

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő - testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Ikt.szám: IV/253-9/2025

9/2025. (V.19.) számú

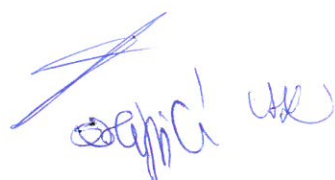
KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

határozatok:

83/2025.(V.19.)	Boda-tó haszonbérleti szerződés módosítás
84/2025.(V.19.)	Magyar nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt megkeresésével kapcsolatos döntés
85/2025.(V.19.)	125/2022.(XI.10.) számú KT. határozat módosítása
86/2025.(V.19.)	Boda-tónál földkábel fektetéssel kapcsolatos döntés

RENDELETEK:

-



9/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V:

Készült: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 19-én 8 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Nagykamarás Község Önkormányzata
(5751. Nagykamarás, Kossuth u. 2.)

Meghívottak:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző,

Jelen vannak:

Nagykamarás Község Képviselő-testületének tagjai:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:

Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző

M o h á c s i Klaudia polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, aljegyzőt.

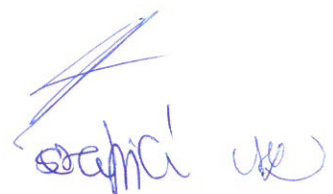
M o h á c s i Klaudia polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott képviselő-testület 7 fő tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitom.

Javaslom az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Czene Zsolt képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület jelenlévő tagjai egyhangúan elfogadták.

NAPIRENDI j a v a s l a t:

Tárgy:	Előadó
1./Boda-tavi Horgászegyesület szerződésének megtárgyalása	Mohácsi Klaudia Polgármester
2./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester



M o h á c s i Klaudia polgármester: A javasolt napirendet szavazásra teszem fel, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

NAPIREND:

Tárgy:	Előadó
1./Boda-tavi Horgászegyesület szerződésének megtárgyalása	Mohácsi Klaudia Polgármester
2./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester

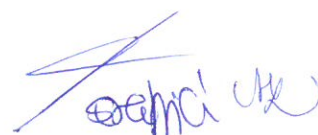
I.NAPIREND: Boda-tavi Horgászegyesület szerződésének megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A soron kívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a másik tulajdonos azt jelezte, hogy a szerződést a jelenlegi formájában nem kívánja aláírni. Hibázott a Horgászegyesület, hogy a másik tulajdonossal nem egyeztetett előre. Az előterjesztés tartalmazza az elvárásokat és az általam is támogatott és indokoltnak tartott javaslatokat. A megbeszélésen pontról, pontra végig mentünk már, kialakult a vélemény, hogy mely pontokat fogadja el a képviselő testület, és melyeket nem. Ahhoz, hogy áramot tudjuk biztosítani az egyesületnek, földkábelen kell elvezetni a vezetéket. Ennek költsége előreláthatólag 360.000 Ft. A szerződésben rögzített bérleti díj a felét sem állja. Gondolják át a javaslatokat és hozzunk felelősségteljes döntést.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 2025. május 13-án a 74/2025.(V.13.) számú KT. határozattal elfogadott Boda-tavi Horgászegyesület, Nagykamarás Község Önkormányzata és Mede János közötti haszonbérleti szerződés tartalmát egészítse ki az alábbiakkal:

- A tó és környezete nem keríthető el, továbbra is biztosítani kell a szabad megközelíthetőséget.
- A bérlő minden tervezett fejlesztést köteles előzetesen írásban a tulajdonosok elé terjeszteni jóváhagyás céljából.
- A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át.
- Súlyos szerződésszegés esetén a tulajdonosok jogosultak a szerződést 60 napos határidővel, rendes felmondással megszüntetni.
- A bérlő köteles évente szóbeli tájékoztatást adni a tulajdonosok részére (taglétszám, haltelepítés, tevékenységek stb.).
- Évente legalább 1-3 horgászverseny szervezése.
- A Kis-Boda-tó nem képezi a szerződés tárgyát.
- A szerződés lejáratakor ne keletkezzen a bérbe adó részére semmiféle fenntartási vagy további kötelezettség.
- A szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a padok, szalonnasütők és egyéb kihelyezett eszközök a szerződés megszűnésekor a bérbeadó tulajdonát képezik.
- A szerződés hatályba lépésének napja annak aláírásának napja.

Bízva meg a jegyzőt a szerződés elkészítésével, a polgármestert annak aláírásával.



A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül, elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

83/2025.(V.19.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025.május 13-án a 74 /2025.(V.13.) számú KT. határozattal elfogadott Boda-tavi Horgászegyesület, Nagykamarás Község Önkormányzata és Mede János közötti haszonbérleti szerződés tartalmát kiegészíti az alábbiakkal:

- A tó és környezete nem keríthető el, továbbra is biztosítani kell a szabad megközelíthetőséget.
- A bérlo minden tervezett fejlesztést köteles előzetesen írásban a tulajdonosok elé terjeszteni jóváhagyás céljából.
- A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át.
- Súlyos szerződésszegés esetén a tulajdonosok jogosultak a szerződést 60 napos határidővel, rendes felmondással megszüntetni.
- A bérlo köteles évente szóbeli tájékoztatást adni a tulajdonosok részére (taglétszám, haltelepítés, tevékenységek stb.).
- Évente legalább 1-3 horgászverseny szervezése.
- A Kis-Boda-tó nem képezi a szerződés tárgyát.
- A szerződés lejáratakor ne keletkezzen a bérbe adó részére semmiféle fenntartási vagy további kötelezettség.
- A szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a padok, szalonnasütők és egyéb kihelyezett eszközök a szerződés megszűnésekor a bérbeadó tulajdonát képezik.
- A szerződés hatályba lépésének napja annak aláírásának napja.

Megbízta a jegyzőt a szerződés elkészítésével, a polgármestert annak aláírásával.

Felelős: Szilágyi Éva jegyző, Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

II.NAPIREND: Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

1.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt részéről tájékoztatás érkezett, mely szerint előzetes igényfelmérést végeznek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozóan. A mi esetünkben a Mikszáth u. 4. szám alatti Posta épületéről van szó.

S z i l á g y i Éva jegyző: Véleményem az, hogy további információkra lenne szükség, hogy milyen kötelezettségekkel jár ez az önkormányzat részére. Korábban meghatározott célokat kellett megjelölni, nem lehetett értékesíteni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra



vonatkozó előzetes igényfelméréssel kapcsolatos megkeresésében további információk megszerzéséig nem dönt.

Bízza meg a polgármestert további információk beszerzésével a döntés meghozatalához.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(V.19.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelméréssel kapcsolatos megkeresésében további információk megszerzéséig nem dönt.

Megbízza a polgármestert további információk beszerzésével a döntés meghozatalához.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: értelem szerint

2.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: A korábbi képviselő-testület a 125/2022.(XI.10.) számú KT. határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról. Több észrevétel is volt már a módosításra vonatkozóan.

Jelenleg a Művelődési Ház előcsarnokát fűtés nélkül 20.000.- Ft/alkalom díjért adjuk bérbe. Javasolnám, hogy ez is idő függvényében legyen meghatározva, és például a halotti tor megtartása ne kerüljön annyiba, mint egy családi rendezvény. Javaslatom az lenne, hogy 6 óra használatig 10.000.- Ft/alkalom kerüljön meghatározásra.

A turistaház szolgáltatási díjában is módosítást javaslok, főtől függetlenül 5.000.-Ft/éj legyen egységesen. A kedvezmények nem változnának.

Kérdés, hozzászólás nem volt, határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 125/2022.(XI.10.) számú KT. határozatát 2025. május 14. napjától módosítja az alábbi pontokban:

Művelődési Ház előcsarnok, fűtés nélkül 6 óra használatig 10.000.- Ft/alkalom, az e fölötti használat esetén változatlanul 20.000.- Ft/alkalom.

A Turistaház szolgáltatási díja főtől függetlenül 5.000.- Ft/fő/éj, a kedvezmények változatlanul maradnak.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

85/2025.(V.19.) KT. határozat:



Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 125/2022.(XI.10.) számú KT. határozatát 2025. május 14. napjától módosítja az alábbi pontokban:

Művelődési Ház előcsarnok, fűtés nélkül 6 óra használatig 10.000.- Ft/alkalom, az e fölötti használat esetén változatlanul 20.000.- Ft/alkalom.

A Turistaház szolgáltatási díja főtől függetlenül 5.000.- Ft/fő/éj, a kedvezmények változatlanul maradnak.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: értelem szerint

3.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: A megbeszélésen már tájékoztattam a testületet, hogy árajánlatot kértem a Boda-tónál egy almerő kiépítésére, amihez földkábel elhelyezése szükséges a mérőórától a szivattyú házig. Jelenleg léghézag van, ami ki van téve az időjárásnak, veszélyes. Muszáj korszerűsíteni. Így megoldódna a helyzet, a horgászoknak külön mérő kerülne felhelyezésre. Az árajánlat szerint 300.000-400.000.-Ft-os költség lenne, mivel a földkábel drága. Csökkentené a költségeket, ha az önkormányzat ásná ki a kábel helyét.

Kérdés, hozzászólás nem volt, határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Boda-tónál a mérőórától a szivattyúházig földkábel kerüljön kiépítésre, és almerő kerüljön felszerelésre.

Bízza meg a polgármestert a vállalkozóval a szerződés megkötésére.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

86/2025.(V.19.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Boda-tónál a mérőórától a szivattyúházig földkábel kerüljön kiépítésre, és almerő kerüljön felszerelésre. Megbízza a polgármestert a vállalkozóval a szerződés megkötésére.

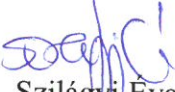
Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: értelem szerint

M o h á c s i Klaudia polgármester: Bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 9 órakor perckor bezárta.


Mohácsi Klaudia
polgármester

Kmf.

Czene Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


Szilágyi Éva
jegyző