

ELŐTERJESZTÉS

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22.-én tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: Nemzeti Földalapalapba tartozó földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Magyar Közlöny melléklete Hivatalos Értesítő 59. számában a Nemzeti Földalapkezelő (továbbiakban: NFA) fenti tárgyú felhívása, amely 2018. október 30.-án került kihirdetésre. A Békés megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya az NFA hirdetményről, a múlt héten hívta fel a figyelmünket. A felhívás 1. számú mellékletében szereplő földrészekre lehet a települési önkormányzatoknak közfoglalkoztatási program megvalósításához vagyonkezelésbe vételre kérelmet benyújtania. Az 1. számú mellékletben szerepel Nagykararás érintően, a jelenleg is használatban lévő két állami földterület, melyek az alábbiak:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Nagykararás	külterület	066/59		szántó	2,2914	62,46	Békés
Nagykararás	külterület	082/3	b	szántó	0,5276	17,19	Békés

A felhívás tartalmazza, hogy maximum 15 évre adja az NFA ingyenes vagyonkezelésbe a földrészetet, mely jogot tovább nem adhatja az önkormányzat. Az önkormányzat testülete 2017. december 20.-án határozott mindkét állami föld megvásárlásáról a 212/2017. (XII.20.) számú határozatával, sőt a 121/2018. (VIII.16.) számú határozatában a 066/59 hrsz-ú ingatlan 3.860.000 Ft vételár elfogadásáról is határozott.

A jelenlegi önkormányzat pénzügyi helyzetét, a TOP pályázatokhoz eddig biztosított saját forrást (nem beszélve a rendelőkhoz még a tervekben nem szereplő, de saját forrásból megvásárolt anyagokról), és a várhatóan ezt követően jelentkező saját forrásokat mérlegelve, továbbá a társtelepülések tartozásainak hiánya miatt, a működésképtelen önkormányzati támogatás elnyerésének bizonytalan kimenetele miatt, mindkét terület megvásárlását átgondolásra javasolja. Ezen célból került a rendkívüli ülés összehívásra. A javaslata az volna, hogy kerüljön beadásra az ingyenes vagyonkezelésbe adás kérése 15 évre, továbbá ezt megelőzően visszavonásra az előzőekben ismertetett a megvásárlásra vonatkozó 2 db képviselő-testületi határozat.

A felhívás 2. számú melléklete szerinti adatlapot szükséges benyújtani a kérelmező önkormányzatnak, mely részben kitöltött állapotban az előterjesztés melléklete.

A kérelem benyújtásához szükséges a testület döntése. A kérelem benyújtásának határideje – postai úton vagy személyesen - a hirdetmény közzétételének napjától számított 30. napig NFA-hoz történő beérkezése, azaz 2018. november 28-a.

Kérem a képviselő-testületet a következő határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I:

Nagykamarás község önkormányzat képviselő-testülete visszavonja a Magyar Állam tulajdonát képező Nagykamarás külterület 066/59 és 082/3 hrsz-ú szántó ingatlanokra vonatkozó 212/2017. (XII.20.) számú Kt határozatát, továbbá a Nemzeti Vagyongazdálkodási Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatóságának megküldött 121/2018. (VIII.16.) számú Kt határozatot, mely a 066/59 hrsz-ú ingatlan 3.860.000,- Ft forgalmi érték elfogadását tartalmazza, azzal az indokkal, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete és az uniós pályázatokhoz szükséges saját forrás miatt szükséges volt megváltoztatni a korábbi döntéseit, gazdaságossági szempontból az ingyenes 15 éves vagyongazdálkodásba adásra szóló felhívásra kíván kérelmet benyújtani.

Megbízta a polgármestert, jegyzőt a határozat továbbításával a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé.

Felelős: Pelle István polgármester, Hoffmann Andrásné jegyző

határidő: 2018. november 26.

Határozati javaslat II:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Közlöny melléklete Hivatalos Értesítő 59. számában megjelent a Nemzeti Földalapkezelő hirdetménye a Nemzeti Földalapalapba tartozó földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló hirdetmény 1. számú mellékletében szereplő alábbi földrészekre:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Nagykamarás	külterület	066/59		szántó	2,2914	62,46	Békés
Nagykamarás	külterület	082/3	b	szántó	0,5276	17,19	Békés

a településen a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából, 15 évre ingyenes vagyongazdálkodásba adás érdekében, kérelem benyújtásáról határoz, az önkormányzat javára.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal és nyilatkozik, hogy a vagyongazdálkodásba kért földrészt a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt az önkormányzat:

– a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja és

– a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a vonatkozásban - mely szerint a az önkormányzat által igényelt földrészt a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület - a területfelhasználási egységet nem módosítja.

Megbízta a polgármestert, jegyzőt a kérelem és annak mellékletei határidőben történő benyújtásával.

felelős: Pelle István polgármester, Hoffmann Andrásné jegyző

Határidő: 2018. november 26.

Határozati javaslat III:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019-2020. évi közfoglalkoztatási programban részt kíván venni, ennek érdekében a közfoglalkoztatási pályázat előkészítési munkálatai folynak, melynek keretében a Nemzeti Földalapkezelő hirdetményében szereplő Nagykamarás külterület 066/59 hrsz-ú szántó művelési ágú 2,2914 ha területű 62,46 ak és a Nagykamarás külterület 082/3 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,5276 ha területű 17,19 ak értékű földrészt továbbra is hasznosítani kívánja a közfoglalkoztatás keretében, ennek

érdekében határozott a 15 évre szóló ingyenes vagyonkezelésbe adás kérelem benyújtásáról.

felelős: Pelle István polgármester, Hoffmann Andrásné jegyző
Határidő: 2018. november 26.

Nagykamarás, 2018. november 20.



Pelle István
polgármester

