



**NAGYKAMARÁS KÖZSÉG
KÜLTERÜLETÉN
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
RENDELET**



**Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályozásáról szóló
6/2005. (IV. 06.)) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Képviselő-testület 6/2005. (IV. 06.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdésének (2b) pontja a következőre változik:
(2b) Nagykamerása külterület szabályozási tervét – az (2c)-(2f) bekezdésekben foglaltak kivételével – a 4. melléklet tartalmazza.
- (2) A HÉSZ 1. § (2) bekezdése kiegészül a (2f) ponttal:
(2f) A napelempark és környéke külterületi részének szabályozási tervét a 8. melléklet tartalmazza.

2. §

- (1) A HÉSZ 13. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- a) a h) pontból törölendő az „és” szó, helyébe „, ” kerül,
 - b) az i) pont végéről törölendő a „, ”, helyébe „és,” kerül.



- (2) A HÉSZ 13. § (1) bekezdése kiegészül a j) ponttal:
„j) különleges területek.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a 25/A §-sal:

„Különleges területek 25/A §

- (1) A **Knp** jelű övezet a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület. Az övezetben a napenergia hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A **Knp** jelű övezetben számozott út melletti telekhatár mentén min. 5,0 m széles, legalább 2,0 m magasságra felnövő cserjesávot kell telepíteni, őshonos fajból. A 047/28 hrsz-ú csatorna melletti telekhatárokat ugyancsak így kell kialakítani.
- (3) A **Knp** jelű övezetben az energiahasznosítás építményein kívül elhelyezhető még szabadonálló beépítéssel, földszintes kialakítással:
- a) a dolgozók számára szolgáló iroda és szociális épület.”

4. §

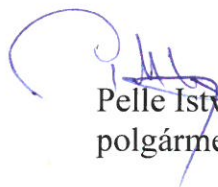
Jelen rendelet 1. melléklete az SZ-1m jelű szabályozási terv, amely egyben a HÉSZ 8. melléklete.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2018. április 04. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Nagykamarás, 2018. március 29.


Pelle István
polgármester




Hoffmann Andrásné
jegyző

NAGYKAMARÁS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

1:10000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Földrészlehatár (meglévő, megmaradó)
- Tervezési terület határa

Környezetvédelmi jelölések

- Rekultiválandó terület

Közmű ellátás

- Vízellátási elosztó vezeték
- Nagy-középnomású földgáz vezeték
- Gázfogyasztó állomás
- Körzeti nyomásszabályozó

Elektromos ellátás, hírközlés

- Erőáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkabel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m
- Tervezet mobiltelefon adótorony

Táji, természeti, művi értékek védelme

- Kötelező tájfasítás
- Kiegészítendő fasor
- Régészeti lelőhely határa, száma, és törzsszáma
- Helyileg védett művi érték

Mezőgazdasági területek övezetei

- Má-I.** Intenzív mezőgazdasági terület övezete
- Má-III.** Lakóterületet határoló mg-i területek övezete
- Má-V.** Gyepek, rétek övezete
- Gazdasági terület**
- Gip-III.** Egyéb gazdasági, ipari területek

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

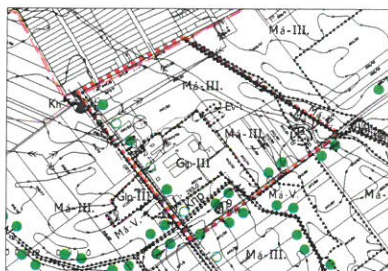
- Vn** Csatornákat kísérő nádas övezete
- V2** Társulati kezelésű csatorna övezete

Közelkedési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete

Különleges területek övezetei

- Ksza** Szabadidő központ övezete
- Kh** Hulladékudvar övezete
- Knp** Naplempark övezete



Tér és Terület Kft.

Rajzi megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTÉRÜLET - HATÁLYOS	
Tervező tervező: Torma György T-104/13/0008 arcsó tervező	
Bevezető tervező: Berkó Lajos Berkó Lajos	
Méretarány:	1:10 000
1. melléklet	Dátum: 2018. 02. Jelölés: SZ-1m

Készült az állami alapadatok felhasználásával