

2/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2026.február 05 -én a 9 órai kezdettel kezdődő Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyongazdálkodási Bizottságának ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint

Nagykamarás Község Vagyongazdálkodási Bizottság tagjai:
Czene Zsolt, Pappné Bollók Anna Anikó,

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:

Mohácsi Klaudia polgármester, Borzák Zoltán alpolgármester, Bodrogi Attila képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző,

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottsági tagokat és a meghívottakat a mai bizottsági ülésen.

Megállapítom, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Szucsik Zoltánné előadót.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pappné Bollók Anna Anikó bizottsági tagot.

A javaslatot a bizottság egyhangúan elfogadta.

Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a napirendi pontokat egyhangúan, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadta, az alábbiak szerint:

Tárgy:	Előadó
1./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett 2026. évi „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat beszerzési eljárásának elbírálása	Czene Zsolt bizottság elnöke
2./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett 2026. évi „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű pályázat beszerzési eljárásának elbírálása	Czene Zsolt bizottság elnöke
3./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Czene Zsolt bizottság elnöke

I. N A P I R E N D: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett 2026. évi „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat beszerzési eljárásának elbírálása

C z e n e Zsolt biz. elnöke: Az előterjesztést megkaptuk. Felkérem a jegyzőt, hogy azt ismertesse.

S z i l á g y i Éva jegyző: A Képviselő-testület a január 30-án tartott ülésén döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című – MFP-TKVI/2026. kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Irinyi utca (164 hrsz) szilárd burkolattal történő ellátásának érdekében. A testület döntése alapján az ajánlatkérés megtörtént a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok, valamint a tervezési feladatok ellátására.

A beszerzési eljárás során az alábbi három cég részére került kiküldésre az ajánlatkérés a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatokra: Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft., Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft, HBMFÜ Nonprofit Kft. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. február 4. napja volt. Határidőn belül mind a három cég nyújtott be érvényes ajánlatot. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A benyújtott ajánlatok elbírálása során az Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza, így nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

A Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft. ajánlata 1.450.000.- Ft, a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft. ajánlata 2.209.800.- Ft, a HBMFÜ Nonprofit Kft. ajánlata 2.216.150.- Ft.

A beszerzési eljárás során az alábbi három egyéni vállalkozó részére került kiküldésre az ajánlatkérés a tervezői és tervezői művezetési feladatok ellátására: Bíró Zsolt egyéni vállalkozó, Tóth Gábor egyéni vállalkozó, és Varga Zsolt egyéni vállalkozó.

Az ajánlatok beérkezésének határideje itt is 2026. február 4. napja volt. Határidőn belül mind a három vállalkozó nyújtott be érvényes ajánlatot. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A benyújtott ajánlatok elbírálása során az Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza, így nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Bíró Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata: 1.950.000.-Ft, Tóth Gábor egyéni vállalkozó ajánlata: 2.200.000.-Ft, és Varga Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata: 2.180.000.- Ft

C z e n e Zsolt biz.elnöke: A legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft. adta 1.450.000.- Ft összegben a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatokra.
Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című – MFP-TKVI/2026.

kódszámú pályázati felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Irinyi utca (164. hrsz.) szilárd burkolattal történő ellátására, a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján a Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) bízta meg.

Bízta meg az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 3 fő megválasztott bizottsági tagból 2 fő jelenlévő bizottsági tag - 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.05.) számú határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című – MFP-TKVI/2026. kódszámú pályázati felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Irinyi utca (164. hrsz.) szilárd burkolattal történő ellátására, a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján a Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) bízta meg.

Megbízta az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt biz.elnöke

Határidő: azonnal

C z e n e Zsolt biz.elnöke: A legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a tervezési és tervezői művezetési feladatokra Bíró Zsolt egyéni vállalkozó adta 1.950.000.- Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című – MFP-TKVI/2026. kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Irinyi utca (164 hrsz) szilárd burkolattal történő ellátásának érdekében, a tervezői és tervezői művezetési feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján Bíró Zsolt egyéni vállalkozót (5600 Békéscsaba, Penza lakótelep 22.A I. em. 4. lakás) bízta meg.

Bízta meg az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 3 fő megválasztott bizottsági tagból 2 fő jelenlévő bizottsági tag - 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II.05.) számú határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében

meghirdetésre kerülő „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című – MFP-TKVI/2026. kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Irinyi utca (164 hrsz) szilárd burkolattal történő ellátásának érdekében, a tervezői és tervezési művezetői feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján Bíró Zsolt egyéni vállalkozót (5600 Békéscsaba, Penza lakótelep 22.A I. em. 4. lakás) bízta meg.

Megbízta az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt biz.elnöke

Határidő: azonnal

II. N A P I R E N D: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett 2026. évi „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű pályázat beszerzési eljárásának elbírálása

C z e n e Zsolt biz. elnöke: Az írásos anyagot a bizottság tagjai megkapták. Felkérem a jegyzőt, hogy ismertesse.

S z i l á g y i Éva jegyző: A Képviselő-testület a január 30-án tartott ülésén döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására. Határoztak arra vonatkozóan, hogy a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásában beszerzési eljárás indít.

A beszerzési eljárás során az alábbi három cég részére került kiküldésre az ajánlatkérés: Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft., Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft., HBMFÜ Nonprofit Kft. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. február 4. napja volt. Határidőn belül mind a három cég nyújtott be érvényes ajánlatot. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A benyújtott ajánlatok elbírálása során az Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza, így nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

A Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft. ajánlata 2.150.000.- Ft, a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Kft. ajánlata 2.209.800.- Ft, a HBMFÜ Nonprofit Kft. ajánlata 2.216.150.- Ft.

C z e n e Zsolt biz.elnöke: A legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) adta 2.150.000.-Ft összegben. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti

konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) bízta meg.

Bízta meg az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 3 fő megválasztott bizottsági tagból 2 fő jelenlévő bizottsági tag - 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II.05.) számú határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a pályázat előkészítési, projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra adott árajánlat alapján Békés Vármegyei Aktivitás Nonprofit Kft.-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.) bízta meg.

Megbízta az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt biz. elnöke

Határidő: azonnal

S z i l á g y i Éva jegyző: A konyha felújítás projekttel kapcsolatban tájékoztatom a bizottságot, hogy a tervezésre és tervezői művezetésre vonatkozóan szükséges lenne a beszerzési eljárás kiírása. Sajnos a pályázat beadási határideje nagyon rövid, február 15-~~vagy~~ 16-a, így sok idő nem áll a rendelkezésre, ezért amennyiben az ajánlatkérésről döntenek, úgy a jövő héten ismét ülést kell tartani. A pályázat terhére akkor lehet a költségeket elszámolni, ha lefolytatásra kerül a beszerzési eljárás és a piaci ár alátámasztása megtörtént, egyéb esetben az önkormányzat költsége, vagy nem kerül benyújtásra a pályázat.

P a p p n é Bollók Anna Anikó biz.tag: Nem kellene a konyha projektet elengedni, ezt már korábban is elmondtam. Meg kell próbálni.

C z e n e Zsolt biz.elnöke: Fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás lefolytatáshoz a tervezésre vonatkozóan ajánlatkérést küldjön ki.

Amennyiben nincs kérdés, határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a tervezési és tervezői művezetési feladataira vonatkozóan.

Az alábbi cégeket javasolja felkérni ajánlattételre:

- 1) HR Építészstúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.)
- 2) MLR Studio Kft. (5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.)
- 3) Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)

Bízza meg az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 3 fő megválasztott bizottsági tagból 2 fő jelenlévő bizottsági tag - 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (II.05.) számú határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” alcímű, MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra, az 5751 Nagykamarás, Ady u. 9. szám alatti konyhaként funkcionáló ingatlan felújítására, a tervezési és tervezői művezetői feladataira vonatkozóan.

Az alábbi cégeket javasolja felkérni ajánlattételre:

- 1) HR Építészstúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.)
- 2) MLR Studio Kft. (5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.)
- 3) Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)

Megbízza az elnököt, hogy a határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt biz.elnöke

Határidő: azonnal

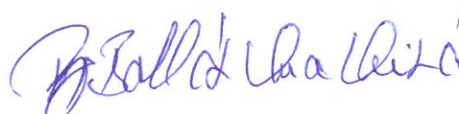
III. NAPIREND: Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

C z e n e Zsolt biz. elnöke: Mivel bejelentés nem volt az ülést 9 óra 20 perckor bezárom.

Kmf.



Czene Zsolt
bizottság elnöke



Pappné Bollók Anna Anikó
bizottság tagja