

Nagykamarás Község Önkormányzata

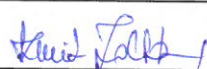
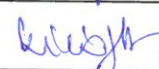
5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Tel: 68/436-000

3/2026

Előterjesztés**Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 9-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések.

Előterjesztő/előadó:	Mohácsi Klaudia polgármester	
Illetékes Bizottság:	Vagyongazdálkodási Bizottság	
Az előterjesztést készítette:	Szucsik Zoltánné	aláírás 
Pénzügyi ellenőrzést végezte:	Szilágyi Ilona	aláírás 
Előterjesztés melléklete:	A beérkezett 3 db árajánlat a pályázat tervezői feladatok ellátása vonatkozásába.	
Döntésről kivonattal értesül:	Az döntés eredményéről értesítés kiküldése a pályázat tervezői feladatok ellátása vonatkozásában 1) MLR Stúdió Kft. Molnár Zoltán Gyula ügyvezető mlrstudiokft@gmail.com 5600 Békéscsaba, Andrássy út 32.3.em.25. 2) HR Építéstudió Kft. Hrabovszki Balázs ügyvezető hr.epitesztudiokft@gmail.com 5600 Békéscsaba, Kossuth u.19. 3) Trisius Kft. Jacek György ügyvezető trisius@trisius.hu 5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2	
Törvényeségi észrevétel:	Szilágyi Éva jegyző aláírás:	nincs az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására pályázatot nyújt be.

2026. február 05-én döntött a képviselő-testület, hogy a pályázat tervezői feladatok ellátása(tervdokumentáció,műszaki dokumentáció elkészítése,tervezői művezetés) vonatkozásában beszerzési eljárás indít.

A beszerzési eljárás során az alábbi három cég részére került kiküldésre az ajánlatkérés:

1) MLR Stúdió Kft.

Molnár Zoltán Gyula ügyvezető mlrstudiokft@gmail.com

5600 Békéscsaba, Andrássy út 32.3.em.25.

2) HR Építéstudió Kft.

Hrabovszki Balázs ügyvezető hr.epitesztudiokft@gmail.com

5600 Békéscsaba, Kossuth u.19.

3) Trisius Kft.

Jacsek György ügyvezető trisius@trisius.hu

5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. február 9. 12.óra volt. Határidőn belül mind a három cég nyújtott be érvényes ajánlatot. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza, így nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Az ajánlatokat figyelembe véve a pályázat tervezői feladatok (tervdokumentáció,műszaki dokumentáció elkészítése,tervezői művezetés) vonatkozásában a Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.) adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2026. (II....) KT. HATÁROZAT:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő – testülete

úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a tervezői feladatok (tervdokumentáció,műszaki dokumentáció elkészítése,tervezői művezetés) ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján a Trisius Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2) bízta meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatról az érdekeltet értesítse, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Nagykamarás, 2026. február 9 .


Mohácsi Klaudia
polgármester

AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MF/ÓTIFB/2026/ÓTIK kódszámmal”

Ajánlatkérő	
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata	
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.	

Ajánlattevő	
Megnevezése:	HR Építéstudió Kft.
Székhelye:	5600 Békéscsaba, Kossuth utca 19.
Címe:	5600 Békéscsaba, Kossuth utca 19.
E-mail:	hr.epitesztudiokft@gmail.com
Adószáma/Adóazonosító	24871389-2-04
Cégjegyzékszáma:	04-09-012929
Képviseli:	Hrabovszki Balázs
Kapcsolattartó:	Hrabovszki Balázs
telefon:	+36205571493
e-mail:	hr.epitesztudiokft@gmail.com

Ajánlati ár

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/m értékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt tervdokumentáció, műszaki dokumentáció elkészítése	1 db	2 850 000 Ft	769 500 Ft	3 619 500 Ft
Tervezői - művezetés (4 alkalom)	1 db	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Mindösszesen:		3 050 000 Ft	823 500 Ft	3 873 500 Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Békéscsaba, 2026.02.06.

HR Építéstudió Kft.
5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.
Adószám: 24871389-2-04
Bsz.sz.: 53700072-15026034-00660000


cégszerű aláírás

AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú”

Ajánlatkérő
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Ajánlattevő	
Megnevezése:	MLR Studio Kft.
Székhelye:	5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. 3. em. 25.
Címe:	ua.
E-mail:	mlrstudiokft@gmail.com
Adószáma/Adóazonosító	23156126-2-04
Cégjegyzékszám:	04-09010534
Képviseli:	Molnár Zoltán Gyula ügyvezető
Kapcsolattartó:	Molnár oltán Gyula
telefon:	+36 20 498 6968
e-mail:	mlrstudiokft@gmail.com

Ajánlati ár

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/m értékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt tervdokumentáció, műszaki dokumentáció elkészítése	1 db	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
Tervezői - művezetés (4 alkalom)	1 db	240 000 Ft	64 800 Ft	304 800 Ft
Mindösszesen:		3 240 000 Ft	874 800 Ft	4 114 800 Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Békéscsaba, 2026.02.06.

MLR STUDIO KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.
Adószám: 23156126-2-04
Bsz.: 10402609-50526580-54521006

cégszerű aláírás

AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú”

Ajánlatkérő
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Ajánlattevő	
Megnevezése:	Trisius Kft
Székhelye:	5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2
Címe:	5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2
E-mail:	trisius@trisius.hu
Adószáma/Adóazonosító	12780761-2-04
Cégjegyzékszám:	04-09-005460
Képviseli:	Jacsek György ügyvezető
Kapcsolattartó:	Jacsek György ügyvezető
telefon:	30/983-7303
e-mail:	trisius@trisius.hu

Ajánlati ár

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/m értékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt tervdokumentáció, műszaki dokumentáció elkészítése	1 db	2.640.000,-Ft	712.800,-Ft	3.352.800,-Ft
Tervezői - művezetés (4 alkalom)	1 db	160.000,-Ft	43.200,-Ft	203.200,-Ft
Mindösszesen:		2.800.000,-Ft	756.000,-Ft	3.556.000,- Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

2026.február hó 06.



cégszerű aláírás