



**NAGYKAMARÁS KÖZSÉG
KÜLTERÜLETÉN
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
RENDELETTERVEZET**



**Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályozásáról szóló
6/2005. (IV. 06.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

- (1)** A Képviselő-testület 6/2005. (IV. 06.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdésének (2b) pontja a következőre változik:
(2b) Nagykamarása külterület szabályozási tervét – az (2c)-(2f) bekezdésekben foglaltak kivételével – a 4. melléklet tartalmazza.
- (2)** A HÉSZ 1. § (2) bekezdése kiegészül a (2f) ponttal:
(2f) A napelempark és környéke külterületi részének szabályozási tervét a 8. melléklet tartalmazza.

2. §

- (1)** A HÉSZ 13. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- a)** a h) pontból törlendő az „és” szó, helyébe „, ” kerül,
 - b)** az i) pont végéről törlendő a „.”, helyébe „és,” kerül.



- (2) A HÉSZ 13. § (1) bekezdése kiegészül a j) ponttal:
„j) különleges területek.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a 25/A §-sal:

„Különleges területek 25/A §

- (1) A **Knp** jelű övezet a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület. Az övezetben a napenergia hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A **Knp** jelű övezetben számozott út melletti telekhatár mentén min. 5,0 m széles, legalább 2,0 m magasságra felnövő cserjesávot kell telepíteni, őshonos fajból. A 047/28 hrsz-ú csatorna melletti telekhatárokat ugyancsak így kell kialakítani.
- (3) A **Knp** jelű övezetben az energiahasznosítás építményein kívül elhelyezhető még szabadonálló beépítéssel, földszintes kialakítással:
- a) a dolgozók számára szolgáló iroda és szociális épület.”

4. §

Jelen rendelet 1. melléklete az SZ-1m jelű szabályozási terv, amely egyben a HÉSZ 8. melléklete.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Nagykamarás, 2018.

Pelle István
polgármester

Hoffmann Andrásné
jegyző