

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő- testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Ikt.szám: IV/253-3/2025

3/2025. (III. 12.) számú

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

határozatok:

37/2025.(III.12.)	2025. évi Önkormányzati hozzájárulás a közös hivatal működéséhez.
38/2025.(III. 12.)	2025. évi Önkormányzati hozzájárulás a gyermekjóléti feladatok ellátásához.
39/2025.(III. 12.)	REKI pályázat benyújtása.
40/2025.(III. 12.)	Kitekintő határozat
41/2025.(III. 12.)	Árajánlat kérés közzétételére.
42/2025.(III. 12.)	MR Lakásalap Nkft. által felajánlott ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.
43/2025.(III. 12.)	MR Lakásalap Nkft. által felajánlott ingatlanokat kéri ingyenesen tulajdonba adni.

RENDELETEK:

7/2025.(III. 13.)	Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
-------------------	---

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

3/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 12-én 8:30 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Nagykamarás Község Önkormányzata
(5751. Nagykamarás, Kossuth u. 2.)

Meghívottak:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző, dr. Olasz Imréné dr. kirendeltségvezető, Megyeriné Gazdag Brigitta intézményvezető

Jelen vannak:

Nagykamarás Község Képviselő-testületének tagjai:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:

Szilágyi Éva jegyző
Zoltán Erika aljegyző
Dr. Olasz Imréné dr. kirendeltségvezető,
Szilágyi Ilona pénzügyi ügyintéző

M o h á c s i Klaudia polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, aljegyzőt, minden megjelentet.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott képviselő testület 7 fő tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitom.

Javaslom az ülés jegyzőkönyvének vezetésére dr. Olasz Imréné dr. kirendeltségvezetőt Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Herédiné Czinege Klára képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület jelenlévő tagjai egyhangúan elfogadták.

Ismertetem a napirendi pontokat.

NAPIRENDI j a v a s l a t:

HL

szilagi

OK

Napirendi javaslat:

Tárgy:	Előadó
1./ Nagykamarás Község Önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetésének tárgyalása	Mohácsi Klaudia polgármester
2.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester

M o h á c s i Klaudia polgármester: A javasolt napirendet szavazásra teszem fel, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

NAPIREND:

N a p i r e n d

Tárgy:	Előadó
1./ Nagykamarás Község Önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetésének tárgyalása	Mohácsi Klaudia polgármester
2.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester

I.NAPIREND: Nagykamarás Község Önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetésének tárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Az első napirend az Önkormányzat 2025. évi költségvetése. Az előző költségvetés tervezethez képest a jelenlegi az alábbiakkal módosult:

- a kötelező feladatokon kívül az önként vállalt feladatok kivételre kerültek. Minden fejlesztés, karbantartás, (Boda tó karbantartás, konyha karbantartása, urnafal, Művelődési ház, tornaterem, Gondozási Központ)
- a civil szervezetek támogatását és a 3 betöltetlen állás helyet sem tartalmazza a tervezet.
- A bevételi oldalra munkagépek értékesítését, iparüzési adóhátralékok behajtását, bérleti díjat, közterület használati díjat és bér munkából származó bevételt terveztünk.

A kötelező feladatokon kívül mindössze 2 önként vállalt feladat került betervezésre. Az egyik a térfüggetlő kamerarendszer korszerűsítése. Románia csatlakozott Schengenhez és a bűnözés a környező településeken felütötte a fejét. Az illegális hulladéklerakásokat is kordában tudjuk majd tartani.

A másik önként vállalt feladat, az a képviselők tiszteletdíja. A bizottságok úgy határoztak, hogy a javaslatomra sem mondanak le erről. Én megtehetném, hogy lehúzó, de tiszteletben tartom a döntéseket. Ami nem a település érdekét szolgálja. A kampány idején nem csak én, hanem mindenki azt hangoztatta, hogy a település fejlődése a cél. Akkor, hogy is van ez?

Az átdolgozott költségvetés így 28 605 000 Ft forráshiányt tartalmaz. Ezért a kiadások teljesítéséhez támogatásra van szüksége az önkormányzatnak. Amennyiben, így elfogadja a képviselő testület a költségvetési rendeletet, akkor határoznia kell a REKI pályázat benyújtásáról is.

Én ennyit szeretnék hozzátenni az írásos anyaghoz. Kérem a kérdéseket, észrevételeket A napirend anyagát az Ügyrendi és a Vagyongazdálkodási Bizottság is megtárgyalta az ülésén.

C z e n e Zsolt képviselő: Eddig nem mondtad, hogy más is mondta a kampány időszakban, hogy a település fejlesztése a cél.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nemcsak én ígértem, nemcsak én dobtam be szóróanyagot arról, hogy milyen fejlesztéseket szeretnék a településen. Az lenne a fontos és a fő feladat, hogy a település haladjon.

C z e n e Zsolt képviselő: Ezt a tiszteletdíj miatt mondod. Ha mi lemondunk, mástól is el kell venni. El kell venni a közfogisoktól is az emelt bért. Mindenkitől. Meg akkor Nektek is a költségtérítést.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem kapnak emelt bért, teljesítmény alapú pótlékot sem kaphatnak, mert ezen is szigorítottak.

C z e n e Zsolt képviselő: Mi már beszéltünk róla, hogy hová fogjuk adni a tiszteletdíjat. Nem az Önkormányzatnál hagyjuk, hanem civil szervezetnek, Alapítványnak, vagy valamilyen rendezvény finanszírozására.

H e r é d i né Czinege Klára képviselő: Ez a tiszteletdíj mindig egy csúnya dolog volt. A polgármesternek, alpolgármesternek járt költségtérítés. Nekünk a covid ideje alatt nem volt költségtérítés. Eddig 40.000.-Ft volt, amiből 34.600.-Ft-ot kaptunk meg. Én ezzel a kevesebbrel is meg lennék elégedve. Ingyen nem dolgozik senki. De mi megbeszéltük, hogy ezt nem a zsebünkbe tesszük, hanem visszafordítjuk. Eddig is visszafordítottuk. Támogattunk időseket, gyerekeket. Itt van ez a falunap, hogy nincs rá pénz. Megbeszéltük, hogy hová tesszük, mit támogatunk, mit fogunk felkarolni, segíteni. Úgy álljunk hozzá, hogy toljuk a szekeret előre, mert, ha az egyik erre húzza, a másik arra, akkor megáll. Ezt kértem akkor is, amikor megalakultunk. Itt azt is segíteni, támogatni kell, akit valaki nem arra a pozícióra képzelt el, vagy mást képzelt el oda. Segítséget kérünk és várunk is mindenkitől.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Vannak, akik előre húzzák a szekeret. Remélem, mindenki csatlakozni fog ehhez.

C z e n e Zsolt képviselő: A közfogisoknál mindenkinek kötelező adni az emelt bért, a végzettség után?

S z i l á g y i Éva jegyző: Ez attól függ, hogy milyen állás helyet tölt be.

C z e n e Zsolt képviselő: Nem zavar engem, csak hogy mindig a tiszteletdíj a gond, azért kérdeztem.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Igen, csak elég rosszul fogja kivenni magát, hogy én megyek támogatást kérni. Megkérdezik, hogy milyen önként vállalt feladatot látunk el, és én mondom, hogy ezt is, azt is, de adjatok támogatást, mert nagyon rosszul állunk.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Én az elmúlt 2 évben nem vettem fel a tiszteletdíjamat. Az az egy gond van még a mai napig is, hogy nem előre húzzuk ezt a szekeret, hanem visszafelé toljuk.

C z e n e Zsolt képviselő: Mi egy páran már megbeszéltük, hogy ami ki lett szedve a költségvetésből azt fogjuk támogatni. Mondták a régiek is, hogy soha nem kaptak egy köszönömöt sem.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Én azt mondom, hogy félre kell tenni a személyes sérelmeket.

C z e n e Zsolt képviselő: Nekem nincs semmi személyes sérelmem

M o h á c s i Klaudia polgármester: Azt mondod, hogy nem az önkormányzatnak adod. Ha nem, akkor a településtől veszed el. A képviselő-testület a településért van. Azért esküdtünk fel, hogy a település előre haladjon.

Van-e még kérdése, hozzászólása valakinek? Ha nincs, akkor határozatokat és rendeletet kellene elfogadni

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -a bizottságok véleményét figyelembevéve –döntson úgy, hogy a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséhez a Nagykamarás Község Önkormányzat hozzájárulásának összegét **7.718.984.-Ft** összegben elfogadja

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazat mellett - és tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

37/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséhez a Nagykamarás Község Önkormányzat hozzájárulásának összegét 7.718.984.-Ft összegben elfogadja.

Megbízza a Polgármester Asszonyt, hogy ez az összeg kerüljön betervezésre a Nagykamarás Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Szilágyi Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

M o h á c s i Klaudia polgármester: A következő határozati javaslat, melyet előterjesztek Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -a bizottságok véleményét figyelembevéve –döntson úgy, hogy a gyermekjóléti feladatok működésének támogatására Nagykamarás település vonatkozásában a 2025. évi költségvetéshez az Önkormányzat hozzájárulásának összege 1.215.450.-Ft összegben kerüljön meghatározásra.

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

38/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekjóléti feladatok 2025. évi működésének ellátásához Nagykamarás település hozzájárulásának összegét 1.215.450.-Ft-ban fogadja el.

Handwritten signature

Handwritten signature ⁵

Megbízza a Polgármester Asszonyt, hogy ez az összeg kerüljön betervezésre a Nagykamarás Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Szilágyi Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

M o h á c s i Klaudia polgármester: Mivel 28. millió forint támogatásra van szükségünk ahhoz, hogy a költségvetés egyensúlyban legyen, így el kell fogadni a REKI pályázat benyújtására vonatkozó határozatot is, mely úgy hangzik, hogy Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 5.2.1.5. pontja szerinti jogcímen meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

39/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 5.2.1.5. pontja szerinti jogcímen meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: értelem szerint

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ezek után a 2025. évi költségvetési rendeletet kell elfogadni.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a beterjesztett Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét szavazásra teszem fel.

A megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 4 igen szavazattal –2 ellenszavazat mellett – tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

7/2025.(III. 13.) önkormányzati rendelet:

Nagykamarás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet elfogadja.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Van még egy határozat, amit el kell fogadni. Nagykamarás Község Önkormányzata költségvetési kitekintő határozata. Megkérném a jegyző asszonyt, hogy erről mondjon egy pár szót.

S z i l á g y i Éva jegyző: Magyarország stabilizációjáról szóló törvény előírja, hogy az adósságot keletkeztető ügyletek esetében az önkormányzatoknak milyen kritériumokat kell betartani. Az adósságkezelés 2013. évben volt, amikor az állam átvállalta az önkormányzatok adósságát, nagyon magas összegben. Azóta – a jogszabályok értelmében -csak éven belüli hitelt vehetnek fel az önkormányzatok, áthúzódó hitelekhez Kormányzati hozzájárulás kell. Ez a kitekintő határozat arról szól, hogy az önkormányzat milyen bevétellel rendelkezik. A közhatalmi bevételekről beszélünk, ami az adó bevétel. Ennek 50%-a vehető figyelembe. A pénzügyi helyzet ez alapján állapítja meg az önkormányzat által felvehető hitel összegét. A határozat melléklete 4 évre tartalmazza az adó bevételeit. A 2025. évet tudjuk, a többi évre pedig csak becsült összeget tudunk szerepeltetni a határozatban. Ez egy jogszabályi kötelezettség, hogy ilyen határozatot el kell fogadni a képviselő-testületnek a költségvetési rendelettel együtt.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Rendben van. Van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérem Nagykamarás Község Önkormányzata költségvetési kitekintő határozatának elfogadását, mely az alábbi:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló kimutatást a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

40/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló kimutatást a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: értelem szerint

7

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

II. NAPIREND: Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

1.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: 2025. március 31. napjával lejár a Prizma Junior KFT-vel a szerződésünk. Nem született döntés, hogy beindítjuk-e a konyhát, vagy hogyan lesz az étkeztetés, ezért árajánlatokat kell kérni, hogy április 1. napjától hogyan lesz a gyermekek és idősek ellátása. Mi ki szeretnénk küldeni 3 cégnek árajánlatot. Kérem az észrevételeket, javaslatokat.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Ha a mi konyhánk hasonló ajánlatot tud adni, mint a Prizma, vagy a többi ajánlattevő, akkor beindítjuk?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Elkezdünk Icuval számolni a rezsiköltséget, és azt, hogy 250 főre tudunk főzni. Addig lesz egy költségvetés, amit nagyon befolyásol az, hogy lesz-e vendégétkezés, mert maga a gyermek és szociális étkezés nagyon kevés.

C z e n e Zsolt képviselő: Nem azt beszéltük a múltkor, hogy nem indítjuk be a konyhát? Nincs idő és ember sem, aki dolgozzon.

S z i l á g y i Éva jegyző: Az idő kevés. Igaz, hogy működési engedély van, csak az a kérdés, hogy az eszközöket meg tudják-e addig javítani. Alapanyagok, húsfu beszerzése sem kevés idő és pénz. Árajánlatokat kell bekérni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Viszont a szerződést úgy szeretnénk, hogy 30 napos felmondási idő legyen benne. Ha úgy gondolja a képviselő-testület, hogy a konyha készen áll erre, ne legyen akadálya az egy éves szerződés.

C z e n e Zsolt képviselő: Csináljuk. De lesz, aki dolgozik benne.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Lesz.

Az előterjesztést megkapták a képviselők, amely tartalmazza az alábbi határozati javaslatot: Nagykarász Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetés biztosítására ajánlatot kér a következő vállalkozásoktól:

Prizma Junior Zrt. 1134 Budapest Róbert Károly körút 76-78.

SzakácsTündér Kft. 7400 Kaposvár Cseri út 4.

Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közétkeztetés biztosítására – a határozat mellékletét képező - árajánlatot kér a következő vállalkozásoktól:

Prizma Junior Zrt. 1134 Budapest Róbert Károly körút 76-78.

SzakácsTündér Kft. 7400 Kaposvár Cseri út 4.

Eatrend Kft. 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Határidő: értelem szerint

**Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester,
Megyeriné Gazdag Brigitta intézményvezető**

2.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: A következő bejelenténivaló az az, hogy dr. Olasz Imréné dr. nyugdíjba kíván vonulni. Június 1. napjától jogosult a nyugdíjra. Van **2** hónap felmentési ideje, mely időszak alatt legalább 1 hónapot kell mentesíteni a munkavégzési kötelezettség alól és szabadsága is van. Kb. még 1 hónapig élvezhetjük a társaságát.

B o d r o g i Attila képviselő: Köszönjük a munkáját!

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Köszönjük a munkáját. Jó nyugdíjas éveket!

8:58 perckor Bodrogi Attila képviselő elhagyta a termet.

3.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: A következő bejelenténivaló az az, hogy megkeresett az MR Lakásalap Nonprofit KFT. három ingatlannal kapcsolatban és felajánlotta megvételre, melyek az alábbiak:

Ingyatlan azonosítója: 016241

Ingyatlan címe: 5751 Nagykamarás, Damjanich utca 70.

Hirdetési ár: 2 840 000 Forint

Hirdetési link: [16641 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Ingyatlan azonosítója: 018735

Ingyatlan címe: 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 21.

Hirdetési ár: 1 990 000 Forint

Hirdetési link: [14479 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Ingyatlan azonosítója: 001609

Ingyatlan címe: 5751 Nagykamarás, Zrínyi Miklós utca 2..

Hirdetési ár: 2 225 000 Forint

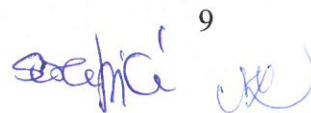
Hirdetési link: [3601 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Megnéztük a honlapon ezeket az ingatlanokat. Nincsenek jó állapotban. 10 napon belül kell válaszolni, hogy meg kívánjuk-e vásárolni. Véleményem szerint ezek nagyon magas árak. Ilyen áron nem akarjuk őket megvásárolni.

Mi már a Rákóczi utcával kapcsolatban írtunk, hogy legyenek szívesek kitakarítani, vagy átadni – térítés mentesen – az önkormányzatnak, és erre jött ez a levél.

Az én javaslatom az, hogy ilyen áron nem kívánjuk megvásárolni.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



42/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló

:

Ingatlan azonosítója: 016241

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Damjanich utca 70.

Hirdetési ár: 2 840 000 Forint

Hirdetési link: [16641 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Ingatlan azonosítója: 018735

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 21.

Hirdetési ár: 1 990 000 Forint

Hirdetési link: [14479 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Ingatlan azonosítója: 001609

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Zrínyi Miklós utca 2..

Hirdetési ár: 2 225 000 Forint

Hirdetési link: [3601 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

ingatlanokat a hirdetési áron nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: 2025. március 25.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Azzal sem biztos, hogy előrébb van az önkormányzat, ha ingyen megkapjuk, mert akkor minket terhel a bontási költség. Javaslom, hogy kérjük meg ingyenesen, aztán majd látjuk, hogy milyen feltételeket szab az MR Lakásalap Nkft.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(III. 12.) KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló

:

Ingatlan azonosítója: 016241

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Damjanich utca 70.

Hirdetési ár: 2 840 000 Forint

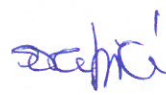
Hirdetési link: [16641 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Ingatlan azonosítója: 018735

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 21.

Hirdetési ár: 1 990 000 Forint

Hirdetési link: [14479 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)



Ingatlan azonosítója: 001609

Ingatlan címe: 5751 Nagykamarás, Zrínyi Miklós utca 2..

Hirdetési ár: 2 225 000 Forint

Hirdetési link: [3601 - MR Községi Lakásalap Nkft.](#)

ingatlanokat térítésmentesen kéri tulajdonba adni.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: 2025. március 25.

4.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Veszélyelhárítási tervet kell készítenünk csütörtökig. Ebbe be kívánom vonni a képviselőket is Herédiné Czinege Klára kivételével. Itt mindenki fog kapni kirendelő határozatot. Fel kell majd esküdni. Van-e valakinek esetleg evvel kapcsolatban ellenvetése?

P a p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Egy kicsit bővebben hallhatnánk erről?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Itt arról van szó, hogy belvíz, tűzvész, vagy bármi katasztrófa esetén, ki lesz a felelős, hogy élelmiszer legyen, ki lesz a felelős a kitelepítésért, az egészségügyért, aki a munkálatokat fogja irányítani, ki lesz a vezető és a helyettes. Bárki lehet, nemcsak a képviselők. Ha veszély van, akkor úgymint mozgósítva lesz a lakosság is, csak most a vezetőket adjuk meg.

5.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Az előző bizottsági ülés után feljött a szó, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő gépkocsikat ki használhatja. Van egy gépkocsi használati szabályzat, de a gépkocsi használatára a Polgármester ad engedélyt. Senkinek nem engedélyeztem még, akinek nem volt jogosítványa. Minden autón van casco. Csak az vezetheti, akinek engedélyt adok és csak indokolt esetben.

C z e n e Zsolt képviselő: Az előző ciklusban írásban volt meghatározva, hogy ki vezetheti. De a törvény is ezt írja elő. Ugye jegyző asszony?

S z i l á g y i Éva jegyző: Kell lenni írásban megbízásnak, ugyanis, ha rendőr igazoltatja ezzel tudja bizonyítani, hogy ő használhatja a járművet. Nálunk van egy állandó megbízás kiadva azoknak, akik vezethetik a járműveket, rendszámra van kiállítva.

C z e n e Zsolt képviselő: Úgyhogy szerintem ez nemcsak annyi, hogy Te kijelölöd, hogy ki mehet az autóval.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Eddig az volt a baj, hogy senki nem mehetett az autóval.

S z i l á g y i Éva jegyző: Vannak önkormányzati feladatok, amik miatt kell biztosítani gépjárművet. Ilyen például a közfoglalkoztatás, a gyermekjóléti szolgálat. Írásban kell kiadni a megbízást.

C z e n e Zsolt képviselő: Legyen róla papír. Felelősséget kell vállalni. Ha valaki összetöri, akkor legyen felelős. Ki fogja kifizetni? Az, aki hibázik, mert az a normális!

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Tegyük tisztába a dolgokat, mert ez eddig nem így volt. Eddig senki nem vezethette. Ezért is háborogtunk, hogy nincs, aki és amivel elvigye az árut piacra. Minden hivatalosan történjen és ha tudunk róla, akkor mi is tudunk védekezni, ha megkérdezik.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Örülünk, hogy van egy-két olyan ember, aki beül. Elkerülhetetlen, hogy vezessék az autót Zolin és rajtam kívül mások is. A Mercedest csak mi vezetjük, mivel az a legdrágább autó. Ha szólok a képviselőknek, hogy ide vagy oda el kell menni, mindenkinek a sajátja a legfontosabb. De ha ennyire nem bíztok meg az emberekben én szólhatok Nektek, de akkor jönni kell.

Következő testületi ülés időpontja: 2025. március 26. 14. óra.

Nekem ennyi bejelenteni valóm volt. Kérdezem, hogy valakinek van-e?

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Legyen egy hivatalos dokumentum, hogy ki és melyik autót vezetheti, és legyen benne a felelősségvállalás is.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Újfaluban a kanyarban is rossz az út. Azt is jelezzük.

P a p p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Voltak kint a közutasok, láttam őket. Az úthibát nézték.

S e p r e n y i Zoltán lakos: Az Ady és az Arany János utca sarkán lévő kavics felhordást is már többször jelezte a képviselő asszony. Én is szeretném jelezni, mielőtt valakinek kára keletkezik.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Beterveztünk 2025. évre útjavításra plusz forrást, de csak a normatíva összegének erejéig tudjuk megvalósítani, mivel több nem fért bele a költségvetésbe. Természetesen eredetileg sem új utat terveztünk, csak útjavítást.

S e p r e n y i Zoltán lakos: Visszatérve még a veszélyelhárítási tervre. Az ki lesz valahol függesztve, hogy a lakosság is lássa? Hogy vállaljunk arra felelősséget, amit nem ismerünk.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem lesz kitéve, mivel azt nekünk kell tovább küldeni, kezelni. Felelősséget a vezetőknek kell vállalni. A lakoságnak csak akkor van dolga, ha mozgósítás történik.

G y ő r i Károlyné lakos: Azt szeretném kérdezni, hogy közmunkás és közmunkás között mi a különbség? De erre megkaptam a választ, hogy a végzettség miatt van. A másik kérdésem meg az lenne, nem tudom mennyire igaz, hogy a háziorvos által kiállított igazolást nem fogadják el, azt le kell dolgozni. Én úgy gondolom, hogy az igazolt távollétre munkabér nem jár, viszont nem kötelező ledolgozni. Nagyon sokan panaszkodnak. És azt a termelésirányítók közlik, hogy nem fogadjuk el.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem. Ezt én közöltem, hogy nem fogadom el. Volt olyan, aki elvileg 3-4 napra elment „táppénzre”, de az orvos nem vette táppénzre, mivel nem kellett. Igazolást állított ki. Ha beteg, akkor táppénzre vette volna. Ez nem óvoda, iskola, hogy

az orvosi igazolást elfogadjuk. Ha hirtelen történik bármi, ha el kell menni egy hivatalos helyre, orvosi vizsgálatra, akkor természetesen elfogadjuk az orvosi igazolást, de ez nem lehet több havi egy-két alkalomnál. Viszont az, hogy rendszeresen igazolást hozzunk akárhonnán, ami nem számít munkanapnak, nem kap fizetést, nem jelenik meg sehol. Nincs bejelentve, a tb-t maga után kell fizetni. Nincs ilyen. Ha beteg vagyok, akkor táppénzen vagyok, ha nem, akkor pedig dolgozom, vagy szabadságot veszek ki. Így működik egy munkahely.

G y ő r i Károlyné lakos: Én ezt megértem, de mondok egy példát. A fogorvos az, aki itt keveset van, vagy beküld Gyulára. Mindkét helyen kap igazolást, de sehol nem veszik táppénzre.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ez egy hónapban nem több nap. Az nem úgy működik, hogy nem jövök, nem is szólok és hozok egy igazolást. Az előre látható dolgokat tudjuk kezelni.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Elég leleményesek az emberek az igazolásokkal kapcsolatban. Ha nem szigorítunk, akkor nem haladunk sehová. Ez egy munkahely. Más munkahelyen sem lehet megtenni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Akkor, ha nincsen más?

K ö b ö l András Közalapítvány kuratóriumának elnökhelyettese: Nekem lenne. Hogy állunk a közalapítvánnyal? A következő ülésen az egészségügyi helyzetről, az orvosról is szeretnénk tájékoztatást kapni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: A Közalapítvánnyal kapcsolatban a Törvényszék kért egy hiánypótlást. Azt teljesítettük és várjuk a visszajelzést. Bízom benne, hogy ez így már rendben lesz.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Van-e még bejelentés bárki részéről?

Több bejelentés, hozzászólás nem volt, a nyilvános ülést 9 óra 30 perckor bezárom.

Kmf.


Mohácsi Klaudia
polgármester




Szilágyi Éva
jegyző


Herédiné Czinege Klára
jegyzőkönyv hitelesítő