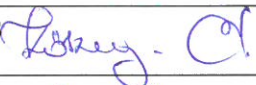
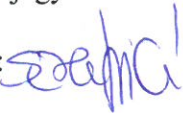


Nagykamarás Község Önkormányzata
5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Tel: 68/436-000

1/2026

**IV. Előterjesztés a Képviselő-testület
2026. január 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések

Előterjesztő/előadó:	Mohácsi Klaudia polgármester	
Illetékes Bizottság:	Vagyongazdálkodási Bizottság	
Az előterjesztést készítette:	Kőszegi Évi	aláírás 
Pénzügyi ellenőrzést végezte:	Szilágyi Ilona	aláírás 
Előterjesztés melléklete:		
Döntésről kivonattal értesül:		
Törvényeségi észrevétel:	Szilágyi Éva jegyző/Zoltán Erika aljegyző aláírás: 	<u>nincs</u> az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

2025 évvégén tájékoztatást kapott a képviselő-testület arról, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség lesz 2026. január 15 - 2026. február 16 közötti időszakban pályázat benyújtására.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

- óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés 60.000.000 Ft
- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 60.000.000 Ft,
- temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése 8.000.000 Ft,
- Eszközbeszerzés 8.000.000 Ft,
- Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése

A mini bölcsőde épületének állapota indokolja, hogy jelen pályázati eljárás keretében az épület felújítását határozza meg célterületként a képviselő-testület.

A támogatás formája vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Pályázó településenként az alábbi önállóan támogatható tevékenységre nyújthat be pályázatot:

- önkormányzati tulajdonban lévő, óvodai, bölcsődei ellátás helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése; az épület bővítése energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás vagy férőhelybővítés esetén.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogathatóak.

Költséghatár nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai;
- hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése, mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- energetikai tanúsítvány/ok beszerzése;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, megvilágítási tervdokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, tervezés, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmány kiállítása, projektmenedzsmenti tevékenység, műszaki ellenőrzés);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, például:

- eszközbeszerzés (kivéve: beépített eszköz/bútor);
- működési kiadások kifizetése (például: közmuhszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése, domain díj megfizetése, stb.)

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2027. június 15.

A támogatás visszavonható, amennyiben a kedvezményezett támogatási jogviszony létrejöttétől számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg

A projekt fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő öt évig áll fenn, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

A pályázat benyújtásához szükséges, hogy a képviselő-testület határozzon a benyújtásról, illetve a projektelőkészítési feladatok ellátása beszerzési eljárás elfolytatás válik szükségessé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2026. (I....) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MFP keretében kiírt MFP/ÖTIFB/2026/OBFBK kódszámú „Konyha épületének felújítása, korszerűsítése” című alprogramra pályázatot kíván benyújtani a Nagykararás, Ady u. 9. szám alatti konyha funkcionáló ingatlan felújítására.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határozati javaslat:

...../2026. (I....) számú KT. határozat:

Nagykararás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MFP keretében kiírt MFP/ÖTIFB/2026/OBFBK kódszámú „Konyha épületének felújítása, korszerűsítése” című alprogram keretében a Nagykararás, Ady u. 9. szám alatti konyha funkcionáló ingatlan felújítása érdekében a pályázat benyújtásához szükséges projektelőkészítési, projektmenedzsmenti feladatok és a tájékoztatás és nyilvánosság ellátására irányuló beszerzési eljárásban az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

1. Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.
Domokos Tünde ügyvezető
domokos.tunde@bekesmegye.hu
5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
2. Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
dr. Sódar Anita ügyvezető
drsodar@bcsvarosfejlesztas.hu
5600 Békéscsaba, Szent István tér 10.

3. HBMFÜ Nonprofit Kft.
Korbeák György ügyvezető info@hbmfu.hu
4024 Debrecen, Piac u. 54.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi dokumentációt készítse elő és a megjelölt vállalkozások részére küldje meg.

Nagykamarás, 2026. január 26.



Mohácsi Klaudia
polgármester sk.