

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

12/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-én 15 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u.2.

Jelen vannak: (csatolt jelenléti ív szerint) Pelle István polgármester, Bojtos Tibor, Fodor András, Herédiné Czinege Klára képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak :
Hoffmann Andrásné jegyző

Pelle István polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Ismereti a napirendi javaslatokat:

Nyilvános ülés Napirendi javaslat:

Tárgy:

1./ TOP pályázatok

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

3./ Bejelentések

Előadó
Pelle István
polgármester
Hoffmann Andrásné
jegyző

Pelle István
polgármester

A napirendi javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal- ellenszavazat- tartózkodás nélkül elfogadott.

Nyilvános ülés Napirend:

Tárgy:

1./ TOP pályázatok

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

3./ Bejelentések

Pelle István
polgármester
Hoffmann Andrásné
jegyző

Pelle István
polgármester

41

OK

I. NAPIREND: TOP pályázatok (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pelle István polgármester: A rendkívüli ülés összehívásának egyik oka, hogy a TOP pályázatok esetében még mindig nem indultak meg a közbeszerzések, a lebonyolításával megbízott ügyvédnek aggályai vannak, mivel a pályázathoz benyújtott terv nem elegendő, részlettervek kellene, hogy a közbeszerzési ajánlati felhívást a törvénynek megfelelően el lehessen készíteni. Szükséges építész kiviteli, épületgépészeti és épületvillamossági terv készítése.

Próbálkozott tárgyalni, hogy ingyenesen készítse el aki az előkészítési tervet készítette, de nem halad egyről a kettőre, ingyen nem vállalja. A KERHOME Kft az orvosi rendelőre vonatkozóan az árajánlatát megadta, 850.900.-Ft összegben. Más választásunk nincs, vagy nem valósítjuk meg a projektet, vagy a terveket meg kell csináltatni a közbeszerzéshez. A lebonyolítást vállaló ügyvéd és ő sem vállalja fel a felelősséget, hogy szabálytalan legyen az eljárás, akár az egész pályázati pénzt is visszavonhatják. Sajnos ugyanez az eset áll fenn a többi projektnél is, kivétel a piac, mivel az építési engedély köteles, ott komplett kiviteli terv készült. Árajánlatot egyelőre erre kapott, az óvodánál valószínűleg magasabb lesz az összeg, mivel a projekt összköltsége is magasabb, várhatóan 900-950 e Ft lesz. Erre is meg kell kérni az árajánlatot.

Fodor András képviselő: Ezt a pályázat beadásánál nem tudták? Mit fizettünk ki már ezért?

Pelle István polgármester: A pályázat benyújtásához nem kiviteli szintű tervre volt szükség, a közbeszerzéshez szükséges a műszaki dokumentáció.

Bjtos Tibor képviselő: Nem kaptak választ, hogy eddig mibe került ez.

Hoffmann Andrásné jegyző: A pontos összeget nem tudja megmondani, de az előkészítő munka kb.1,5-2 millió forint, ez beépítésre került a projektbe, ennek a pályázathoz szükséges terv és a pályázat előkészítési költsége is beletartozik.

Fodor András képviselő: A piacon kívül akkor a másik négy projektért várhatóan 3-4 millió forintot kell kifizetni.

Pelle István polgármester: Sajnos igen, de nincs más lehetőség. Azért is került az a tervező megkeresésre aki az előzetes terveket csinálta, mert így olcsóbb. Amennyiben mást bízunk meg a teljes dokumentációt el kell készítenie, az ennél sokkal többbe kerülne. Így is 3-4 hétre vállalta, és csak ezután indulhat a közbeszerzés. Az idő nagyon telik, a munkálatok az idén már biztosan nem kezdődnek el. Az orvosi rendelő és az óvoda a leglényegesebb, ezekről dönteni kellene.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése című TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029 azonosítási számú projekt kiviteli tervének elkészítésére adott KERHOME Kft (5900 Orosháza, Móra u.36./a) árajánlatát 850.900.-Ft összegben elfogadja. Megbízta a polgármestert a szerződés megkötésével. Felelős: Pelle István polgármester, Határidő: 2017.október 20.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Nagykamarás Község Önkormányzat
Képviselő-testülete a Nagykamarás orvosi
rendelőjének infrastrukturális fejlesztése című
TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029 azonosítási
számú projekt kiviteli tervének elkészítésére adott
KERHOME Kft (5900 Orosháza, Móra u.36./a)
árajánlatát 850.900.-Ft összegben elfogadja.
Megbízta a polgármestert a szerződés
megkötésével.

Felelős: Pelle István polgármester,
Határidő: 2017.október 20.

Pelle István polgármester: Az óvoda tervre vonatkozó határozati javaslat a következő lenne:
Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodai ellátás fejlesztése, a
hátrányok leküzdése érdekében Nagykamaron című TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00036 projekt
esetében 900-950 e Ft-ot biztosít a kiviteli terv elkészítésére. Megbízta a polgármestert hogy
a KERHOME Kft-től (5900 Orosháza, Móra u.36./a) az árajánlatát kérje meg és szerződést
kösse meg. Felelős. Pelle István polgármester, Határidő: 2017.október 31.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen
szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

160 /2017. (XI.12.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-
testülete az Óvodai ellátás fejlesztése, a
hátrányok leküzdése érdekében Nagykamaron
című TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00036 projekt
esetében 900-950 e Ft-ot biztosít a kiviteli terv
elkészítésére. Megbízta a polgármestert hogy a
KERHOME Kft-től (5900 Orosháza, Móra
u.36./a) az árajánlatát kérje meg és szerződést
kösse meg.

Felelős: Pelle István polgármester,
Határidő: 2017.október 31.

Hoffmann Andrásné jegyző: A TOP-os pályázatokkal kapcsolatban tájékoztatná a
testületet, hogy az iskola és szociális projekteket érintő problémák miatt- az iskolát az egyház
működteti, illetve a szociális intézmény esetében a napelen szerepelt a pályázatban, a
későbbiekben nem - személyesen voltak tárgyalni, jelen volt a Magyar Államkincstár és a
Békés Megyei Önkormányzat is. Remélhetőleg pozitív lesz az elbírálás.

A Békés megyei Önkormányzat felméréseket készít, adatokat kért arra vonatkozóan, hogy
az áremelkedések miatt várhatóan hány százalékkal emelkednek a költségek. A 15 %-ot
meghaladó áremelkedés esetében már szakértővel vizsgálják a projektet, és meg van a
kockázata, hogy azt állapítja meg, hogy esetleg a 30 %-ot is elérheti, akkor pedig a projekt
nem valósítható meg. Ennek figyelembevételével 14,4-14,8 % közötti átlag emelkedések
kerültek megküldésre a megye felé. Talán van esély arra, hogy erre forrást tudjanak
biztosítani a rendelkezésre álló uniós forrásból, de konkrétumokat nem tud ő se mondani ezzel
kapcsolatban.

II. NAPIREND: A településfejlesztéssel , településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

P e l l e István polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

H o f f m a n n Andrásné jegyző: Az önkormányzatokat törvény kötelezi a rendelet megalkotására , szükséges a rendezési terv és a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez. A rendelet szabályozza a partnerek meghatározását, a tájékoztatás módját és eszközeit, a nyilvánosságot biztosító intézkedéseket. Kéri a képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet tervezetét tárgyalja meg és fogadja el.

P e l l e István polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja a rendelet elfogadását.

A javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta a *településfejlesztéssel , településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 16 /2017. számú önkormányzati rendeletét.

III. NAPIREND: Bejelentések

1.)

P e l l e István polgármester: Az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás Damjanich u.90. szám alatti ingatlan bérbeadására, esetleg részletekben történő megvásárlására két kérelem is érkezett. Ocskay Attila Irinyi u.82. és Rézműves Mariann Irinyi u.48. szám alatti tartózkodási helyű lakostól. Úgy gondolja, hogy nem kellene kiadni az ingatlant, mivel bármilyen krízishelyzet esetén ez az egyetlen lakható ingatlana az önkormányzatnak , amit oda tudnánk adni.

Amennyiben nincs más vélemény, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő –testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Nagykamarás, Damjanich u.90. szám alatti ingatlant nem kívánja sem bérbe sem eladni.

Megbízza a polgármestert , hogy Ocskay Attila Nagykamarás, Irinyi u.82. és Rézműves Mariann Nagykamarás Irinyiu.48. szám alatti lakosokat a döntésről értesítse.

Felelős: Pelle István polgármester, Határidő: 2017.október 31.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

161 /2017. (XI.12.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő –testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Nagykamarás, Damjanich u.90. szám alatti ingatlant nem kívánja sem bérbe sem eladni.

Megbízza a polgármestert , hogy Ocskay Attila Nagykamarás, Irinyi u.82. és Rézműves Mariann Nagykamarás Irinyiu.48. szám alatti lakosokat a döntésről értesítse.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: 2017.október 31.

2.)

Pelle István polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szociális tüzelőanyag igényünk támogatást nyert, 861 q szénre leszünk jogosultak. Hamarosan meg kell alkotni a rendeletet.



3.)

Pelle István polgármester: Leadásra kerültek a sertések, hamarosan érkezik az újabb turnus.

4.)

Pelle István polgármester: A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai véleményezésére vonatkozó írásos előterjesztést mindenki megkapta. Erről minden évben véleményt szükséges nyilvánítani a testületeknek, javasolja elfogadni.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás község Önkormányzat képviselő-testülete a Békés megyei Kormányhivatal által előterjesztett a mezőkovácsházi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárait 2018/2019. tanévre vonatkozó tervezetet megismerte, azzal egyetért.

Megbízza a polgármestert, jegyzőt a határozat továbbításával a Békés megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya felé.

Felelős: Pelle István polgármester, Hoffmann Andrásné jegyző

Határidő: 2017. október 31.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

162 /2017. (XI.12.) számú KT. határozat:

Nagykamarás község Önkormányzat képviselő-testülete a Békés megyei Kormányhivatal által előterjesztett a mezőkovácsházi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárait 2018/2019. tanévre vonatkozó tervezetet megismerte, azzal egyetért.

Megbízza a polgármestert, jegyzőt a határozat továbbításával a Békés megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya felé.

Felelős: Pelle István polgármester, Hoffmann Andrásné jegyző

Határidő: 2017. október 31.

5.)

Pelle István polgármester : Már tájékoztatta a testület korábban, hogy a tornaterem felújításra benyújtott pályázatunk nem nyert, kifogást nyújtottunk be, most érkezett az értesítés, hogy a kifogást elutasították. Több önkormányzat is így járt, ezért a jövő héten megbeszélés lesz, hogy esetleg milyen lehetőség lenne, jelen lesz az önkormányzat ügyvédje is. Elképzelhető, hogy bírósági kereset kerül benyújtásra. Dönteni kellene a testületnek, hogy be kívánják nyújtani a bírósági keresetet és megbízzák a kereset benyújtásával.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére, a 2. célterületre: Településképet meghatározó épületek külső felújítása” a Tornaterem felújítására, korszerűsítésére, átalakítására tárgyú támogatási kérelem elutasítása és annak kifogása elutasítása tárgyában minden lehetséges jogi eszköz kerüljön kihasználásra annak érdekében, hogy a támogatás elnyerésre kerüljön.

Megbízza a polgármestert a lehetséges jogi eszközök kihasználásával és kereset benyújtásával, ennek érdekében szakértelemmel rendelkező ügyvéd megbízásával.

Felelős: Pelle István polgármester, határidő: Értelem szerint

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 4 fő képviselő - 4 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

163 /2017. (XI.12.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére, a 2. célterületre: Településképet meghatározó épületek külső felújítása” a Tornaterem felújítására, korszerűsítésére, átalakítására tárgyú támogatási kérelem elutasítása és annak kifogása elutasítása tárgyában minden lehetséges jogi eszköz kerüljön kihasználásra annak érdekében, hogy a támogatás elnyerésre kerüljön.

Megbízza a polgármestert a lehetséges jogi eszközök kihasználásával és kereset benyújtásával, ennek érdekében szakértelemmel rendelkező ügyvéd megbízásával.

Felelős: Pelle István polgármester

határidő: Értelem szerint

6.)

P e l l e István polgármester: A következő testületi ülés várhatóan október 31-én lesz. Napirendek között szerepel majd az anyakönyvi rendelet , a tüzelő rendelet is.

7.)

B o j t o s Tibor képviselő: Közterület felügyelőt nem lehetne alkalmazni ? Elkeserítő, hogy milyen állapotban van a közterület.

H o f f m a n n Andrásné jegyző: Csak köztisztviselő lehet, a bére teljes egészében az önkormányzatot terheli.

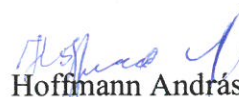
H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Az idén szép volt a Munkácsy utcai kerékpárút melletti virágoskert, de fel kellene tölteni földdel , mert balesetveszélyes. Az Arany János utcai kerékpárúton néhol alig lehet közlekedni , több helyen kilógnak az ágak, benőtt a tuja. Közeledik a halottak napja , a temető környékén rendbe kellene tenni az utat , járdát.

B o j t o s Tibor képviselő: A játszótéren meg kellene szüntetni a kutyasétáltatást, nem egészséges.

P e l l e István polgármester: Mivel több bejelentés, hozzászólás nem volt az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

k. m. f.


Pelle István
polgármester


Hoffmann Andrásné
jegyző