet:

- a) terület-felhasználási kategória: hagyományosan vidéki települési térség;
- b) térségi övezetek: kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*, felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe*, földtani veszélyforrás terület****, szélróziónak kitett terület***.
- c) országos, illetve térségi infrastruktúra hálózati elemek és egyedi építmények: -----

3. Nagykamarás, 0148/2, 0148/3 helyrajzi számú földrészletek:

- a) terület-felhasználási kategória: mezőgazdasági térség;
- b) térségi övezetek: kiváló termőhelyi adottságú szántó terület**, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*, felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe*, földtani veszélyforrás terület****, szélróziónak kitett terület***.
- c) országos, illetve térségi infrastruktúra hálózati elemek és egyedi építmények: -----

II. Tájékoztatás az OTrT Mtv.-vel megállapított átmeneti rendelkezéseiről, illetve azok alkalmazásáról

Átfogó felülvizsgálat eredményeként az Mtv. 2014. január 1-jei, illetve egyes rendelkezései tekintetében 2014. december 30-i hatállyal módosította az OTrT-t. A módosítás következtében az OTrT és a megyei területrendezési tervek összhangja megszűnt. A megyei terveknek a módosított OTrT-nek megfelelő módosításáig, vagyis az OTrT-vel való összhang újbóli megteremtéséig, a településrendezési eszközök készítése, módosítása az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított átmeneti rendelkezései szerint történhet. Ezeket az átmeneti rendelkezéseket a módosított OTrT 31/B. szakasza rögzíti, amelyeket fokozott figyelemmel és következetességgel kérünk alkalmazni. Az átmeneti rendelkezések alkalmazását segítő az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az OTrT 31/B. § e) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben alkalmazott, de az Mtv. által megszüntetett országos övezeteket, amelyeket ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során nem kell alkalmazni, a fentiekben * jelöléssel láttuk el.
2. Az OTrT 31/B. § f) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben alkalmazott országos övezeteket, amelyekre vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, ** jelöléssel láttuk el. Ezek esetében - a településrendezési eszközök készítése, módosítása során - az OTrT-nek az Mtv.-vel módosított övezeti előírásait kell alkalmazni.
3. Az OTrT 31/B. § g) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. megszüntetett, és amelyeket ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során nem kell alkalmazni, a fentiekben *** jelöléssel láttuk el.

4. Az OTvT 31/B. § h) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezeteket, amelyekre vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, **** jelöléssel láttuk el. Ezek esetében - a településrendezési eszközök készítése, módosítása során - az OTvT-nek az Mtv.-vel módosított övezeti előírásait kell alkalmazni.

Felhívjuk még figyelmüket az alábbi átmeneti rendelkezésekre is:

- Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az OTvT-nek az Mtv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint a 10. § előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,
- A megyei területrendezési tervben megállapított térségi terület-felhasználási kategóriákon belül az OTvT-nek az Mtv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.
- Azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTvT-nek az Mtv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni a településrendezési eszközök készítése és módosítása során.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosítása eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadását követően, szíveskedjen megküldeni a megyei önkormányzatnak.

Békéscsaba, 2014. október 20.

Tisztelettel:



Kónya István

Településszerkezeti terv módosítása

Előzmények

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2014. (IX. 24.) számú KT. határozatával döntött jelenleg érvényes rendezési tervének módosításáról.

A 0225 hrsz-ú ingatlanon belül a védőerdők helyét kívánja módosítani, míg a 337 hrsz ingatlan és a 0148/2 és 3 hrsz ingatlanon részben új kertes mezőgazdasági területet kíván létrehozni.

Településszerkezeti terv módosítása

(Jóváhagyandó munkarész)

Az Almáskamarástól átcsatolt területen belül a 0225 hrsz-ú ingatlanon a kereskedelmi szolgáltató terület és a védőerdő területének részei megcserélésre kerülnek.

A jelenlegi sportpálya melletti, a 337-es hrsz-on lévő zöldterület egy részre, valamint a tőle Ny-ra lévő 0148/2 és /3 hrsz terület egy részéből kertes mezőgazdasági terület kerül kialakításra. A sportpálya eddigi különleges területből a vízmű kútjának területe leválasztásra kerül és beépítésre nem szánt különleges területi besorolást kap.

Alátámasztó szakági munkarészek

a.) Illeszkedés a magasabb szintű tervekhez

A módosítás a hagyományos vidéki települési térséget érinti, de összehasonlítás felesleges, mert a településen nagyvárosias lakóterület nincs, így a megyei tervnek teljesen megfelel.

A 1. sz. melléklet mutatja a megyei terv mezőgazdasági térségi területén a módosított településszerkezeti terv nem mezőgazdasági területeit.

A megyei terven a településen 38.264.300 m² a mezőgazdasági térségi terület, ezen a területen a település szerkezeti tervén 35.609.275 m² mezőgazdasági terület. A fentiek alapján a megyei terv mezőgazdasági térségi területének 93,06 %-a mezőgazdasági terület a módosított szerkezeti terven a megengedett minimális 85%-nál nagyobb.

A módosítással érintett területeket az országos övezetek közül a kiváló termőföldi adottságú szántóterület övezete és az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

A kiváló termőhelyi adottságú területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az országos vízminőség-védelmi terület övezete szinte a település teljes igazgatási területét érinti, ezért a rendezési terven ilyen lehatárolás nincsen. A jelenleg érvényes HÉSZ 27. § (1) és (2) bekezdés felszíni vizekre vonatkozó része, valamint a (3), (4) és (5) bekezdése tartalmaz intézkedéseket a vízminőség védelmében. Ezeken kívül egyes övezetekre további, ezt a célt szolgáló előírások: 6. § (1), 10. § (2), (3), 18. § (1) bekezdésben találhatók.

A módosítással érintett területeket a megyei terv még érvényes övezetei közül érinti a földtani veszélyforrás területe.
A jelenleg érvényes rendezési terv, valamint a HÉSZ 2. § (5) bekezdése intézkedik.

b.) Tájrendezés

A biológiai aktivitási értékben az Almáskamarástól átcsatolt területen változás nincs (ugyanannyi a változás előtt és után is a gksz és az Ev terület is). A sportpálya környék és az Almáskamarásról átcsatolt terület biológiai aktivitási értékének változását a 2. sz. melléklet mutatja.

c.) Környezetvédelem

A tervezett módosítás nem érinti.

d.) Hírközlés

A tervezett módosítás nem érinti.

e.) Közlekedés

A tervezett módosítás nem érinti.

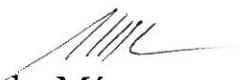
f.) Közművesítés

A tervezett módosítás nem érinti.

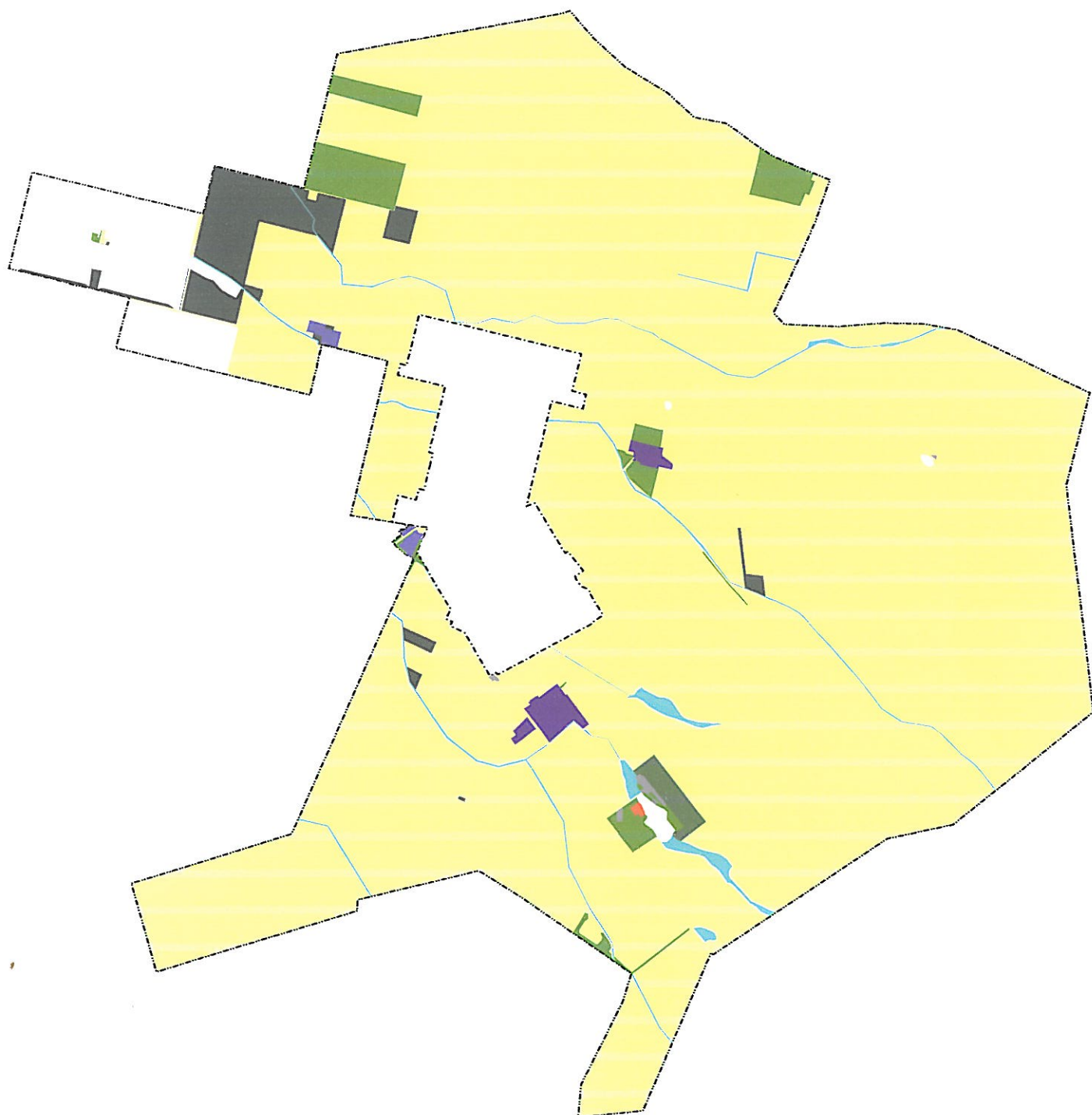
g.) Örökségvédelem

A tervezett módosítás nem érinti.

Békéscsaba, 2014. november


Csaba Márton
tervező

1. számú melléklet



Biológiai aktivitási érték változása

Módosítás előtt	Módosítás után					
	Területfelhasználás	Terület nagysága ha	biológiai értékmutató	biológiai aktivitási érték	Területfelhasználás	biológiai értékmutató
						biológiai aktivitási érték
Zöldterület (közpark)	0,4594	6,0	2,7564	5,0	Kertes mezőg. terület	2,297
Általános mezőg. terület	2,7204	3,7	10,06548	5,0	Kertes mezőg. terület	13,602
Beépítésre szánt különleges sportterület	0,0497	3,0	0,1491	3,2	Beépítésre nem szánt különleges ter.vízbázis	0,15904
Védőerdő	0,2328	9,0	2,0952	0,4	Kereskedelmi szolg. gazdasági terület	0,09312
Kereskedelmi szolg. gazdasági terület	0,1410	0,4	0,0564	9,0	Védőerdő	1,269
MINDÖSSZESEN:			15,12258			17,42016

Tehát az aktivitási érték nem csökken

**NAGYKAMARÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..... /2014. (.....) sz. önkormányzati rendelete
Nagykamarás Község helyi építési szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 6.) rendeletének módosításáról**

Nagykamarás Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva a 314/2012, (XI. 8.) Kormányrendelet 7. § (2) b.) pontja szerinti véleményező jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, FORSTER Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése, Nagykamarás Község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagykamarás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 6.) sz. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített SZ-2 jelű szabályozási tervvel (2. melléklet), kivéve a Sportpálya és környékére készített szabályozási terv (6. melléklet) belterületi

részét, ahol azt kell alkalmazni, a külterületre az Almáskamarástól átcsatolt területre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), valamint a külterületre készített SZ-1 jelű szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve a Rózsa major és környezetére készített (5. melléklet), valamint a Sportpálya és környezetére készített (6. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni.

2. §

A „R” 13. § (1) bekezdése az alábbival egészül ki:

j.) különleges terület

3. §

A „R” 24/A. §-sal egészül ki:

24/A. §

MK jelű övezet

- (1) A területen lakó- és állattartó épület nem helyezhető el.
- (2) A gazdasági épület csak magastetővel építhető.
- (3) Az ingatlant megosztani csak úgy lehet, hogy közterületről megközelíthető maradjon és legkisebb szélessége a 20 m-t meghaladja.

4. §

A „R” 25/A. §-sal egészül ki:

25/A. §

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kv jelű övezet

- (1) A terület vízmű kútjának elhelyezésére és belső védőövezetének biztosítására szolgál.
- (2) A területen csak a vízmű kútja, és funkcionálásához szükséges létesítmény helyezhető el.

5. §

A „R” 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Nagykamarás, 2014. november

.....
polgármester

.....
jegyző

Határozati javaslat

Nagykamarás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a település rendezési tervének szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Az Almáskamrástól átcsatolt területen a 02254 hrsz-ú ingatlanon a kereskedelmi szolgáltató terület és a védőerdő területének részei módosulnak.

A jelenlegi sportpálya melletti, a 337 hrsz-on lévő zöldterület egy részéből, valamint a tőle Ny-ra lévő 0148/2 és /3 hrsz-ú terület egy részéből kertes mezőgazdasági terület kerül kialakításra.

A különleges beépítésre szánt sportterületből leválasztásra kerül egy különleges beépítésre nem szánt terület a vízmű kút számára.

Határidő:

Felelős: