

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő - testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Ikt.szám: IV/253-11/2025

11/2025. (VI.10.) számú

KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

határozatok:

102/2025.(VI.10.)	Névszerinti szavazásról döntés
103/2025.(VI.10.)	Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásáról döntés
104/2025.(VI.10.)	Lakásbérleti kérelemben döntés

RENDELETEK:

-



11/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V:

Készült: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 10-én 14 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésén

Az ülés helye: Nagykamarás Község Önkormányzata
(5751. Nagykamarás, Kossuth u. 2.)

Meghívottak:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző,

Jelen vannak:

Nagykamarás Község Képviselő-testületének tagjai:

Mohácsi Klaudia polgármester, Bodrogi Attila képviselő, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Herédiné Czinege Klára képviselő, Jantó Roxana képviselő, Pappné Bollók Anna Anikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:

Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző

M o h á c s i Klaudia polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, aljegyzőt.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott képviselő-testület 7 fő tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitom.

Javaslom az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Jantó Roxana képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület jelenlévő tagjai egyhangúan elfogadták.

NAPIRENDI j a v a s l a t:

Tárgy:	Előadó
1./ Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásáról döntés	Mohácsi Klaudia Polgármester
2./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester

 2

M o h á c s i Klaudia polgármester: A javasolt napirendet szavazásra teszem fel, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

NAPIREND:

Tárgy:	Előadó
1./ Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásáról döntés	Mohácsi Klaudia Polgármester
2./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Mohácsi Klaudia polgármester

I.NAPIREND: Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásáról döntés (szóbeli előterjesztés)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Az elmúlt ülésen tárgyaltuk a napirendet, nem érkeztek kérdések. Kérdezem, hogy mi a vélemény? Ma délelőtt Ruck Márton Mezőkovácsházán újra elmondta, hogy működő önkormányzati cégnek kell lenni, hogy a közösség megalakulhasson. Mit kockáztathatunk?

H e r é d i n é Czinge Klára képviselő: Nekem az egész nem tiszta. Társulással tele a hócipóm. Lámpatestek cseréje jó lenne.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ez nem társulás. Jelenleg minden önkormányzat szerződést köt az energia vásárlására, nem mindegy, hogy egy önkormányzat megy tárgyalni, vagy 17. 10-20 %-al olcsóbb lenne az energia, a közvilágítás.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Láttam, hogy voltál Battonyán a testületi ülésen, ott tárgyaltatok? Hány tagja lesz?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem, más volt a téma. 4-5 település nem fogadta még el, Almáskamarás és Kunágota holnap tárgyalja.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Jegyző asszony? Elfogadják?

S z i l á g y i Éva jegyző: Nem tudom megmondani.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Érdemes foglalkozni vele, vagy hagyjuk a csudába.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Maximum a 100 ezer forintot veszítjük. Gyakorlatilag a felmérések, a szakemberek fizetése a Versenyképes Járások Programban kapott 18 millió forintból lesz fizetve.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Ha kapunk kedvezményt, 1 hónap alatt megtérül.

C z e n e Zsolt képviselő: Van már pár ilyen energiaközösség. Megújuló energiának csak a napelem számít, a szélenergiát nem támogatják. Én nem támogatom.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Bármilyen döntésre lenne szükség, össze kellene hívni a 17 települést, ami nagyon sok idő. Az ügyvezető felel, hogy nyereséges vagy veszteséges a Kft. A bevételt a pályázatokra fogják fordítani, ezért is kérték be a számlákat, hogy kinek mire van szüksége. Mindenkinek idegen ez a terület, de hogy fogunk elszámolni a



lakosságnak, ha nem csatlakozunk és sikerülne és a többi település sokkal kedvezőbb áron jutna az energiához, kedvezőbb lenne a közvilágítás. Százezer forintot kockáztatunk.

C z e n e Zsolt képviselő: Jegyző asszony, mi a vélemény?

S z i l á g y i Éva jegyző: Nekem van véleményem. Nem látunk tisztán és a kérdéseinkre nem kaptunk választ, ezt fogom minden testületi ülésen elmondani. A Versenyképes Járások Program konzorciumot vagy társulást határoz meg, nem írja elő Kft. meglétét, annak jegyzett tőkével kellene rendelkezni, azt hiszem három millió forinttal.

Az előző ülésre megkapott előterjesztés utolsó mondata úgy szól, hogy "Amennyiben nem hozzák meg döntésüket, valamint az átutalást nem teljesítik a megadott határidőig, úgy tekintjük nem kívánnak az energiaközösség létrehozásában részt venni."

Amelyik település nem veszi meg az üzletrészt azt kizárja. Mi jögon zárja ki, amikor a települési önkormányzatok a forrásokról döntöttek, nem Kft megalakításáról, hanem, hogy közös cél érdekében fejlesztést kívánnak megvalósítani. Jogilag nem biztos, hogy egyetértek ezzel. Véleményem szerint attól, hogy 1-2 település úgy dönt, hogy nem kíván üzletrészt vásárolni a Kft-ből, nem zárhatják ki a konzorciumból. A szándéknyilatkozatok április 9-ig becsatolásra kerültek, melyet a miniszter a benyújtott tartalommal jóváhagyott, 17 településre vonatkozóan az energiaközösség létrehozására. Arra senki nem tud válaszolni, hogy ha 1-2 települést Medgyesegyháza kizár a konzorciumból, azért, mert nem vásárol üzletrészt a Kft-ből, az módosítja-e az energiaközösség pályázatát, hiszen az 17 település összefogásáról szól. Nem tudok a kérdésekre választ adni. Nem látom az összefüggéseket, ha közös a cél, miért nem egyenlő az esély, miért kell többségi tulajdon Medgyesegyházának.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Már működő Kft-re van szükség az energiakereskedelemez.

S z i l á g y i Éva jegyző: Nem fognak megkérdezi, sem téged polgármester asszony, sem a többi települést. Első körben a százezer forint veszteség érheti az önkormányzatot, azt nem tudom megmondani, hogy a későbbiekben mi lehet még a veszteség. Az ügyvezető felhatalmazást kap, mindenben dönthet. A konzorciumban demokrácia van, ott mindenkinek egy szavazata van, a többség dönt. Én nem tudom eldönteni, hogy melyik a jó irány.

M o h á c s i Klaudia polgármester: A konzorcium gyakorlatilag addig tart, amig megalakul az energiaközösség, és utána, aki nem tagja a Kft-nek, nem részesül semmiben.

S z i l á g y i Éva jegyző: Ez így lett beadva? Kaptunk erről valami adatlapot, hogy mi lett rögzítve a versenyképes Járások Programban, mit adott be Medgyesegyháza? Megnéztem a Versenyképes Járások Program útmutatóját, mindenki számára elérhető, feketén-fehéren le van írva, hogy vagy társulás, vagy konzorcium formájában támogatatható a fejlesztés. Nem értem miért kell a Kft.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Az energiaközösség megalakulásához létrejön a konzorcium, de ahhoz, hogy energiakereskedők legyenek kell a Kft.

S z i l á g y i Éva jegyző: Soha nem lesznek egyenlőek a feltételek. Én ennyit tudtam elmondani, nem tudom azt mondani, hogy igennel vagy nemmel szavazzanak. A települések többsége el fogja fogadni, nem vállalják be, hogy elessenek a forrásoktól. A polgármesterek megbeszélésén nem tudom mi hangzott el, de én nem kaptam válaszokat a kérdéseimre.

uk) Jk szepiA⁴

C z e n e Zsolt képviselő: Utánajártam amennyire tudtam, nem fogom támogatni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem egyszerű a döntés, nem tudjuk, hogy melyik településen mi fog megvalósulni.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Medgyesegyházában már csalódtunk. Én attól tartok, hogy nem fogunk kapni semmit, csak fizetünk.

J a n t ó Roxana képviselő: Benned nincsenek ambivalens érzések ? Mert úgy látom nincsenek.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Több emberrel is beszéltem, hogy mi az amiért mi felelősek vagyunk, mit bukunk esetleg a százezer forinton felül. Kérdőjelek vannak, százezer forintot kockáztatunk, de ha összejön óriásit nyerhetünk. Hogy számolunk el a lakosságnak. Mit mondunk, hogy féltünk? Ez a térség nagyon le van maradva. Egy próbát megér, ha azt látjuk, hogy nem fairek, ki kell szállni. Aki nem kockáztat az nem nyer.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: A százezer forintot felajánlom a tiszteletdíjamból.

P a p p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Nem a pénzről van szó.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: A kicsiknek csak morzsákat adnak. Az ügyvezető dönt mindenről. Miért nem jön ide egy okosabb, aki válaszolna a kérdésekre. Bizalmatlanok vagyunk.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Kértem, hogy amennyiben kérdések vannak, írjátok le, senki nem jelzett. Dönteni kell.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Bizalmatlanok vagyunk, döntsünk információ nélkül, utána meg tartsuk a hátunkat.

B o r z á k Zoltán alpolgármester: Ki lehet szállni belőle. Nem meggazdagodni akarunk, csak fenntartani a települést.

P a p p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Szerződést láttak már?

C z e n e Zsolt képviselő: Szavazzunk.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Rendben, név szerinti szavazást javasolok az ügyben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000.-Ft névértékű üzletrész vásárlásáról névszerinti szavazással dönt.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett, elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



102/2025.(VI.10.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000.-Ft névértékű üzletrész vásárlásáról névszerinti szavazással dönt.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

M o h á c s i Klaudia polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, megvásárolja Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000.-Ft névértékű üzletrészét 100.000.-Ft vételáron, melyet 2025. június 20. napjáig átutalásban fizeti meg a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. OTP Banknál vezetett bankszámlájára. Bankszámlaszám: 11733137-20000040. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a 100.000.-Ft névértékű üzletrész megvásárlására a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.-ben.

A határozati javaslatot név szerint szavazásra teszi fel:

Herédiné Czinege Klára	tartózkodás
Jantó Roxana	nem
Pappné Bollók Anna Anikó	nem
Czene Zsolt	nem
Bodrogi Attila	nem
Borzák Zoltán	igen
Mohácsi Klaudia	igen

Megállapítja, hogy a határozati javaslatot a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 2 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal – 1 tartózkodás mellett nem fogadott el, és az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(VI.10.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vásárolja meg Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000 Ft névértékű üzletrészét 100.000.-Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Medgyesegyháza Város Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: értelem szerint



II.NAPIREND: Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

1.)

M o h á c s i Klaudia polgármester: Lakásbérleti kérelem érkezett Zsámbok Béla Kevermes, Petőfi u. 9. szám alatti lakostól, mely szerint élettársával szeretné bérbe venni az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Ady u. 15./a szám alatti ingatlant, mivel szeretnének közös életet kezdeni. Javasolnám piaci alapon egy évre bérbe adni a helyi rendelet szerinti felételekkel. A kaució 50 ezer forint, jelenleg a lakás üres, kiköltöztek belőle, kifestett állapotban van, úgy is kérjük majd vissza. Vélemények?

P a p p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Nem láttam még soha a bérleti szerződést, a tavalyi évben egy lakónál kérték a kutya miatt a zárt kerítést, nem történt benne semmi intézkedés, a kutya állandóan kidugta a fejét az utcára. Nem lehet ezt szabályozni?

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Veszélyes volt, féltek a lakosok.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Kistestű kutyát tartsanak, és kutya tartás esetében gondoskodjanak a zárt kerítésről.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: A lakásban ne tartson kutyát.

S z i l á g y i Éva jegyző: Lehet szabályozni, a szerződésbe bele lehet venni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Zsámbok Béla, Kevermes, Petőfi u. 9. szám alatti lakos részére 2025. június 20. napjától 2026. június 19. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező Nagykamarás, Ady u. 15./a. szám alatti ingatlant az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel bérbe adja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat feladatellátásának biztosításához szükséges a lakás, a szerződés felmondható. A közüzemi díjak tovább számlázás útján kerülnek kiegyenlítésére. A szerződésbe legyen belefoglalva, hogy kutya tartása esetén a zárt kerítésről a bérlő köteles gondoskodni. Az ingatlanban nagy testű kutya tartását nem engedélyezik.

Bízza meg a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a megválasztott 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül, elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(VI.10.) KT. határozat:

Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zsámbok Béla, Kevermes, Petőfi u. 9. szám alatti lakos részére 2025. június 20. napjától 2026. június 19 napjáig az önkormányzat tulajdonát képező Nagykamarás, Ady u.15./a.

 7

szám alatti ingatlant az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel bérbe adja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat feladatellátásának biztosításához szükséges a lakás, a szerződés felmondható.

A bérleti díj havi összege 17.400.- Ft

A közüzemi díjak tovább számlázás útján kerülnek kiegyenlítésére. A szerződésbe legyen belefoglalva, hogy kutya tartása esetén a zárt kerítésről a bérlő köteles gondoskodni. Az ingatlanban nagy testű kutya tartását nem engedélyezik.

Megbízva a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Szilágyi Éva jegyző, Mohácsi Klaudia polgármester,
Határidő: értelem szerint

2.)

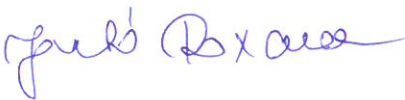
P a p p n é Bollók Anna Anikó képviselő: Érdeklődnék az orvosi ellátással kapcsolatban, a lakosságot érdekli. Olyan rémhírek vannak, hogy mindketten csak június 30-ig vannak. Tájékoztatni kell a lakosokat.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Kiss Éva doktornő már korábban jelezte, hogy családi okok miatt nem tudja tovább vállalni a helyettesítést, Gogucz Mónika pedig jelezte, hogy egyedül nem vállalja. Jelenleg annyit tud mondani, hogy a héten megy tárgyalni a dombegyházi orvossal. Amint információja lesz tájékoztatásra kerül a lakosság.

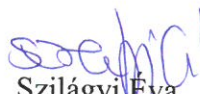
M o h á c s i Klaudia polgármester: Bejelentés, hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 15 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.


Mohácsi Klaudia
polgármester



Jantó Roxana
jegyzőkönyv hitelesítő


Szilágyi Éva
jegyző