Nagykamarás Község Önkormányzata
5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Tel: 68/436-000

11/2026

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 12/2026. (I.30.) KT. határozat módosítása

Előterjesztő/előadó:	Mohácsi Klaudia polgármester	
Illetékes Bizottság:	Vagyongazdálkodási Bizottság	
Az előterjesztést készítette:	Kőszegi Évi	aláírás
Pénzügyi ellenőrzést végezte:		
Előterjesztés melléklete:	12/2026. (I.30.) KT. HATÁROZAT, tulajdoni lap	
Döntésről kivonattal értesül:	Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve	
Törvényességi észrevétel:	Szilágyi Éva jegyző aláírás:	nincs az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve jelezte, hogy a 12/2026 (I.30.) KT határozatban, a körzeti megbízotti szolgálati lakás használatra megjelölt 5751 Nagykamarás, Ady utca 15/A. ingatlan, a tulajdoni lapon 5751 Nagykamarás, Ady utca 15. címmel szerepel, ennek következtében kérnék az ingatlan megosztását.

A természetben kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan 724 nm összesen.

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2005. (IV.6.) önkormányzati rendelet 6. § (7) alapján „Telkenként egy lakóépület helyezhető el, amelyben legfeljebb 2 lakás lehet. Egy telken belül egy lakásra min. 450 m^2 telekterület kell, hogy jusson. Lakóépületet csak a telek utcafront felőli első 35 méterben lehet elhelyezni."

A rendelet értelmében az ingatlan megosztására nincs lehetőség, a területére tekintettel. Természeten a két lakás teljesen elhatárolódik egymástól. A lakások egy főfallal vannak összekötve, külön bejárattal rendelkeznek. Mindkét lakás alkalmas lakóingatlannak, megtalálható benne konyha, fürdő, mosdó, szoba helyiség.

Kérném a Képviselő testületet, hogy a korábban hozott határozatban megjelölt 5751 Nagykamarás, Ady utca 15/A. címet 5751 Nagykamarás, Ady utca 15. számra módosítsák a földhivatali bejegyzésnek megfelelően.

Határozati javaslat:

..../2026. (.....) KT. HATÁROZAT:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 31/A. szám alatt található ingatlan helyett, az 5751 Nagykamarás, Ady utca 15. szám alatti ingatlant jelöli ki körzeti megbízotti szolgálati lakás használatra, melyet a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve jóváhagyott.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

Nagykamarás, 2026. szeptember 15.

Mohácsi Klaudia
polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

1/2026

K I V O N A T:

mely készült Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 30-án tartott soros nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

A 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (I.30.) KT. HATÁROZAT:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 31/A. szám alatt található ingatlan helyett az 5751 Nagykamarás, Ady utca 15/A szám alatti ingatlant jelöli ki körzeti megbízotti szolgálati lakás használatra, melyet a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve jóváhagyott.

Felhatalmazza a polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Mohácsi Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

/Mohácsi Klaudia sk./
polgármester

/ Szilágyi Éva .sk./
jegyző

A kivonat hiteléül:

Község Önkormányzat * Nagykamarás *

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260313/12123
2026.03.13

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.13. 11:46:23
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Nagykamarás
Belterület, 994 helyrajzi szám

5751 NAGYKAMARÁS, ADY UTCA 15.
Nagykamarás, Belterület, 994

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
999995/1995.01.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	724	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32121/1991.05.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 32121/1991.05.02
Név: NAGYKAMARÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 5751 NAGYKAMARÁS, Kossuth utca 2

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35419/1993.07.21

Jelzálogjog

764 000 FT, azaz hétszázhatvannégyezer forint
és járulékai erejéig,elidegenítési terh.tilalom a jelz.biztosítására
Békéscsabai fiók
Név: MAGYAR HITELBANK RT SZARVASI IGAZGATÓSÁGA
Jogosult címe: 5540 SZARVAS, Béke sugárút utca 1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE