

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő - testülete  
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Ikt.szám: IV/253-7/2025

**7/2025. (IV.28.) számú**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

**határozatok:**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| 63/2025.(IV.08.) | Lakásbérleti kérelemben döntés     |
| 64/2025.(IV.08.) | Ingatlan bérleti kérelemben döntés |

**RENDELETEK:**

8/2025.(IV.29.) önkormányzati rendelet - Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

7/2025

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V:**

Készült: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28-án 14 óra 15 kezdettel tartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Nagykamarás Község Önkormányzata  
(5751. Nagykamarás, Kossuth u. 2.)

### **Meghívottak:**

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző,

### **Jelen vannak:**

Nagykamarás Község Képviselő-testületének tagjai:  
Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:**

Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, aljegyzőt.

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Megállapítom, hogy a megválasztott képviselő-testület 7 fő tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitom.

Javaslom az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Pappné Bollók Anna Anikó képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület jelenlévő tagjai egyhangúan elfogadták.

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat.

### **NAPIRENDI j a v a s l a t:**

| Tárgy:                                                                                                                               | Előadó                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1./ Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása | Mohácsi Klaudia<br>Polgármester<br>Szilágyi Éva<br>jegyző |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 2.) Bérleti kérelmek | Mohácsi Klaudia<br>polgármester |
|----------------------|---------------------------------|

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** A javasolt napirendet szavazásra teszem fel, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

**NAPIREND:**

| Tárgy:                                                                                                                               | Előadó                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1./ Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása | Mohácsi Klaudia<br>Polgármester<br>Szilágyi Éva<br>jegyző |
| 2.) Bérleti kérelmek                                                                                                                 | Mohácsi Klaudia<br>polgármester                           |

**I.NAPIREND:** Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (**írásbeli előterjesztés**)

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Az írásbeli előterjesztést minden képviselő megkapta. A Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén elmondtam, hogy az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását javaslom, mely kiegészítésre kerülne azzal, hogy amennyiben a bérleti időszak egy éven belüli, összkomfortos, komfortos lakás esetében a lakbér mértéke 1.000.- Ft /m2, komfort nélküli lakás esetében 650.-Ft /m2 lenne.

**S z i l á g y i Éva jegyző:** A 12/2024.(I.28.) rendelet 12. § (1) bekezdés kerülne kiegészítésre az előterjesztés szerint, a rendelet egyéb rendelkezései változatlanok maradnak. A rendelet módosítás április 30-án lép hatályba.

**P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottsági tag:** A Vagyongazdálkodási Bizottság az ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt rendelet tervezetét terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

A megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**8/2025.(IV.29.) önkormányzati rendelet:**

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

## II. NAPIREND: Bérleti kérelmek

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Bérleti kérelem érkezett Engelhardtné Pápai Éva Medgyesegyháza, Vécsey u. 26. szám alatti lakostól, aki bérbe kívánja venni az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlant, határozott időre, 2025. április 30 -tól – 2025. augusztus 31 -ig.

Javaslom az ingatlan bérbeadását a módosított Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel.

Szeretném megkérdezni, hogy van – e még valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Rákóczi u. 44. szám alatti lakást és melléképületeit Engelhardtné Pápai Éva Medgyesegyháza, Vécsey u. 26. szám alatti lakos részére bérbe adja 2025. április 30 -tól - 2025. augusztus 31 -ig, határozott időre, a módosított önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat feladatellátásának biztosításához szükséges a lakás, a szerződés felmondható.  
A közüzemi díjak tovább számlázás útján kerülnek kiegyenlítésére.

Bízta meg a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő -6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

### **63/2025.(IV.28.) KT. határozat:**

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Rákóczi u. 44. szám alatti lakást és melléképületeit Engelhardtné Pápai Éva Medgyesegyháza, Vécsey u. 26. szám alatti lakos részére bérbe adja 2025. április 30 -tól- 2025. augusztus 31 -ig, határozott időre a módosított önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat feladatellátásának biztosításához szükséges a lakás, a szerződés felmondható.

A közüzemi díjak tovább számlázás útján kerülnek kiegyenlítésére.

Megbízta a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Szilágyi Éva jegyző, Mohácsi Klaudia polgármester  
Határidő: 2025.április 30.

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** A Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan kertjének használatára is érkezett kérelem Bozsó Károly Nagykamarás, Irinyi u. 29. szám alatti lakostól. A lakás bérlőjének a kertre nincs szüksége. A kertet a Bozsó család használja már évek óta, rendben tartják, 15.000.-Ft-os bérleti díjért. Javaslom bérbe adni erre a gazdasági évre is, október 31-ig, mivel minden más haszonbérleti szerződésünk is október 31-ig érvényes. A bérleti díjra 15.000.- forintot javaslok.

Szeretném megkérdezni, hogy van – e még valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan kertjét haszonbérbe adja Bozsó Károly Nagykamarás, Irinyi u. 29. szám alatti lakos részére 2025. október 31-ig 15.000.-Ft bérleti díjért.

Bízza meg a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő - 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**64/2025.(IV.28. ) KT. határozat:**

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan kertjét haszonbérbe adja Bozsó Károly Nagykamarás, Irinyi u. 29. szám alatti lakos részére 2025. október 31-ig 15.000.- Ft bérleti díjért.

Megbízza a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

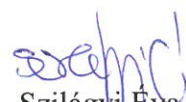
Felelős: Szilágyi Éva jegyző, Mohácsi Klaudia polgármester  
Határidő: 2025.április 30.

**M o h á c s i Klaudia polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás.

Bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 14 óra 50 perckor bezárta.

  
Mohácsi Klaudia  
polgármester

Kmf.

  
Szilágyi Éva  
jegyző

  
Pappné Bollók Anna Anikó  
jegyzőkönyv hitelesítő

