

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

9/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25.-én 07 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u.2.

Jelen vannak: (csatolt jelenléti ív szerint) Pelle István polgármester, Bojtos Tibor, Herédiné Czinege Klára, Karátsonyi András, Nagy Sándorné, Urbán Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak :
Hoffmann Andrásné jegyző

P e l l e István polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Külön köszönti az MVM Kft projektvezetőjét.

Javasolja az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Ismereti a napirendi javaslatokat:

Nyilvános ülés N a p i r e n d i j a v a s l a t :

Tárgy:

1./ Naperőmű létesítéssel kapcsolatos ajánlat megtárgyalása
(MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft)

2./ Bejelentések

Előadó
Pelle István
polgármester
Balla Péter
MVM Kft projektvezető
Pelle István
polgármester

A napirendi javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Nyilvános ülés Napirend:

Tárgy:

1./ Naperőmű létesítéssel kapcsolatos ajánlat megtárgyalása
(MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft)

2./ Bejelentések

Előadó
Pelle István
polgármester
Balla Péter
MVM Kft projektvezető
Pelle István
polgármester

I. NAPIREND: Naperőmű létesítéssel kapcsolatos ajánlat megtárgyalása

P e l l e István polgármester: Az előző ülésen tárgyalta a testület az MVM Szélerőmű Üzemeltető Kft ajánlatát, miszerint a településen szélerőművet telepítenének , ehhez önkormányzati tulajdonú területre lenne szükségük , kb. 1,5 ha, közútról jól megközelíthető

legyen , a villamos energia csatlakozás közel legyen . A bérleti szerződés tervezetét is megkapták a képviselők. Döntött a testület, a bérleti ajánlatot elutasították, de nem zárták ki annak a lehetőségét , hogy újra tárgyalják az ügyet. Ő maga is változtatott az álláspontján , több településsel is beszélt , ahol már meg is kötötték a szerződést , véleménye szerint előnyös lenne az önkormányzatnak. A bérleti díj tudomása szerint mindenütt egységes, azon nem tudnak változtatni. Átadná a szót Balla Péter úrnak , az MVM Kft projektvezetőjének.

Balla Péter MVM projektvezető: Tisztelettel köszönt mindenkit , köszöni, hogy meghívásra került. Járt már a településen , és megtekintette a tervezett helyszínt. Röviden tájékoztatná a testületet a beruházásról. A projekt KEHOP támogatásból valósul meg . Két típusú pályázat került kiírásra a négy megawatt feletti és a négy megawatt alatti erőművek megvalósítására. Az MVM Zrt pályázott , telephelyek cseréjére , a támogatás 30-40 %-os mértékű . A kiírás szerint országosan az öt áramszolgáltató területén 108 kiserőmű és 20 nagyerőmű valósul meg . A DÉMÁSZ által szolgáltató területen 19 kiserőműre pályáztak , többek között Mezőkovácsháza, Újkígyós, Gerendás, Kötegyán, Tarhos. A bérelt területnek mindenképpen önkormányzati tulajdonúnak kell lennie, 1,2-1,5 ha területűnek és lehetőleg 500 méteren belül legyen az árambetáplálás biztosítva. Az árnyékoló tényezőket meg kell szüntetni. A terület alkalmassá tételéhez , a módosítások elvégzéséhez, telekalakításhoz, HÉSZ módosításhoz az MVM legfeljebb ötmillió forint támogatást nyújt. A DÉMÁSZ-tól csatlakozási hozzájárulás szükséges, erre most van lehetőség. A pályázat megvalósítását 2018. március – áprilisra tervezték, de ez a határidő nem biztos hogy tartható .

Bojtós Tibor képviselő: Mi a helyzet az iparüzési adóval , abból mennyi bevételre számíthat az önkormányzat ? A környezetre milyen hatással van a beruházás ? Nincs erre valami tanulmány ?

Balla Péter MVM projektvezető: Az iparüzési adó várható mértéke évi 300-400 e Ft , a megtermelt villamos energia arányában. A transzformátornak lesz zajhatása , ez megzavarhatja a madarakat és a bogarakat , de már ezek is tükröződésmentes anyagból készülnek , tekintettel az élőlényekre. Zárt kamerarendszer lesz és távfelügyelet . Más káros hatásról nincs tudomása .

Bojtós Tibor képviselő: Szélerőmű Kft néven futnak, de azt tudjuk, hogy nálunk szélerőművet nem lehet építeni, zavarja a környezetet és a látványt. Helyi munkaerő alkalmazását tervezik-e a terület karbantartására ?

Balla Péter MVM projektvezető: A szélerőműveknek Magyarországon nincs olyan támogatottsága mint például Németországban , ott nem zavarja a látványt. Helyi munkaerő alkalmazásán gondolkoznak , van rá esély.

Urban Ferenc képviselő: A rekonstrukció hogy valósul meg ?

Balla Péter MVM projektvezető: Benne van a szerződés tervezetben a terület rekonstrukciója.

Pelle István polgármester: Amennyiben pozitív döntést hoz a testület és a tervezett terület is megfelel, még egy gazdasági évben lehet –e termelni ?

Balla Péter MVM projektvezető: Nem, arra már nincs idő . Az erőmű 2-3 hónap alatt készülhet el. Földkábelek lesznek , ez érintheti más tulajdonát is, de olyan mélyen lesznek a kábelek, hogy a termelést nem akadályozzák, de ez már a tervezők dolga lesz.

Al PH

H o f f m a n n Andrásné jegyző: A nemzeti vagyonról szóló jogszabály nem engedi a 25 éves szerződést, 15 év + 5 év , ezt követően határozatlanná válik, erre van lehetőség. Tudomása szerint van olyan település, ahol arról döntöttek, hogy a 10 év után lehetőség van a bérleti díj felülvizsgálatára , esetleges módosítására a gazdasági mutatók függvényében.

P e l l e István polgármester: Ez nem rossz ötlet, legyen beépítve a szerződésbe.

B a l l a Péter MVM projektvezető: A 25 évet azért tervezték, mert általában a tapasztalatok azt mutatják, hogy az erőmű hatásfoka 20 év után romlik, már nem gazdaságos a fenntartása.

N a g y Sándorné képviselő: Véleménye szerint ezt el lehet fogadni , ez a beruházás a települést is előre fogja vinni , ennek van jövője, támogatja.

K a r á t s o n y i András képviselő: A paksi beruházással annyi energiánk lesz, hogy szükség van még erre ?

B a l l a Péter MVM projektvezető:Igen , szükség van a megújuló energiára.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Nem fogja támogatni , arról volt szó , hogy a közfoglalkoztatás miatt vissza lesznek véve a bérlőktől a kiadott önkormányzati földek , hogy meg tudjanak élni. Itt küszködünk ennyi emberrel, biztosítani kell a megélhetésüket. Az iparüzési adóra nincs semmi garancia, lehet, hogy azt is elviszik mint a gépjármű adót. Aláírást fog gyűjteni a faluban a döntés ellen.

N a g y Sándorné képviselő: Nem ért egyet a véleményével, ez a biztos pénz, a mezőgazdaság bizonytalan, már az éghajlat sem olyan mint régen , a közmunkások pedig nem úgy dolgoznak ahogy kellene.

B o j t o s Tibor képviselő: Hasonló véleményen volt eddig, hogy nem támogatja a bérbe adást , de változott a véleménye, főleg ha ígéretet kap arra, hogy helyi lakos kerül foglalkoztatásra, ezt szeretné ha benne lenne a szerződésben vagy a megállapodásban.

B a l l a Péter MVM projektvezető: Ő ezt 100 %-ban nem tudja megígérni , de úgy gondolja, hogy nem lesz akadálya.

H o f f m a n n Andrásné jegyző: Összefoglalva az eddig elhangzottakat : a bérleti szerződés az alábbi módosításokkal lenne elfogadva: a szerződés időtartama meg kell hogy feleljen a nemzeti vagyonról szóló jogszabálynak, a bérleti díj összege 10. évet követően felülvizsgálatra kerülhessen és a gazdasági mutatók függvényében legyen módosítható, a bérlő vállalja az ingatlan megosztásával művelési ág változással, rendezési terv módosítással kapcsolatos költségeket. Hogy működik a HÉSZ módosításának költségeinek megtérítése ? A termőföld alóli kivonás is igen költséges.

B a l l a Péter MVM projektvezető:Természetesen az önkormányzattal történő egyeztetést követően 3 árajánlat kerül megkérésre , a legkedvezőbbel szerződés kerül megkötésre az önkormányzat részéről , a kifizetést követő 10. napon az MVM Zrt megtéríti a számlát. Úgy gondolja, hogy az ötmillió forint mindenre elég lesz , a termőföld alóli kivonás költsége a minősítéstől függ . A DÉMÁSZ-al szükséges egyeztetniük a csatlakozásról, ellenőrzések szükségeseek, ezt követően kerülhet megkötésre a szerződés és a megállapodás.

B o j t o s Tibor képviselő: akkor ez még nem is biztos ? Hány százalék , 50 ? Várhatóan 25 év után a termőföldre visszaminősítés mennyibe kerülne ?

B a l l a Péter MVM projektvezető: Nem ötven százalék, annál több , előzetesen már nyilatkozott a DÉMÁSZ, hogy van csatlakozási lehetőség , de újra meg kell kérni a nyilatkozatot. A visszaminősítés költségeit nem tudja 25 évre előre megmondani .

P e l l e István polgármester: A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 6494/8771 tulajdoni hányad tulajdonát képező Nagykamarás 047/73 hrsz.ú ingatlan megosztásából mintegy 1,5 ha nagyságú területen a fotovoltaikus erőmű létesítését támogatja. A fenti terület használtba adásáról határoz bérleti szerződés megkötésével az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) részére.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést a következő módosításokkal fogadja el a képviselő-testület :

1.)A szerződés időtartama és tartalma a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény rendelkezéseinek feleljen meg.

2.) A bérleti díj összege a 10.évet követő 60 napon belül kerüljön felülvizsgálatra , és a gazdasági mutatók függvényében legyen módosítható.

3.) A szerződésben vagy nyilatkozatban vállalja a bérbevevő , hogy az ingatlan megosztásával, a művelési ág átminősítésével továbbá a rendezési terv módosításával kapcsolatos mindennemű költséget finanszírozz az önkormányzat számára.

4.) Lehetőség szerint a bérbe vett terület karbantartására helyi munkaerő kerül alkalmazásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek figyelembevételével a szerződés aláírására.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

125 /2017. (VII.25.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 6494/8771 tulajdoni hányad tulajdonát képező Nagykamarás 047/73 hrsz.ú ingatlan megosztásából mintegy 1,5 ha nagyságú területen a fotovoltaikus erőmű létesítését támogatja. A fenti terület használtba adásáról határoz bérleti szerződés megkötésével az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) részére.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést a következő módosításokkal fogadja el a képviselő-testület :

1.)A szerződés időtartama és tartalma a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény rendelkezéseinek feleljen meg.

2.) A bérleti díj összege a 10.évet követő 60 napon belül kerüljön felülvizsgálatra , és a gazdasági mutatók függvényében legyen módosítható.

3.) A szerződésben vagy nyilatkozatban vállalja a bérbevevő , hogy az ingatlan megosztásával, a művelési ág átminősítésével a termőföldből

történő kivonást, továbbá a rendezési terv módosításával kapcsolatos mindennemű költséget finanszíroz az önkormányzat számára.

4.) Lehetőség szerint a bérbe vett terület karbantartására helyi munkaerő kerül alkalmazásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek figyelembevételével a szerződés aláírására.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

II. NAPIREND: Bejelentések

1.)

Pelle István polgármester: A falunap költségei a költségvetés tervezésekor elfogadásra kerültek, arról kellene döntenie, hogy marhahús vagy sertéshús legyen, mennyi legyen a nevezési díj. Véleménye szerint vissza kellene térnie a marhahúshoz, tavaly megpróbálták a sertést, de nem volt annyi jelentkező. Tudja, hogy magasak a hús árak, de az a javaslata, hogy a korábbiaknak megfelelően 5.000.- Ft nevezési díjért 7 kg marhahúst kapjanak a nevezők.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

126 /2017. (VII.25.) számú KT. határozat:

Nagykamarás község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. augusztus 12-
ra tervezett IX. Krumplifesztiválon a főzőversenyhez a 10 fős csapatoknak 7 kg marhahúst biztosít, csapatonként 5.000 Ft nevezési díjért.

A költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetés falunapra betervezett forrás biztosítja.

Megbízta a polgármestert, könyvtárost a határozat végrehajtásával.

Felelős: Pelle István polgármester, Urbán Józsefné könyvtáros

Határidő: értelem szerint

2.)

Pelle István polgármester: A kunágotai Gyermeklovas Sport Alapítvány kereste meg, hogy augusztus 13-án lovas verseny lesz több kategóriában, támogatást várnának a serlegek, díjak megvásárlásához. Ez a rendezvény pont a mi falunapunkat követő napon lesz, az biztos, hogy nem tud elmenni. Úgy gondolja, hogy erre nincs forrása az önkormányzatnak, elég kiadás lesz a mi rendezvényünk.

Urbán Ferenc képviselő: Egyetért vele, nem támogatja, hogy anyagi támogatást nyújtsunk, nekünk sem segít senki.

Pelle István polgármester: A határozati javaslata a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunágotai Gyermeklovas Sport Alapítvány kérelmét anyagi forrás hiánya miatt nem tudja támogatni .
Megbízza a polgármestert, hogy az Alapítványt a döntésről tájékoztassa.
Felelős: Pelle István polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 5 igen szavazattal –1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

127 /2017. (VII.25.) számú KT. határozat:
Nagykamarás község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz , hogy a Kunágotai Gyermeklovas Sport Alapítvány kérelmét anyagi forrás hiánya miatt nem tudja támogatni .
Megbízza a polgármestert, hogy az Alapítványt a döntésről tájékoztassa.
Felelős: Pelle István polgármester
Határidő: értelem szerint

3.)

Pelle István polgármester: A testület az előző ülésén döntött arról, hogy a JCB markoló javítására a TERRA Hungária Építőgép Kft (Szeged, Bajai út 2/a) kalkulált árajánlatát elfogadja bruttó 793.890.- Ft összegben. Tájékoztatja a képviselőket, hogy egyelőre nem lesz elvégezve a javítás, már sokkal magasabb költséggel számolnak , tárgyal velük.

4.)

Pelle István polgármester: A TOP pályázatokkal kapcsolatban annyit tud elmondani tájékoztatásul, hogy a közbeszerzés eredményes , az orvosi rendelő projekt hamarosan indul, az iskola felújítás pályázattal kapcsolatban nehézségek vannak, de folynak az egyeztetések.

5.)

Pelle István polgármester: Az idei évben korábban került kiírásra a szociális tüzelőanyag pályázat , augusztus 25 .-e a beadási határidő. Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták, úgy gondolja hogy az idei évben is pályázni kellene , továbbra is szénre a megengedett maximum mennyiségre, ami 1236 q. A határozati javaslatot az előterjesztés tartalmazza, javasolja annak elfogadását.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (VII.25.) számú KT. határozat:
Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz , hogy - a Magyarország 2017.évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 3. melléklet 1.9.pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására - támogatási igényt nyújt be 1236 q barnakőszén vásárlására. A tüzelőanyag szállításához és a rászorulókhöz való eljuttatásához szükséges forrást a 2017.évi

41

711

költségvetés tartalék terhére biztosítja. Az Önkormányzat a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Megbízza a polgármestert az adatlap Ebr42 önkormányzati információs rendszerben határidőben történő rögzítésével és a papíralapú dokumentáció határidőben történő továbbításával.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25. (elektronikus úton)
2017. augusztus 28. (papír alapon)

6.)

Nagy Sándorné képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy Sallai János helyi gazdálkodóról film készül „Szeretek gazda lenni”, címmel, ehhez ő is segítséget nyújtott, be szeretnék majd mutatni településen is a filmet.

Pelle István polgármester: Tud róla, vele is felvették már a kapcsolatot, a Művelődési Házban lesz a vetítés várhatóan valamikor ősszel.

7.)

Botos Tibor képviselő: A közterületek állapotával kapcsolatban semmi változást nem lát, jön a falunap, a mi területeink is elhanyagoltak, az újfalusi boltnál, kocsmánál se lett semmi csinálva. A régen használt nyári utak mekkora területet tesznek ki, az mind az önkormányzat tulajdona, de mind be lett művelve.

Hoffmann Andrásné jegyző: A vagyonrendelet tartalmazza, hogy mi és mennyi az önkormányzat tulajdona.

8.)

Hérdi Czinege Klára képviselő: Érdeklődik, hogy hol tart a testvértelepülés keresése, tudomása szerint lenne jelentkező.

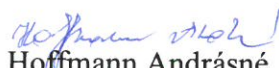
Pelle István polgármester: Igen, mennek az egyeztetések, remélhetőleg sikerrel járunk.

Pelle István polgármester: Mivel több bejelentés, hozzászólás nem volt a nyilvános ülést 08 óra 20 perckor bezárta.

k. m. f.



Pelle István
polgármester



Hoffmann Andrásné
jegyző

