

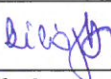
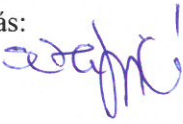
Nagykamarás Község Önkormányzata

5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Tel: 68/436-000

2/2026**Előterjesztés****Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 5-én tartandó ülésére**

Tárgy: Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések.

Előterjesztő/előadó:	Mohácsi Klaudia polgármester	
Illetékes Bizottság:	Vagyongazdálkodási Bizottság	
Az előterjesztést készítette:	Kőszegi Évi	aláírás
Pénzügyi ellenőrzést végezte:	Szilágyi Ilona	aláírás 
Előterjesztés melléklete:	A beérkezett 3 db árajánlat a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásába.	
Döntésről kivonattal értesül:	Az döntés eredményéről értesítés kiküldése a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásában 1) Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft. Domokos Tünde ügyvezető domokos.tunde@bekesmegye.hu 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. 2) Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft. dr. Sódar Anita ügyvezető drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu 5600 Békéscsaba, Szent István tér 10. 3) HBMFÜ Nonprofit Kft. Korbeák György ügyvezető info@hbmfu.hu 4024 Debrecen, Piac u. 54.	
Törvényeségi észrevétel:	Szilágyi Éva jegyző aláírás: 	<u>nincs</u> az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására pályázatot nyújt be.

2026. január 30-án döntött továbbá arról is a képviselő-testület, hogy a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásában beszerzési eljárás indít.

A beszerzési eljárás során az alábbi három cég részére került kiküldésre az ajánlatkérés:

1) Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.
Domokos Tünde ügyvezető domokos.tunde@bekesmegye.hu
5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

2) Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
dr. Sódar Anita ügyvezető drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu
5600 Békéscsaba, Szent István tér 10.

3) HBMFÜ Nonprofit Kft.
Korbeák György ügyvezető info@hbmfu.hu
4024 Debrecen, Piac u. 54.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. február 4. napja volt. Határidőn belül mind a három cég nyújtott be érvényes ajánlatot. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza, így nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Az ajánlatokat figyelembe véve a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok vonatkozásában a Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2026. (II....) KT. HATÁROZAT:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) bízta meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatról az érdekeltet értesítse, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Nagykamarás, 2026. február 5.



AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú”

Ajánlatkérő
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Ajánlattevő	
Megnevezése:	HBMFU Nonprofit Kft.
Székhelye:	4024 Debrecen, Piac u. 54.
Címe:	4024 Debrecen, Piac u. 54.
E-mail:	info@hbmfu.hu
Adószáma/Adóazonosító	20345279-2-09
Cégjegyzékszám:	09-09-017102
Képviseli:	Korbeák György ügyvezető
Kapcsolattartó:	Korbeák György ügyvezető
tele	06 52 507 539
e-m	info@hbmfu.hu

Ajánlati ár

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/m értékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítés (pályázati dokumentáció összeállítása)	1 db	510 000 Ft	137 700 Ft	647 700 Ft
Projektmenedzsment	1 db	1 190 000 Ft	321 300 Ft	1 511 300 Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	1 db	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft
Mindösszesen:		1 745 000 Ft	471 150 Ft	2 216 150 Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Debrecen, 2026. február 3.

HBMFU Hajdú-Bihar Vármegyei Fejlesztési
Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
4024 Debrecen, Piac u. 54.
Adószám: 20345279-2-09
Cégj.sz.: 09-09-017102
K&H Bank Zrt. 10400426-34224094-00000000

Korbeák György ügyvezető

AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú”

Ajánlatkérő
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Ajánlattevő	
Megnevezése:	Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.
Székhelye:	5600 Békéscsaba, Arpád sor 18.
Címe:	5600 Békéscsaba, Arpád sor 18.
E-mail:	domokos.tunde@bekesmegye.hu
Adószáma/Adóazonosító	25090390-2-04
Cégjegyzékszám:	04-09-013236
Képviseli:	Domokos Tünde
Kapcsolattartó:	Domokos Tünde
telefon:	06 70 513 1172
e-mail:	domokos.tunde@bekesmegye.hu

Ajánlati ár

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/mértékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítés (pályázati dokumentáció összeállítása)	1 db	472 441 Ft	127 559 Ft	600 000 Ft
Projektmenedzsment	1 db	1 181 102 Ft	318 898 Ft	1 500 000 Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	1 db	39 370 Ft	10 630 Ft	50 000 Ft
Mindösszesen:		1 692 913 Ft	457 087 Ft	2 150 000 Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Békéscsaba, 2026. február 03.

Békés Vármegyei Aktivitás
Nonprofit Kft.
5600 Békéscsaba, Arpád sor 18.
Adószám: 25090390-2-04


cégszerű aláírás

AJÁNLAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú”

Ajánlatkérő
Név: Nagykamarás Község Önkormányzata
Cím: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 2.

Ajánlattevő	
Megnevezése:	Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye:	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
Címe:	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
E-mail:	drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu
Adószáma/Adóazonosító	22646356-2-04
Cégjegyzékszám:	04-09-009890
Képviseli:	Dr. Sódar Anita
Kapcsolattartó:	Dr. Sódar Anita
telefon:	+36/66/241-781
e-mail:	drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu

Ajánlati ár

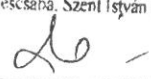
Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltak szerint látjuk el, az alábbi áron:

Szolgáltatás megnevezése	Kiadási tétel mennyiség/ mértékegység	nettó ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítés (pályázati dokumentáció összeállítása)	1 db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Projektmenedzsment	1 db	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	1 db	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
Mindösszesen:		1 740 000 Ft	469 800 Ft	2 209 800 Ft

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Békéscsaba, 2026. február 03.

Békéscsabai Városfejlesztési
Nonprofit Kft.
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.


cégszerű aláírás