

ELŐTERJESZTÉS

A Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: Állami tulajdonban lévő földterületről nyilatkozatkérés

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. november 30-ai ülésén a 188/2017. (XI.30.) számú Kt határozattal döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő és több éve az önkormányzat használatában lévő 066/59 és a 082/3 hrsz-ú földterületek vételi ajánlatáról. Az önkormányzat vételi ajánlata 1,4 millió Ft/ha volt.

A döntés értelmében benyújtásra kerültek a kérelmek és a szükséges mellékletek a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez.

A felértékelés megtörtént a 066/59 hrsz-ú területre (melynek szemle másolatát mellékelem), melynek költségét az önkormányzatnak kellett viselnie, mint kérelmezőnek. A 082/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a felértékelés az eltérés miatt nem kivitelezhető egyenlőre (mellékelem a szemle másolatát), mely szerint a művelési ága tanya és szántó, a valóságban pedig már szántó a terület művelési ága.

Mellékelem a felértékelést követően az önkormányzat részére érkezett nyilatkozat kérés tárgyú levelet az NFA Vagyonhasznosítási Igazgatóság részéről. Megjegyzem jelenleg, a kifüggesztett vételi ajánlatokat tekintve a szántó értéke 2,5-3 millió Ft/ha.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a következő határozati javaslat.

Határozati javaslat.

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykamarás külterület 066/59 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata tekintetében érkezett Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-0042/16/005/2018. számú nyilatkozat kérésére, mely szerint 3.860.000 Ft-ért kívánja értékesíteni földterületet úgy határoz, hogy a vételárat elfogadja.

Megbízza a polgármestert a határozat továbbításával az NFA felé.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Nagykamarás, 2018. augusztus 13.


Pelle István
polgármester



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Iktatószám: NFA-004216/005/2018.

Ügintéző: Gulyás Katalin

Pelle István
polgármester részére

Nagykamarás Község Önkormányzata

5751 Nagykararás
Kossuth utca 2.

NAGYKAMARÁS KÖZSÉG		
Beérkezett: 2018. évi 07. hó 30. n.		
N/11-3	szám	Melléklet:
Elosztott:	Utosztott:	

Alc. 11

Tárgy: Nyilatkozat kérése a Nagykararás külterület 066/59 hrsz.ú ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (továbbiakban: NFA) folyamatban lévő, a tárgyi ingatlant érintő értékesítési eljárásra, a jogügylet döntésre történő előkészítése érdekében az alábbi nyilatkozat megküldését kérem.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészetnek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészet forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg.

Tárgyi ingatlanra az NFA elkészítette az értékbecslési szakvéleményt, mely alapján a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában lévő Nagykararás külterület 066/59 hrsz.ú ingatlan tekintetében 3.860.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázhatvanezer forint forgalmi érték került megállapításra.**

Tájékoztatom, hogy a jogügylet döntésre történő előkészítésének feltétele Nagykararás Önkormányzat Képviselő-testületének a vételár elfogadásáról szóló határozata, ezért kérem, hogy a vonatkozó Képviselő-testületi határozatot az NFA részére (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) mielőbb megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Nagykararás külterület 082/3 hrsz.ú ingatlan tekintetében benyújtott vételi kérelem vizsgálata során megállapításra került, hogy a földrészet természetbeni állapota eltér a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágtól, ezért az ingatlan vonatkozásában további vizsgálatokra és intézkedések megtételére van szükség, amelyek miatt az értékesítési eljárás időben elhúzódhat. Az esetleges további intézkedések megtételéről Szervezetünk postai úton küld tájékoztatót, melynek megérkezéséig szíves türelmét kérem.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem tájékoztatásom elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2018 JÚL 23.

Üdvözlettel:


Süle-Krisztián
mb. igazgató



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

NAG9476 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkovácsháza Járási Földhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3 Pf.55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16314/2014

2014. 10. 01

NAGYKAMARÁS

Szektor : 16

Külterület 082/3 helyrajzi szám

5751 NAGYKAMARÁS - 38.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

a kivett tanya

0

478

0.00

b szántó

2

5276

17.1

3930

13.68

3

5754

1346

3.51

A földrészlet összes területe:

2. bejegyző határozat: 35556/2004.09.01

Hibakiigazítás címén az alosztályok területe és AK. értéke módosult.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 5754/5754

bejegyző határozat, érkezési idő: 32716/2011.03.30

eredeti határozat: 34729/2004.07.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a agrárpolitiká-ért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

9. hányad: 5276/5754

bejegyző határozat, érkezési idő: 32220/2013.04.23

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5751 NAGYKAMARÁS Kossuth utca

törzesszám: 15725273

A vagyonkezelői jog 5276 m2 b) szántó szántó vonatkozásában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35935/2009.06.08

Vezetékjog

A változási vázrajzon ábrázolt 187 m2 területre vonatkozóan.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI KIOSZTÓ KFT. törzesszám: 13792679

cím: 6720 SZEGED Kivál tér 1

Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kivajátítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

