

ELŐTERJESZTÉS

A Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 13-án tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: A Boda tó üzemeltetési szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendkívüli ülés indokoltsága a Boda tó üzemeltetési szerződésének mielőbbi aláírása. A múlt héten a Békés megyei Kormányhivatallal is egyeztetés történt. Az ülés összehívását egyébként az alpolgármester és egy képviselő is kezdeményezte.

A szerződés módosítása, aktualizálása indokolt az eltelt idő - a Boda tó II. fokú határozatának felülvizsgálatára biztosított határidő letelte miatt -, az időközben bekövetkezett változások (pl. hulladékgazdálkodás) következő javaslatot teszem:

3./ pontban a határozott idő kezdetére vonatkozó dátum törlése, mely a következő: „2016. október napjától kezdődően”

5./ pont 4. bekezdésében a következő szövegrész törlése: „legalább 2017. január 01-től kezdődően”

6./ pont 2. bekezdése kiegészül a következő mondattal: „Az üzemeltető a szerződés hatálybalépését követően a hulladékgyűjtésről és elszállításról a hulladékgazdálkodásról szóló törvény és végrehajtási rendelete szerint köteles gondoskodni. „

6./ pont 3. bekezdése 1. mondata helyében a következő szövegrész kerül: „Az Üzemeltető a díjat a Felek megállapodása szerint készpénzben vagy átutalással fizeti meg a Tulajdonosoknak minden év február 28. napjáig előre esedékesen a szerződés aláírása évében, a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.”

11./ pont 2. bekezdése helyébe a következő szöveg kerül: „Felek rögzítik, hogy Mede János személyesen, míg Nagykamarás Község Önkormányzata az ellenőrzési jogát megbízott – elsősorban - személyen keresztül gyakorolhatja.”

11./ pont 3. bekezdés 1. mondata a következő szövegrésszel egészül ki: „...2017. évben május 31-ig. „

11./ pont 4. bekezdésében kiegészül a következő szövegrésszel: „.....”

(itt kellene szabályozni, hogy mekkora KW-ot tud biztosítani az önkormányzat)

18./ pont a következővel egészül ki: „A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.c) pontja szerint átlátható civil szervezetnek minősül.”

20./ ponttal egészül ki a szerződés:

„20./ Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele hogy az üzemeltető, tulajdonosok részére átadja a hatályos alapszabályt, a NAV által kiállított nemleges adóigazolást, a 2016. évi beszámolót és a halőrök beosztását.”

A 20./ pontban felsorolt feltételek közül a hatályos alapszabály és a NAV által kiállított nemleges adóigazolást már megküldte az önkormányzat részére. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi helyzetéről az üzleti év utolsó napjával köteles beszámolót készíteni. A civil szervezetek általában február hónapban tartanak ezzel kapcsolatban közgyűlést, így a 2016. évi beszámoló benyújtásának sem lehet akadálya.

A szerződésben szereplő bérleti díj felülvizsgálatára is van lehetősége a képviselő-testületnek.

A módosítás elfogadásával a szerződés aláírásának nem lesz akadálya.

Mellékelem a korábban elfogadott üzemeltetési szerződést.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Nagykamarás Község Önkormányzat képviselő-testülete a 163/2016. (X. 26.) számú KT határozattal elfogadott üzemeltetési szerződést módosítja a következők szerint:

1. A szerződés 3./ pontjában a „2016. október napjától kezdődően” szövegrész törlésre kerül.
2. A szerződés 5./ pontja 4. bekezdésében a „legalább 2017. január 01-től kezdődően” szövegrész törlésre kerül.
3. A szerződés 6./ pontja 2. bekezdése kiegészül a következő mondattal: „Az üzemeltető a szerződés hatálybalépését követően a hulladékgyűjtésről és szállításról a hulladékgazdálkodásról szóló törvény és végrehajtási rendelete szerint köteles gondoskodni.”
4. A szerződés 6./ pontja 3. bekezdése 1. mondata helyében a következő szövegrész kerül: „Az Üzemeltető a díjat a Felek megállapodása szerint készpénzben vagy átutalással fizeti meg a Tulajdonosoknak minden év február 28. napjáig előre esedékesen a szerződés aláírása évében, a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.”
5. A szerződés 11./ pontja 2. bekezdése helyébe a következő szöveg kerül: „Felek rögzítik, hogy Mede János személyesen, míg Nagykamarás Község Önkormányzata az ellenőrzési jogát megbízott – elsősorban - személyen keresztül gyakorolhatja.”
6. A szerződés 11./ pont 3. bekezdés 1. mondata a következő szövegrésszel egészül ki: „...2017. évben május 31-ig. „
7. 11./ pont 4. bekezdésében kiegészül a következő szövegrésszel: „.....”
(itt kellene szabályozni, hogy mekkora KW-ot tud biztosítani az önkormányzat)
8. A szerződés 18./ pont a következővel egészül ki: „A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.c) pontja szerint átlátható civil szervezetnek minősül.”
9. A szerződés a következő új 20./ ponttal egészül ki:
„20./ Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele hogy az üzemeltető, tulajdonosok részére átadja a hatályos alapszabályt, a NAV által kiállított nemleges adóigazolást, a 2016. évi beszámolót és a halőrök beosztását.”

Megbízza a polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés aláírásával.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagykamarás, 2017. február 10.

Tisztelettel:

Pelle István
polgármester



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Nagykamarás Község Önkormányzata (Nagykamarás, Kossuth utca 2., képviseli: Pelle István polgármester), mint üzemeltetési jogot átadó tulajdonos, és

Mede János (születési helye, ideje:, 1954., anyja neve: Korpa Rozália, lakcíme: 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 84., magyar állampolgár), mint üzemeltetési jogot átadó tulajdonos, – továbbiakban együttesen: **tulajdonosok**, másrészről

Nagykamarási Horgász Egyesület (székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2., képviseli: Kotroczó József elnök), mint **Üzemeltető** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok tulajdonát képezi a **Nagykamarás külterület 047/72 helyrajzi számú**, 11,2284 ha alapterületű (kb 4,1 ha vízfelületű Boda tó), az ingatlan tulajdoni lapján kivett tó művelési ágú ingatlan akként, hogy Nagykamarás Község Önkormányzat az ingatlan 7552/7860 tulajdoni hányadrészeinek, míg Mede János az ingatlan 308/7860 tulajdoni hányadrészeinek tulajdonosa.

Szerződő Felek ehelyütt rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapjára átjárási szolgalmi jog van bejegyezve a Nagykamarás Külterület 047/43 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, mely szolgalmi jogot 35708/2008.08.07 határozatszámmal jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonosok kijelentik, hogy szavatolják a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és kijelentik azt is, hogy - jelen pontban szereplő Boda tó (4,1 ha) - harmadik személynek az Üzemeltető megszerzését akadályozó vagy korlátozó joga nincs.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályon kívül helyez minden, az e tárgykörben született minden korábbi megállapodást és szerződést.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok **2016. október napjától kezdődően** határozott időtartamra, 2020. December 31. napjáig az üzemeltető részére átadják a jelen megállapodás 1./ pontjában körülírt ingatlan – vízfelületének és a hozzákapcsolódó partszakasz (a mellékelt térképen bejelölve) – üzemeltetési jogát, mely üzemeltetési jog – a tulajdonosok számára biztosított jogfenntartás mellett – magában foglalja az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat is. Az üzemeltető a fenti ingatlant ténylegesen már 2015. január 01-től használja.

Nagykamarás Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy jelen megállapodás alapját a napon hozott számú önkormányzati testületi határozat teremti meg.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak, mint Tulajdonosnak az önkormányzati vagyonához tartozik a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannak a fentebb meghatározott tulajdoni hányadrésze annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (1) bekezdése alapján ezen vagyontárgy ráeső tulajdoni hányadrész hasznosításából befolyó mindennemű bevétel az önkormányzat saját bevételeinek minősül.

Szerződő Felek ehhez kapcsolódóan szintűgy rögzítik, hogy Nagykamarás Község Önkormányzatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak alapján megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

5./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás alapján Üzemeltető megszerzi a szerződés tárgyát képező ingatlan részét képező Boda tó (4,1 ha) - a Kis Boda-tó a szerződés részét nem képezi - halászati jogosultságokat.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodásban használt fogalmak jelenlegi és későbbi értelmezése kapcsán, így horgászat, halászat, halastó, hal, halállomány és egyéb kapcsolódó fogalmak tekintetében a jelen megállapodás aláírásakor hatályos, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 2.§-ában rögzített fogalomrendszert tekintik irányadónak.

Felek rögzítik, hogy a halászati jogosultság megszerzését követően benyújtja határidőben a szükséges halgazdálkodási tervet - melyet a hatóság jóváhagyását követően bemutat az önkormányzatnak - azok fenntarthatóságáért, megfelelőségéért, halegészségügyi és halászati alkalmasságáért szavatosságot vállal. Üzemeltető vállalja és szavatolja, hogy a jelen pontban rögzített megfelelőségi állapotot a jelen megállapodás hatálya alatt mindvégig fenntartja.

A szerződés tárgyát képező ingatlan védelme, mind a tulajdonosok mind az üzemeltető általi ellenőrzés hatékonysága érdekében a horgászat nyitva tartásának szabályozása indokolt. Az üzemeltető vállalja, hogy bevezeti a szabályozott nyitva tartást legalább 2017. január 01-től kezdődően (horgászati idő korlátozását a jogszabályon felüli mértékben): hétközben az éjszakai horgászat tilalmát vezeti be kivételt képez a pénteki nap (ezáltal péntek, szombat, vasárnap egész nap, éjszaka is). A nyitva tartás korlátozás alól kivételt *képez csoportos horgászás esetén március 15-től október 31-ig terjedő időszak, mely évente felülvizsgálatra kerül. Az üzemeltető a halőrök folyamatos beosztásáról írásban, rendszeres tájékoztatást ad az önkormányzat részére.*

6./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban foglalt üzemeltetési jog megszerzéséért Üzemeltető évi **10.000,- Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA összeget fizet minden megkezdett hektárnyi terület után**, melyre tekintettel Üzemeltető **évente 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint plusz ÁFA üzemeltetési díj** megfizetésére köteles.

A díj nem tartalmazza az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségeket, helyiségbérleti díjakat, az őrzés-védelem költségeit és - a szolgáltatás üzemeltetésében részt vevő személyek munkadíján, valamint a szükséges javítási költségeken túl – az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket.

Az Üzemeltető a díjat a Felek megállapodása szerint készpénzben vagy átutalással fizeti meg a Tulajdonosoknak minden év február 28. napjáig előre esedékesen a szerződés aláírása évében, a szerződés mindhárom fél által történő aláírásától számított 30 napon belül. A díj megfizetésének Felek azt az időpontot tekintik, amikor a Tulajdonosok a készpénzben megfizetett díjat kézhez veszik, illetve banki teljesítés esetén az a jogosult bankszámlaszámára megérkezik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban körülírt díj a tulajdonosok között tulajdoni arányaik szerint oszlik meg.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Üzemeltető jelen megállapodás hatálya alatt a nevezett halastó partján – kivételt képez az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 047/15 hrsz-on elkerített terület egésze és a tó partja - , illetve a vízfelület közvetlen környékén – azonban a szerződés szerint helyrajzi számon – bárminemű beruházást, természeti, környezeti, tájrendezési,

létesítményelhelyezési-bontási tevékenységet kíván végezni, annyiban ahhoz a tulajdonosok (önkormányzat esetében a képviselő-testület) előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Nagykamarás Község Önkormányzata vonatkozásában ez az engedélyezési eljárás az Önkormányzat képviselő testületének hatáskörébe tartozik. Erre tekintettel Üzemeltető vállalja, hogy az engedélyezés iránti kérelmét az Önkormányzathoz is megfelelő határidőben benyújtja.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen megállapodás hatálya alatt az Üzemeltető olyan – előzetesen engedélyezett – beruházást végez a szerződésbeli ingatlanon, mely az Üzemeltető addigi bevételeit lényegesen növeli, vagy várhatóan növelheti, annyiban a felek a jelen megállapodásban foglaltakat módosíthatják. Ezen módosításra az eszközölt beruházás befejezését követő 30 naptári napon belül kerülhet sor.

8./ Üzemeltető jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt üzemeltetési, beruházási jog nem teremt az Üzemeltető javára kizárólagosságot, tekintettel arra, hogy Nagykamarás Község Önkormányzatának is jogában áll a szerződés tárgyát képező ingatlanon beruházást, fásítást végeznie előzetes egyeztetés után.

Üzemeltető jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon végzett bármilyen önkormányzati beruházásért Üzemeltető díjat, ellenértéket nem követelhet sem a szerződés hatálya, sem pedig annak – bármi okból történő – megszűnése esetén.

9./ Üzemeltető kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy 2014. évben Nagykamarás Község Önkormányzata a „Boda-tó infrastrukturális felújítása a helyi életminőség javítása érdekében” címmel LEADER pályázaton vett részt, melynek keretében 5.000.000,- Ft + ÁFA értékű beruházást végzett a szerződés tárgyát képező ingatlanon (fa kiülők, kerti padok, fa szemetesek, kerti grill létesítése paddal, Boda-tó kotrása, stb.)

Üzemeltető követezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban nevezett beruházás során létesített vagyontárgyakat legalább 2020. december 31. napjáig és azt követően is fenntartja, állagukat megőrzi, megóvja. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített beruházással kapcsolatos vagyontárgyakban bekövetkezett kárt Üzemeltető köteles megtéríteni legalább 50 %-ban , valamint az esetleges rongálások következtében bekövetkezett értékcsökkenést helyreállítani.

10./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Nagykamarás Községért Közalapítvány a Nagykamarás Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nagykamarás külterület 047/15 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában nyertes pályázattal rendelkezik a „Dél-békés egyetlen természetes tavának, azaz a Boda-tó infrastrukturális felújítása a közösség sportélet fenntartása érdekében építendő Sportcélú Községi Ház” elvezetésű projektben, mely projekt megvalósítása befejeződött és átadásra került.

Ehhez kapcsolódóan Üzemeltető vállalja, hogy a nevezett projektben vállalt fenntartási időszak alatt a közösségi rendezvényekben, programok lebonyolításában közreműködik, aktívan részt vesz.

Az önkormányzat által – a tóparton - szervezett nagyobb rendezvények esetén előzetesen tájékoztatja az üzemeltetőt, annak érdekében, hogy a hatályos halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló rendeletnek megfelelően.

11./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt üzemeltetési jog ellenőrzésére bármely tulajdonos jogosult, az üzemeltetésre vonatkozóan észrevételeket tehetnek. Szerződő Felek

kifejezetten megállapodnak, hogy az ellenőrzések lefolytatásakor jegyzőkönyvet kell készíteni, valamint kijelentik azt is, hogy az ellenőrzéshez fűződő bármilyen jogkövetkezmény csak és kizárólag a jelenlevő Felek által aláírt jegyzőkönyv birtokában alkalmazható.

Felek rögzítik, hogy Mede János személyesen, míg Nagykamarás Község Önkormányzata az ellenőrzési jogát megbízott személyen keresztül gyakorolhatja.

Nagykamarás Község Önkormányzata részére az üzemeltető minden évben egy alkalommal írásban tájékoztatást ad a munkájáról, pénzügyi helyzetéről és elkövetkező terveiről, melynek határideje minden év április 30. A tájékoztatást az önkormányzat lehetőleg a soron következő rendes ülésén megtárgyalja.

Az üzemeltető vállalja, hogy 2017. május 31-ig rendezzi a tó üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia szükséglet jogszabálynak megfelelő biztosítását (pl. almérő biztosításával).

12./ Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az üzemeltetési jog más természetes személyre, gazdálkodó szervezetre, civil szervezetre, gazdasági társaságra nem ruházható át. Az Üzemeltető, valamint eseti és állandó alkalmazottai az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátásában személyesen kötelesek közreműködni azzal, hogy az Üzemeltetőértük vállalkozó módjára felel.

Az Üzemeltető felelős továbbá a szerződés tárgyát képező ingatlan területén a használattal összefüggően bekövetkezett károkért, illetőleg bármilyen halpusztulás esetén Üzemeltető kötelezettséget vállal a haltetemeknek a jogszabályban foglalt módon történő elszállítására, ártalmatlanítására.

13./ Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az Üzemeltető a fentebb körülírt módon történő üzemeltetés során egyeztetett időpontokban jogosult a szomszédos, Nagykamarás Külterület 047/15 helyrajzi számú, a Nagykamarás Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan használatára, az ingatlanon lévő közösségi épület használatát a Nagykamarás Községért Közalapítvánnyal szükséges egyeztetnie.

Nagykamarás Község Önkormányzata részéről a 047/15 hrsz-on jelentős beruházás folyik, amely hozzájárul a turisztikai vonzerő növeléséhez, bevétel eléréséhez. Ezen célok elérését az üzemeltető annyiban segíti, hogy a fenti ingatlant igénybevevő vendégek továbbá az önkormányzat vendégei részére, térítésmentesen biztosít családonként 1 db vendégjegyet (ebben az esetben az egyesület halőrei részére az ellenőrzési lehetőség biztosításra kerül).

Szerződő Felek ehelyütt is rögzítik, hogy a jelen pontban körülírt ingatlanokban, annak alkotórészeiben, vagy tartozékában bekövetkezett mindennemű, a használattal összefüggő kárért Üzemeltető felelősséggel tartozik. Köteles az Üzemeltető a jelen pontban meghatározott szomszédos ingatlant annak rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával, a Nagykamarás Község Önkormányzat tudta és mindenkor tájékoztatása mellett használni.

14./ Felek ezúton megállapítják, hogy a jelen szerződésben említett nyilatkozataik megtételére a tértivevényes ajánlott levélben történő közlést, vagy a személyes – és a másik fél aláírásával hitelesített – kézbesítést írják elő. Amennyiben a tértivevénnyel postára adott küldemény kézbesítése a feladónak nem felróható okból hiúsul meg, úgy a küldeményt a postára adástól számított 5. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

15./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást bármely Szerződő Fél 90 napos felmondási idővel mondhatja fel különösen az alább felsorolt esetekben:

- a. Az Üzemeltető az üzemeltetési jog ellenszolgáltatásaként megnevezett tevékenységek gyakorlását felhívás ellenére is ismételten elmulasztja. Ebben az esetben a tulajdonos részéről felmondás a bejelentett kártérítési igény követelése mellett valósul meg.
- b. A szerződésnek nem megfelelő módon történő üzemeltetés ismételt megállapítása esetén, különösen, ha az Üzemeltető a vízfelszíni és környezeti állapot megőrzésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, a vízparti és a tábor (használat esetén) területének tisztántartására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az illetékes kormányhivatal hatósági által előírt üzemeltetési szabályokat felróható módon megszegi.
- c. A tulajdonosok élhetnek a felmondás lehetőségével abban az esetben is, ha a település fejlődése, megóvása a Boda-tó fejlesztése érdekében olyan beruházás megvalósulását tervezi a Boda-tó és környékén, ahol időlegesen a halászati tevékenység végzése nem gyakorolható. Ebben az esetben a tulajdonosok törekszenek arra, hogy a horgászati lehetőséget biztosítsák.
- d. Az Üzemeltető jelen pontban megjelölt felmondási határidővel felmondhatja a szerződést, ha gazdasági érdekvesztése áll fenn.

Felek rögzítik, hogy a bármely fél részéről történő felmondás csak írásban és indokoltan érvényes. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felmondási idő lejártáig jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek és jogosultságok változatlan formában irányadók.

Felek ezúton megállapítják, hogy a felmondás megtételére a tértivevényes ajánlott levélben történő közlést, vagy a személyes – és a másik fél aláírásával hitelesített – kézbesítést írják elő. Amennyiben a tértivevénnyel postára adott küldemény kézbesítése a feladónak nem felróható okból hiúsul meg, úgy a küldeményt a postára adástól számított 5. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A szerződés felmondása esetén a felek az Üzemeltető által az üzemeltetés során végzett befektetéseket független szakértővel felülvizsgálhatják, s annak értékét az új üzemeltető megegyezés szerint átvállalhatja. Felek kifejezetten és egybehangzóan megállapodnak, hogy a tulajdonosokkal szemben semminemű kártérítési igénnyel nem léphet fel az Üzemeltető.

A jelen szerződés elsősorban a szerződésben kikötött határidő lejártával szűnik meg, a szerződés azonban a határozott idő lejártá előtt bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, írásban, indokolási kötelezettség mellett azonnali hatállyal is felmondható. Külön felszólítás vagy írásbeli értesítés nélkül megszűnik a szerződés a szolgáltatás díj megfizetésének elmulasztása esetében a díjfizetésre előírt határidő lejártát követő napon.

16./ Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a tóban esetlegesen fellelhető halállomány vonatkozásában az Önkormányzat kártérítési kötelezettsége nem áll fenn. Amennyiben a halgazdálkodási jogot a továbbiakban az önkormányzat gyakorolja, úgy törekszik arra, hogy az egyesület tagjai az önkormányzat által meghatározott feltételek és szabályok betartásával továbbra is gyakorolhassák a horgászást.

17./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, és a bírósági út igénybevételére csak ennek meghiúsulása esetén intézkednek. Felek az esetleges vitás kérdések rendezésére – hatáskörtől függően – a Gyulai Törvényszék vagy a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Mede János cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, kinek szerződéskötési és ügyletkötési képessége semmiben sem korlátozott.

Felek rögzítik, hogy a Nagykamarási Horgász Egyesület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti nyilvántartásba vett jogképes szervezet, mely akadály- és korlátozásmentesen jogok és kötelezettségek alanya lehet, ügyletkötési, szerződéskötési képessége semmiben sem korlátozott.

19./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos és vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Nagykamarás, 2017.

.....
Nagykamarás Község
Önkormányzat
Képviselőjében eljár: Pelle István
Polgármester
Tulajdonos

.....
Mede János
Tulajdonos

.....
Nagykamarási Horgász Egyesület
Képviseli: Kotroczó József elnök
Üzemeltető