

ELŐTERJESZTÉS

A Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31.-én tartandó ülésére.

Tárgy: Egyházzal kötendő szerződések – iskola, óvoda, tornaterem

Tisztelt Képviselő-testület!

A május 31-ei testületi ülésen határozott konkrétan a testület - megismerve a Szeged-Csanád Megyes Püspökség szándékát - , hogy továbbra is egyházi fenntartásban szeretné hagyni az köznevelési feladatokat, a helyi iskola és óvoda helyben tartása érdekében, a jelenlegi struktúra fenntartásával. A szerződés tervezetek elkészítésre és június 30-án továbbításra kerültek az Egyházmegye felé.

Májusban már utalás történt arra, hogy az óvodai feladatellátás tekintetében szükséges köznevelési szerződést kötni, a másik két épület – általános iskola és a tornaterem tekintetében vagyonhasznosítási szerződés megkötése javasolt.

Mindhárom szerződésben utalás történik az előzményekre, a jelenleg hatályban lévő megállapodásban foglaltak szerepeltetése figyelembevételével a jogszabályváltozásokat, kiegészítve a jelenleg is alkalmazott gyakorlati szabályokkal. Mindhárom szerződésben szerepel az adott ingatlanhoz kapcsolódó folyamatban lévő vagy elbírálás alatt álló uniós projekt, és abból az következő elvárt feladatok, következményeik. A mellékelt szerződéstervezetek tekintetében az egyház várhatóan jövő hét szerdán fog dönteni, ezért az általunk az egyház felé megküldött szerződéstervezetek kerülnek kiküldésre, a jelen előterjesztés mellékleteként. Egyeztetés alatt áll az iskola projekt figyelembevétele miatti korrigálás – iskola vagyonhasznosítási szerződés tervezetét érintően - a pályázatkészítő céggel, ezt követően pedig az Egyházmegyével.

A három szerződés mellett, el kell fogadni Medgyesegyháza Város Önkormányzatával (az előzőekben is ezen önkormányzattal került megkötésre a feladatellátási szerződés, akkor még az általános iskolai és az óvodai közoktatási feladatokra is) kötendő köznevelési megállapodást az óvodai köznevelési feladatok ellátása érdekében, azon gyermekek esetében akiknek a szülei világnézeti okok miatt nem kívánják a helyi intézményben járattatni gyermekeiket. Ezen szerződés a jövő héten érkezik meg, melyet már Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott.

Kérem a képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a szerződés tervezeteket és fogadja el.
Nagykamarás, 2017. augusztus 25.

Pelle István
polgármester



KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagykamarás Község Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási szám: 725273, adószám: 15725273-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, ÁHTI azonosító: 734873 törvényesen képviseli: **Pelle István polgármester**) 5751 Nagykamarás, Kossuth u 2. szám alatti **átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviseli: **Dr. Kiss-Rigó László megyés püspök**), mint **átvevő**, (a továbbiakban: **Egyházmegye**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Előzmény:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű Köznevelési-Megállapodást kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a köznevelési (köznevelési) feladatok ellátására, fenntartásába adva az általános iskola és óvoda tagintézményét, abból a célból, hogy minél tovább helyben tartsa a 8 osztályos általános iskolát és az óvodai ellátást.

A képviselő testület 2017. május 31.-én tartott ülésén a 91/2017. (V.31.) számú határozatával a következő tartalmú határozatot hozta: a jelenleg érvényes köznevelési-megállapodás meghosszabbítása céljából a Szeged-Csanádi Egyházmegyével szerződést kíván kötni –megismerve az Egyházmegye pozitív szándékát-, fenntartja a 189/2016. (XII.01.) számú határozatában foglalt álláspontját, mely szerint a helyi iskola és óvoda maradjon a Szeged-Csanád megyei Katolikus Egyház fenntartásában és működtetésében, a jelenlegi - Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium telephelyeiként – struktúrát fenntartva. A Szeged-Csanádi Egyházmegye a fenntartást további 5 évre kéri.

1. **Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete** az óvodai köznevelési feladatok ellátására köznevelési szerződést köt további 5 éves időtartamra, 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** és térítésmentesen fenntartásába adja a Nagykararás 911 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 5751 Nagykararás, Ady u 9. szám alatt álló óvodaépületet a berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt az óvodai köznevelési feladatok ellátásához.
2. A Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói jogát a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (címe: 6720 szeged, Aradi Vértanúk tere 2.) gyakorolja.
3. Az Egyházmegye az óvodai köznevelési feladatot 2017. szeptember 1. napjától változatlanul az Önkormányzat tulajdonában álló, 5751 Nagykararás, Ady u 9. szám alatti ingatlanban, a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium intézmény telephelyeként látja el, a jelenlegi struktúrát fenntartva.
4. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az intézményben folyó nevelési, fejlesztési munka korábbi megfelelő színvonalon történő végzését, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja.
5. Az Egyházmegye – a fenntartásába vett ingatlanban az óvodában 2 csoportban maximum 62 gyermek felvételével helyben biztosítja a Nagykararás község, valamint vonzáskörzetébe tartozó községek keresztény szellemű lakosságának igényeit figyelembe véve, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Alapító Okiratában foglalt köznevelési feladatokat.
6. Azon nagykararási óvodás gyermekek számára, akik szülei döntése alapján az óvodai ellátást 2017. szeptember 1-jétől nem a helyi - Egyházmegye fenntartásában lévő intézményben -

kívánják igénybe venni, az óvodai nevelési feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat változatlan színvonalon továbbra is biztosítja az ellátást, köznevelési szerződés vagy megállapodás kötésével a Medgyesegyházi Varázserdő Óvodában (5666 Medgyesegyháza, Hősök u 2.).

7. Az Egyházmegye az ingatlan és berendezések használati jogát az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – ruházhatja át harmadik személyre.
8. Az Egyházmegye vállalja:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben és a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és az ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
10. A szerződő felek az előző megállapodás jogfolytonosságára tekintettel műszaki állapotfelmérést és ingó-, ingatlan leltárt nem végeznek.
11. Az Egyházmegye továbbra is vállalja az ingatlan működésével kapcsolatos rezsiköltségek (közüzemi díjak: fűtés, áramszolgáltatás, telefon, internet, víz- és csatornadíj) megfizetését.
12. Az Egyházmegye vállalja továbbra is a vagyonbiztosítás megkötését az ingatlanra, tartozékaira, berendezéseire, továbbá vállalja a kötelező villamos tűzvédelmi szabványossági és az érintésvédelmi ellenőrző felülvizsgálat valamint a villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzését.
13. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása, hibaelhárítása az Egyházmegye feladata és költsége. Az Egyházmegye köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Az Egyházmegye saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat.
14. Az Egyházmegye az ingatlanon belül és kívül csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat, saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése az Egyházmegye kötelessége.
15. Az Önkormányzat vállalja, hogy az intézmény fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást az Egyházmegye által kért – minimum 8 napos – határidőre megadja.
16. Az intézményben járó gyermekek részére az önkormányzat biztosítja a fenntartásában működő napközis konyháról a gyermekétkeztetést, az önkormányzat továbbra is a gyermekétkeztetési normatíva lehívására jogosult.
17. Az Egyházmegye tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00036 azonosítású projekt „Óvodai ellátás fejlesztése, a hátrányok leküzdése érdekében Nagykaráson” címmel sikeresen szerepelt, a projekt fizikai megvalósításának időpontjáról folyamatos egyeztetést folytat a fenntartói jogokat gyakorló Főhatósággal továbbá az iskolával, annak érdekében hogy zavartalan oktatás biztosításra kerüljön. Az Egyházmegye és az oktatási intézmény vállalja, hogy a jelen projekthez (megvalósítás, elszámolás, az 5 éves fenntartási időszak alatt) szükséges és rendelkezésre álló adatokat, paraméterek, információkat haladéktalanul, de legkésőbb 3-5 napon belül biztosítja az önkormányzat számára.

18. Az önkormányzat továbbá vállalja, hogy továbbra is figyeli a pályázati lehetőségeket, és amennyiben az az intézményben vagyonnövekedést eredményez, valamint költségvetési forrásai a saját erő biztosítását lehetővé teszik, támogatási igényt nyújt be.
19. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az átvett ingatlant a vagyonkezelési jog időtartama alatt a rendes gazdálkodás szabályai szerint, rendeltetésszerűen használja.
20. Az Egyházmegye felel minden kárért, amelyet 1. pont szerint használatba vett ingatlan rendeltetésellenes használatával az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
21. Az Egyházmegye nem köteles megtéríteni a használat megszűnése esetén a rendeltetészerű használatból járó értékcsökkenést.
22. Az Egyházmegye által fenntartott oktatási intézmény vállalja, hogy az óvodai étkezők aznapi számáról minden a tanévben a nagykamarási óvoda telephelyvezetője vagy az általa megbízott dolgozó közreműködésével a Napközis Konyha élelmiszervezetője számára személyesen vagy telefonos vagy e-mailen.
23. Az Egyházmegye a fenntartott intézménye által minden év szeptember 30-ig, a nagykamarási telephelyen az előző nevelési év eredményeiről, az ott folyó pedagógiai, nevelési munkáról, az azt követő nevelési évre vonatkozó tervekről tájékoztatót küld az önkormányzat részére, amely a képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra. A tájékoztató megtárgyalásának időpontjáról az intézmény igazgatója meghívásra kerül.
24. Az Egyházmegye vállalja, hogy a szerződés lejártát követően, illetve bármilyen egyéb okból történő megszűnése esetén cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tart igényt.
25. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
26. Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén – hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Gyulai Törvényszék, illetve a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. Jelen szerződést Nagykarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azhatározatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a szerződő felek közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagykarász, 2017. június.....

Nagykarász Község Önkormányzata részéről

Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről

Pelle István
polgármester

Hoffmann Andrásné
jegyző

Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Barabás Hunorné
SZEKEKIF igazgató

Vagyongkezelői szerződés

amely létrejött egyrészről

Nagykamarás Község Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási szám: 725273, adószám: 15725273-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, ÁHTI azonosító: 734873 törvényesen képviseli: **Pelle István polgármester**) 5751 Nagykamarás, Kossuth u 2. szám alatti **átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Másrészről

Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviseli: **Dr. Kiss-Rigó László megyés püspök**), mint **átvevő**, (a továbbiakban: **Egyházmegye**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Előzmény:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű Közoktatási-Nevelési Megállapodást kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a közoktatási (köznevelési) feladatok ellátására, fenntartásába adva az általános iskola és óvoda tagintézményét, abból a célból, hogy minél tovább helyben tartsa a 8 osztályos általános iskolát és az óvodai ellátást. A szerződés vagyontárgyát képezte a Tornaterem is.

A képviselő testület 2017. május 31.-én tartott ülésén a 91/2017. (V.31.) számú határozatával a következő tartalmú határozatot hozta: a jelenleg érvényes közoktatási-nevelési megállapodás meghosszabbítása céljából a Szeged-Csanádi Egyházmegyével szerződést kíván kötni – megismerve az Egyházmegye pozitív szándékát-, fenntartja a 189/2016. (XII.01.) számú határozatában foglalt álláspontját, mely szerint a helyi iskola és óvoda maradjon a Szeged-Csanád megyei Katolikus Egyház fenntartásában és működtetésében, a jelenlegi - Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium telephelyeiként – struktúrát fenntartva. A Szeged-Csanádi Egyházmegye a fenntartást további 5 évre kéri.

Ennek eredményeként a Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű vagyongkezelési szerződést kötött az általános iskolai köznevelési feladatok és köznevelési szerződést az óvodai köznevelési feladatok ellátására a Szeged-Csanádi Egyházmegyével.

A fenti feladatok ellátásához kapcsolódóan – az iskolás gyermekek testnevelési óráinak, az óvodások sport és szabadidős foglalkozásainak megtartásához és egyéb sportolási lehetőségek biztosításához – az önkormányzat továbbra is vagyongkezelésbe adja a Tornatermet.

1. Az Önkormányzat vagyongkezelésbe adja, az Egyházmegye pedig vagyongkezelésbe veszi köznevelési és sportfeladatok feladatellátásához kapcsolódóan a Nagykamarás 853 hrsz-ú természetben 5751 Nagykamarás, Rákóczi u 42. szám alatt található ingatlanát - melynek része a tornaterem és az udvari részt képező aszfaltos pálya – továbbá a tornateremben lévő berendezési és felszerelési tárgyakat, határozott időre 5 évre, 2017. szeptember 01-től 2022. augusztus 31-ig (kivétel 12. pont esetén).
2. A vagyongkezelésbe adás szolgálja egyrészt rendszeres, a tanórákhoz kapcsolódóan az iskolás gyermekek testnevelési óráinak, az óvodások sport és szabadidős foglalkozásainak megtartásához és egyéb sportolási lehetőségek biztosításához.
3. Az Egyházmegye vállalja, hogy a község lakosainak sportolási lehetőségeihez, rendezvényeihez, amennyiben az a köznevelési feladatok ellátását nem veszélyezteti és nem zavarja úgy a vagyongkezelésbe adott ingatlant rendelkezésre bocsátja az igénybevételtől függően lehetőleg méltányos áron.

4. A Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói jogát a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (címe: 6720 szeged, Aradi Vértanúk tere 2.) gyakorolja.
5. Az Egyházmegye vállalja:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben és a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és az ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
7. A szerződő felek az előző megállapodás jogfolytonosságára tekintettel műszaki állapotfelmérést és ingó és ingatlan leltárt nem végeznek.
8. Az Egyházmegye továbbra is vállalja az ingatlan működésével kapcsolatos rezsiköltségek (közüzemi díjak: fűtés, áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj) megfizetését.
9. Az Egyházmegye vállalja továbbra is a vagyonbiztosítás megkötését az ingatlanra, tartozékaira, berendezéseire, továbbá vállalja a kötelező villamos tűzvédelmi szabványossági és az érintésvédelmi ellenőrző felülvizsgálat valamint a villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzését.
10. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása, hibaelhárítása az Egyházmegye feladata és költsége. Az Egyházmegye köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Az Egyházmegye saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat.
11. Az Egyházmegye tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés (A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16)” című felhívásra a Tornaterem felújítás, átalakítás, korszerűsítés (hrsz. 853) tárgyában benyújtott pályázata van, melynek elbírálásától függ a vagyonkezelési szerződés időtartama. A pályázat nyerése esetén a fenntartói jogokat gyakorló főhatósággal és az iskolával egyeztetést folytat a várható kivitelés időpontjáról továbbá a szerződés megszüntetéséről. Az Egyházmegye és az oktatási intézmény vállalja, hogy a jelen projekthez (megvalósítás, elszámolás, az 5 éves fenntartási időszak alatt) szükséges és rendelkezésre álló adatokat, paramétereket, információkat haladéktalanul, de legkésőbb 3-5 napon belül biztosítja az önkormányzat számára.
12. Az Egyházmegye tudomásulveszi, hogy a fenti pontban leírt pályázat nyerését követően 30 napon belül jelen szerződés megszűnésére kerül sor, helyébe új bérleti szerződés kerül megkötésre.
13. Az önkormányzat a fenti pályázat eredménytelensége esetén vállalja, hogy továbbra is figyeli a pályázati lehetőségeket, és amennyiben az az intézményben vagyonnövekedést eredményez, valamint költségvetési forrásai a saját erő biztosítását lehetővé teszik, támogatási igényt nyújt be.
14. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az átvett ingatlant a vagyonkezelési jog időtartama alatt a rendes gazdálkodás szabályai szerint, rendeltetésszerűen használja.
15. Az Egyházmegye felel minden kárért, amelyet 1. pont szerint használatba vett ingatlan rendeltetésszerű használatával az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek okoz,

ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.

16. Az Egyházmegye nem köteles megtéríteni a használat megszűnése esetén a rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenést.
17. Jelen szerződés az előző pontok mellett közös megegyezéssel bármikor módosítható és megszüntethető. Rendkívüli felmondásnak a másik félhez címzett írásban indoklással ellátott felmondásnak van helye.
18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
19. Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén – hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Gyulai Törvényszék, illetve a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Jelen szerződést Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azhatározatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a szerződő felek közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagykamarás, 2017. június.....

Nagykamarás község Önkormányzata részéről

Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről

Pelle István
polgármester

Hoffmann Andrásné
jegyző

Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Barabás Hunorné
SZEGEKIF igazgató

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagykamarás Község Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási szám: 725273, adószám: 15725273-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, ÁHTI azonosító: 734873 törvényesen képviseli: **Pelle István polgármester**) 5751 Nagykamarás, Kossuth u 2. szám alatti **átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviseli: **Dr. Kiss-Rigó László megyés püspök**), mint **átvevő**, (a továbbiakban: **Egyházmegye**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Előzmény:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű Közoktatási-Nevelési Megállapodást kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a közoktatási (köznevelési) feladatok ellátására, fenntartásába adva az általános iskola és óvoda tagintézményét, abból a célból, hogy minél tovább helyben tartsa a 8 osztályos általános iskolát és az óvodai ellátást.

A képviselő testület 2017. május 31.-én tartott ülésén a 91/2017. (V.31.) számú határozatával a következő tartalmú határozatot hozta: a jelenleg érvényes közoktatási-nevelési megállapodás meghosszabbítása céljából a Szeged-Csanádi Egyházmegyével szerződést kíván kötni –megismerve az Egyházmegye pozitív szándékát-, fenntartja a 189/2016. (XII.01.) számú határozatában foglalt álláspontját, mely szerint a helyi iskola és óvoda maradjon a Szeged-Csanád megyei Katolikus Egyház fenntartásában és működtetésében, a jelenlegi - Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium telephelyeiként – struktúrát fenntartva. A Szeged-Csanádi Egyházmegye a fenntartást további 5 évre kéri.

1. Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen az általános iskolai köznevelési feladatok ellátása érdekében, fenntartási szerződést köt az 5751 Nagykamarás, Ady u. 1. szám alatti (856 hrsz-ú) ingatlanra és a feladatellátást szolgáló ingóságokra határozott időre 5 éves időtartamra, 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a Szeged-Csanádi Egyházmegyével.
2. Nagykamarás Község Önkormányzata kijelenti, hogy továbbra is fenntartja az iskolaépületben található kazánház-technika terem használatának jogát, mely az önkormányzat mezőgazdasági közfoglalkoztatáshoz szükséges eszközök, kisgépek tárolására szolgál.
3. A Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói jogát a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (címe: 6720 szeged, Aradi Vértanúk tere 2.) gyakorolja.
4. Az Egyházmegye az általános iskolai feladatot 2017. szeptember 1. napjától változatlanul az Önkormányzat tulajdonában álló, 5751 Nagykamarás, Ady u 1. szám alatti ingatlanban, a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium intézmény telephelyeként látja el, a jelenlegi struktúrát fenntartva.
5. Az Egyházmegye vállalja az intézményben folyó nevelési, fejlesztési munka megfelelő színvonalon (legalább a jelenlegi) történő végzését és maradéktalanul biztosítja az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
6. Az Egyházmegye a működtetésbe átvett ingatlanban az iskolában 8 évfolyamon helyben biztosítja a Nagykamarás község, valamint vonzáskörzetébe tartozó községek keresztény szellemű lakosságának igényeit figyelembe véve, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt nevelési-, oktatási feladatokat, valamint iskola otthonos és tanulószobai ellátást.

7. Az Egyházmegye a használati jogát az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – ruházhatja át harmadik személyre.
8. Az Egyházmegye vállalja:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben és a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
10. A szerződő felek az előző megállapodás jogfolytonosságára tekintettel műszaki állapotfelmérést és ingó-, ingatlan leltárt nem végeznek.
11. Az Egyházmegye továbbra is vállalja az ingatlan működésével kapcsolatos rezsiköltségek (közüzemi díjak: áramszolgáltatás, fűtés, telefon, internet, víz- és csatornadíj) megfizetését.
12. Az Egyházmegye vállalja továbbra is a vagyonszolgáltatás megkötését az ingatlanra, tartozékaira, berendezéseire, továbbá vállalja a kötelező villamos tűzvédelmi szabványossági és az érintésvédelmi ellenőrző felülvizsgálat valamint a villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzését.
13. Jelen szerződés 8. pontjában meghatározott ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása, hibaelhárítása az Egyházmegye feladata és költsége. Az Egyházmegye köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Az Egyházmegye saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Az Egyházmegye az ingatlanon belül és kívül csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat, saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése az Egyházmegye kötelessége.
14. Az Önkormányzat vállalja, hogy az intézmény fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást az Egyházmegye által kért – minimum 8 napos – határidőre megadja.
15. Az Egyházmegye tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00045 azonosítású projekt „Nagykamarás iskolaépületének energetikai felújítása” címmel sikeresen szerepelt, a projekt fizikai megvalósításának időpontjáról folyamatos egyeztetést folytat a fenntartói jogokat gyakorló Főhatósággal továbbá az iskolával, annak érdekében hogy zavartalan oktatás biztosításra kerüljön. Az Egyházmegye és az oktatási intézmény vállalja, hogy a jelen projekthez (megvalósítás, elszámolás, az 5 éves fenntartási időszak alatt) szükséges és rendelkezésre álló adatokat, paramétereket, információkat haladéktalanul, de legkésőbb 3-5 napon belül biztosítja az önkormányzat számára.
16. Az önkormányzat továbbá vállalja, hogy továbbra is figyeli a pályázati lehetőségeket, és amennyiben az az intézményben vagyonnövekedést eredményez, valamint költségvetési forrásai a saját erő biztosítását lehetővé teszik, támogatási igényt nyújt be.
17. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az átvett ingatlant a szerződés időtartama alatt a rendes gazdálkodás szabályai szerint, rendeltetésszerűen használja.
18. Az Egyházmegye felel minden kárért, amelyet 1. pont szerint használatba vett ingatlan rendeltetésellenes használatával az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
19. Az Egyházmegye nem köteles megtéríteni a használat megszűnése esetén a rendeltetésszerű

használattal járó értékcsökkenést.

20. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa fenntartott Konyháról az intézmény iskolás gyermekeinek étkeztetését biztosítja. A gyermekétkeztetési normatívát az önkormányzat igényli meg.
21. Az Egyházmegye által fenntartott oktatási intézmény vállalja, hogy az iskolai étkezők aznapi számáról minden a tanévben a nagykamarási iskola telephelyvezetője vagy az általa megbízott dolgozó közreműködésével a Napközis Konyha élelmezésvezetője számára telefonon vagy e-mailen.
22. Az Egyházmegye biztosítja a napközis konyha ebédlőjében történő gyermekétkeztetéshez a szükséges nevelői felügyeletet, a kulturált étkezés és az ott található vagyontárgyak és étkezéshez használt eszközök vagyonmegóvása érdekében.
23. Az Egyházmegye a fenntartott intézménye által minden év szeptember 30-ig, a nagykamarási telephelyen az előző tanév eredményeiről, az ott folyó pedagógiai munkáról, az azt követő tanévre vonatkozó tervekről tájékoztatót küld az önkormányzat részére, amely a képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra. A tájékoztatás megtárgyalásának időpontjáról az intézmény igazgatója meghívásra kerül.
24. Az Egyházmegye vállalja, hogy a szerződés lejártát követően, illetve bármilyen egyéb okból történő megszűnése esetén cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tart igényt.
25. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
26. Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén – hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Gyulai Törvényszék, illetve a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. Jelen szerződést Nagykarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azhatározatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a szerződő felek közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagykarász, 2017. augusztus 31.

Nagykarász Község Önkormányzata részéről

Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről

Pelle István
polgármester

Hoffmann Andrásné
jegyző

Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Barabás Hunorné
SZEGEKIF igazgató

„MEGÁLLAPODÁS

Óvodai nevelési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., képviselője: dr. Nagy Béla György polgármester), mint a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó)

másrészről: **Nagykamarás Község Önkormányzata** (5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2. képviselője: Pelle István polgármester), (a továbbiakban: Nagykamarás Község) között

1. A megállapodás előzménye: Nagykamarás Község Önkormányzata az általános iskola és óvoda fenntartását, működtetését határozott időre – 5 évre 2017. augusztus 31-ig - átadta a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére. Nagykamarás Község Önkormányzata a 2012. évben megállapodást kötött a Medgyesegyháza-Pusztatottlaka-Medgyesbodzás Alapfokú Közoktatási Intézményfenntartó Társulás gesztorával, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzattal az általános iskolai, óvodai feladat ellátási kötelezettségre vonatkozóan. Gesztor vállalta, hogy a világnézetileg elkötelezett óvodát, iskolát el nem fogadó nagykamarási gyermekek óvodai, iskolai ellátásáról a fenntartásában működő intézményében gondoskodik, a megállapodás szintén határozott időre került megkötésre 2017. augusztus 31-ig. Az önkormányzat a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére további 5 évre, 2022. augusztus 31-ig az iskolai feladat ellátáshoz vagyonkezelési, az óvodai ellátáshoz köznevelési szerződést köt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező feladatellátása már csak az óvodai ellátásra terjed ki. A Medgyesegyháza-Pusztatottlaka-Medgyesbodzás Alapfokú Közoktatási Intézményfenntartó Társulás 2013. június 30. napjával a résztvevő felek közös akaratelhatározásával megszűnt.
2. Fenntartó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Medgyesegyházi Varázserdő Óvodában (5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 2.) az intézmény szabad kapacitása erejéig ellátja a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (6) bekezdésében meghatározott óvodai ellátás kötelező feladatát azon gyermekek tekintetében, akiknek lakóhelye Nagykamarás községben található, és tankötelezettségüket nem kívánják egyházi intézményben teljesíteni.
3. Felek a megállapodás 2. pontjában meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:
A feladatellátás finanszírozását az intézményt Fenntartó önkormányzat igényli meg. Fenntartó határozza meg az intézmény éves költségvetését. Az intézmény költségvetését elfogadás előtt véleményezésre meg kell küldeni Nagykamarás Község Önkormányzata polgármesterének. Az intézmény működéséhez szükséges állami finanszírozáson felüli többlet kiadásokat (nem beruházási, felújítási jellegű) Fenntartó és Nagykamarás Község közösen kötelesek viselni az intézményi ellátásban részesülő gyermekek állandó lakóhelye szerinti arányban.
4. A feladat finanszírozás igénylése, valamint az azzal való elszámolás Fenntartó feladata.
5. Nagykamarás Község az önkormányzati támogatás összegét évente, a tárgyévet követő év április 30. napjáig utalja át Fenntartó 11733137-15344083 számú számlájára.
6. Nagykamarás Község az intézményt szakmai szempontból ellenőrizheti, melyet közoktatási szakértő igénybevételével végez.
7. Fenntartó köteles a Nagykamarás Község által lefolytatott ellenőrzésekhez szükséges dokumentumokat átadni, illetve az ellenőrzést segíteni.
8. A feladatellátáshoz szükséges személyi feltételeket a jogszabályok betartásával

Fenntartó biztosítja. A munkáltatói jogok gyakorlását jelen szerződés nem érinti.

9. A feladatellátáshoz szükséges helyiségeket és tárgyi eszközöket Fenntartó biztosítja.
10. Fenntartó köteles a tárgyévet követő év április 30-ig az előző költségvetési évről Nagykamarás Község felé szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni. A pénzügyi elszámolásnál csak a tárgyév január 1. - december 31. közötti teljesítések és kifizetések vehetők figyelembe.
11. A jelen megállapodást a felek a 2017/18-as tanév kezdetétől, 2017. szeptember 1. napjától határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig kötik meg.
12. A felek kijelentik, hogy együttműködésük során mindvégig szem előtt tartják a gyermekek óvodai nevelésének folyamatos, színvonalas biztosítását.
13. Jelen együttműködési megállapodást bármelyik fél indokolás nélkül, írásban mondhatja fel, melyet a másik félhez legkésőbb az adott nevelési év december 31. napjáig köteles megküldeni. Az ily módon közölt felmondás alapján a felek együttműködése az adott nevelési végével ér véget.
14. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességi körébe utalják.
15. A felmondás és a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjukat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló évi 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. A jelen 3 db számozott oldalból álló megállapodást – mely a felek akaratával mindenben megegyezik – a felek elolvasást követően jóváhagyólag aláírásukkal látják el. A megállapodás 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Fenntartónál, 2 db Nagykamarás Községnél marad.

Medgyesegyháza, 2017.

Nagykamarás, 2017.

dr. Nagy Béla György polgármester
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Pelle István polgármester
Nagykamarás Község Önkormányzata

Ellenjegyzés:

dr. Kormányos László
Medgyesegyháza Város Jegyzője

Hoffmann Andrásné
Nagykamarás Község Jegyzője

Záradék:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat jelen megállapodást a/2017. (....) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Nagykamarás Község Önkormányzata jelen megállapodást a/2017. (.....) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.”

Medgyesegyháza, 2017. augusztus 22.

dr. Nagy Béla György
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző

