

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCslE4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input type="radio"/> a fent említett cím <input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="radio"/> a fent említett címre <input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti háziorvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a földem hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes Wc kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1 2 20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozással, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozással és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

írányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/01/11 Helyi idő: 10:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2018/01/11 Helyi idő: 10:00 Hely: Dr. Fodor András ügyvéd irodája 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontás a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCslE4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> a fent említett cím<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)<input type="radio"/> a fent említett címre<input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti házi orvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="radio"/> valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="radio"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a földem hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes Wc kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1,2,20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1,2,20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1,20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdet: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozással, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozással és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCsIe4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> a fent említett cím<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)<input type="radio"/> a fent említett címre<input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti háziorvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a födém hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes Wc kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1 2 20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozással, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozással és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíhúsulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCsIe4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> a fent említett cím<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)<input type="radio"/> a fent említett címre<input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti háziorvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="radio"/> valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="radio"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a földem hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes WC kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1 2 20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozással, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozással és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCsIe4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input type="checkbox"/> a fent említett cím <input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="checkbox"/> a fent említett címre <input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti háziorvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a földem hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes Wc kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1 2 20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdet: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozattal, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készütség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készütség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 2.			
Város: Nagykamarás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5751	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pelle István polgármester			Telefon: +36 68436000
E-mail: polghiv@nagykamaras.hu			Fax: +36 68436206
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nagykamaras.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=1IUKv3EINCsIe4ERMiRDzfN2dGzp2s8aJ
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> a fent említett cím<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207. e-mail: fodora.gyula@gmail.com
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)<input type="radio"/> a fent említett címre<input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Dr. Fodor András ügyvéd 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mikszáth u. 2. sz. 543/1 hrsz alatti háziorvosi és fogorvosi rendelőnek helyt adó épület felújítása.	
II.1.5) Becsült érték: ² 29.539.208 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ^{1 2} <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód: ¹ [] . [] . [] . [] - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5751 Nagykamarás, Mikszáth utca 2., hrsz.: 543/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő épületének külső utólagos hőszigetelése, a földem hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Az épület homlokzati hőszigetelése 16 cm EPS hőszigeteléssel, a lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelése 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel. Homlokzati nyílászárók cseréje, akadálymentes Wc kialakítása, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt az épített fix öltöző fürke elbontása, új akadálymentesen is használható ajtó beépítése. A szükséges helyeken burkolat helyreállítás és felújítás, külső terasz burkolat felújítása, meglévő rámpa felújítása, külső fa felületek festése, a kazán automata szabályozással történő ellátása.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Építési felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15** ^{1 2 20}

Építmény gépészeti felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati ideje hónapokban (60-120) / Súlyszám: 15 ^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70** ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **29.539.208** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdet: **2018/03/01** / Befejezés: **2018/07/15**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00029**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozással, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az alkalmasság igazolása körében nem szükséges igazolás benyújtása, a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén csatolni kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést igazoló okiratot, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedélyt, jogosítványt, vagy az előírt szervezeti, kamarai tagság fennállását igazoló okiratot.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozással és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával.

Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik a 266/2013. (VII.

<p>energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt.</p> <p>M.2. A Kr. 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk (gyakorlati idejük) illetve adott esetben jogosultságuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A szakemberek bemutatása során az alkalmassági feltételnek való megfelelést alátámasztó, a szakember által aláírt önéletrajz, az ezt igazoló dokumentumok, valamint az adott szakembernek a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozata csatolandó.</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel: - 1 fő építési felelős műszaki vezető (MV-É) - 1 fő építménygépészeti felelős műszaki vezető (MV-ÉG) Az alkalmasság egy olyan szakemberrel is igazolható, aki mindkét feltételnek megfelel.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő 60 hónap jótállást, melyhez jótállási biztosíték nyújtását írja elő. A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.</p> <p>A biztosíték a nyertes Ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</p> <p>Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes Ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.</p> <p>A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.</p> <p>A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján.</p> <p>A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.</p> <p>Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015.</p>	

(X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<p>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellel jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja ¹</p> <p>Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.</p> <p>2. A szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.</p> <p>A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a szakemberekre vonatkozó szakmai gyakorlati idő esetében a 60 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 120 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.</p>
<p>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p>VI.3.12) További információk:</p>

- 1./ Ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00896) 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: fodora.gyula@gmail.com
- 2./ Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.
- 3./ Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve, egy db pdf fájlban) kell benyújtani, továbbá az elektronikus adathordozóra szükséges rátenni az árazott költségvetést xls fájlformátumban is. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.
- A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Nagykamarás orvosi rendelőjének infrastrukturális fejlesztése”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.
- 4./ A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 5./ A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:
2.000.000 HUF/káresemény, 10.000.000 HUF/év.
- 6./ Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- 7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9./ Ajánlatkérő a konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja az alábbiak szerint: 2017. december 20-án 8:00 órakor a II.2.3. pont szerinti teljesítési helyen. Találkozás az épület bejáratánál.
- 10./ Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.
- 11./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 12./ A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel:
- 1 fő építményvillamossági (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.
- 13./ A projekt műszaki megvalósításába a nyertes ajánlattevőnek szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, akinek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állni. Továbbá a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot a nyertes ajánlattevő átadja.
- 14./ A sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás feltétele, hogy a megvalósítást követően készített energetikai tanúsítványt a nyertes ajánlattevő átadja.
- 15./ Az épület felújítása szakaszosan, működő intézményben történik. A nyertes ajánlattevő feladata az ütemezés szerinti kivitelezés során a működő intézményrészek működési feltételeinek állandó biztosítása (közművek, fűtés, épület biztonságos lehatárolásai, stb.). A nyertes ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybe vételével végezheti, erre tekintettel szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási műszaki ütemtervét és organizációs tervet. A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az ajánlatkérővel és üzemeltetővel egyeztetett és általa jóváhagyott organizációs tervdokumentáció rendelkezésre állása is.
- Nyertes ajánlattevőnek a munkakezdési engedélyhez műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.
- Nyertes ajánlattevő köteles a munkakezdési engedély kiadásáig organizációs leírást és organizációs tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni.
- Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéshez cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:
- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
 - anyagtároló helyek;
 - gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/12/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*