9/2026

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. szeptember 23 - án 13 óra 30 perc kezdettel kezdődő Nagykamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyongazdálkodási Bizottságának ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Jelen vannak:

Nagykamarás Község Vagyongazdálkodási Bizottság tagjai:
Czene Zsolt, Pappné Bollók Anna Anikó, Herédiné Czinege Klára

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen volt:

Mohácsi Klaudia polgármester, Borzák Zoltán alpolgármester, Czene Zsolt képviselő, Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző, Kőszegi Évi kirendeltségvezető

S z i l á g y i Éva jegyző: Köszöntöm a bizottsági tagokat és a meghívottakat a mai bizottsági ülésen. Felkérem Czene Zsoltot, a bizottság elnökét az ülés vezetésére.

Czene Zsolt bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma: 3 fő bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kőszegi Évi kirendeltségvezetőt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Herédiné Czinege Klára bizottsági tagot.

A javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a napirendi pontokat egyhangúlag, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadta, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1./ Beszámoló a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. féléves előirányzat módosításáról	Czene Zsolt bizottság elnök
2./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatására	Czene Zsolt bizottság elnök
3./ BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás megtárgyalása és Szabályzat elfogadása	Czene Zsolt bizottság elnök
4./ Rovar- és rágcsálóírtó szolgáltatás szerződésének megtárgyalása	Czene Zsolt bizottság elnök
5./ 12/2026. (I.30.) KT. határozat módosítása	Czene Zsolt bizottság elnök

6./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések	Czene Zsolt bizottság elnök

I. NAPIREND PONT: Beszámoló a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. féléves előirányzat módosításáról

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel nincs kérdés és hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi előirányzat módosításáról szóló beszámolót 222.695.458 forint módosított bevételi előirányzattal, 222.695.458 forint módosított kiadási előirányzattal.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

42/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a Kunágotai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi előirányzat módosításáról szóló beszámolót 222.695.458 forint módosított bevételi előirányzattal, 222.695.458 forint módosított kiadási előirányzattal.

Megbízza az Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. NAPIREND PONT: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatására

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Ehhez a napirendi ponthoz van-e valakinek hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására- támogatási igényt nyújt be 1026 q barnakőszén vásárlására.
A szén szállításából - ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terheli, a támogatásban részesültőtől ellenszolgáltatást nem kér, az ehhez

szükséges forrást a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

43/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására - támogatási igényt nyújt be 1026 q barnakőszén vásárlására.
A szén szállításából - ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terheli, a támogatásban részesültőtől ellenszolgáltatást nem kér, az ehhez szükséges forrást a 2026.évi költségvetés terhére biztosítja.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

M o h á c s i Klaudia polgármester: A határidők rövidsége miatt javaslom a Vagyongazdálkodási Bizottságnak, hogy a beszerzési eljárás megindítására adjon felhatalmazást a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén ne legyen szükséges azonnal bizottsági ülést tartani.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására- benyújtott támogatási igény pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az állami támogatással vásárolandó barnakőszénre ajánlatokat kérjen be, zsákos kiszerelésű, 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű - barnakőszén beszerzése. Az ajánlat kérés során a szén mennyiség Nagykamarás területére történő szállítására is terjedjen ki.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő. A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

44/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására- benyújtott támogatási igény pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az állami támogatással vásárolandó barnakőszénre ajánlatokat kérjen be, zsákos kiszerelésű, 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű - barnakőszén beszerzése. Az ajánlat kérés során a szén mennyiség Nagykamarás területére történő szállítására is terjedjen ki.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. NAPIREND PONT: BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás megtárgyalása és Szabályzat elfogadása

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Az írásos előterjesztést megkapták. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Maradt a 10.000 Ft a szabályzatban. Ezt a támogatást eddig is adta az önkormányzat a korábbi években is, és ha mi adjuk, akkor hozzátesz a megye és az iskola is. Nincs túl sok felsőoktatási intézménybe járó diák a településen és ez jó dolog, hogy tudjuk őket támogatni.

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Nem lehetne még, vagy csak ez a 10.000.-Ft maradt?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ezzel az összeggel is több, mint 100.000.-Ft kapnak egy félévben. 10 hónapon keresztül kapják a 10.000.- Ft-ot az önkormányzattól, 5.000.- Ft-ot a megyétől szóval az már 150.000.- Ft, és még az intézmény is ad.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Nekem olyan kérdésem van még, hogy a határozati javaslatban benne van az, hogy szociálisan rászoruló fiatalok. Ez mit jelent?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ha elolvastad a szabályzatot, akkor benne van, hogy aki beadja az egy pontrendszer alapján vizsgálandó, és aki eléri a megfelelő pontot az részesülhet benne.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Volt már olyan, aki nem részesülhetett?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem volt.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy csatlakozni kíván - a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

45/2026. IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy csatlakozni kíván - a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IV. NAPIREND PONT: Rovar- és rágcsálóirtó szolgáltatás szerződésének megtárgyalása

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e valakinek hozzászólása?

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Volt ilyen szerződésünk már?

M o h á c s i Klaudia polgármester: 2023-ban kötötte az önkormányzat a jelenlegi szerződést, ami becsatolásra került az előterjesztéshez. Itt az is probléma, hogy a Gondozási Központ az külön intézmény és egy szerződésbe van benne az önkormányzattal együtt. Ezt jelezte a jegyző, hogy külön kell szerződnie az intézménynek és az önkormányzatnak, illetve én még egyszer nem találkoztam azzal, aki végzi ezt a rovar és rágcsálóírtást. Amikor elutaltuk ennek a díját én nagyon sokallottam, főleg, hogy amikor kiderült, hogy az az összeg csak egy félévi díj volt. Megkerestem egy másik vállalkozót, hogy adjon egy árajánlatot, hogy

mennyiért csinálná meg ő. A szerződésbe még bele kell tenni plusz telephelyeket, mert a piac és a sertéstelep sem volt benne. Az árajánlatot így kaptuk, külön van a Gondozási Központra és az önkormányzatra. A gondozási Központnál az intézményvezető dönt abban, hogy kivel köti meg a szerződést, viszont a Képviselő-testület tehet javaslatot arra, hogy kivel kösse meg.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Nekem szimpatikus ez az ajánlat. Olvastam, hogy határozatlan időre kötjük, úgyhogy bármikor fel lehet mondani, ha nem vagyunk megelégedve vele. Próbáljuk meg szerintem.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy 2023. június 15-én Magy György egyéni vállalkozóval kötött szerződést felmondja és Nagykamarás Község Önkormányzata 2026. október 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződést köt az Agromedium Kft.-vel rovar- és rágcsálóírtás, fertőtlenítés szolgáltatás igénybevételére.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

46/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy 2023. június 15-én Mag György egyéni vállalkozóval kötött szerződést felmondja és Nagykamarás Község Önkormányzata 2026. október 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződést köt az Agromedium Kft.-vel rovar- és rágcsálóírtás, fertőtlenítés szolgáltatás igénybevételére.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

M o h á c s i Klaudia polgármester: A Gondozási Központtal kapcsolatban is dönteni kell.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az intézményvezetőnek javasolja, hogy a 2023. június 15-én Mag György egyéni vállalkozóval kötött szerződést mondja fel, és az Agromedium

Kft.-vel megbízási szerződést kössön rovar- és rágcsálóírtás, fertőtlenítés szolgáltatás igénybevételére.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

47/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az intézményvezetőnek javasolja, hogy a 2023. június 15-én Mag György egyéni vállalkozóval kötött szerződést mondja fel, és az Agromedium Kft.-vel megbízási szerződést kössön rovar- és rágcsálóírtás, fertőtlenítés szolgáltatás igénybevételére.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

V. NAPIREND PONT: 12/2026. (I.30.) KT. határozat módosítása

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Itt az a probléma, hogy tulajdoni lapon Ady utca 15 van, a határozatban Ady utca 15/A szerepel és ezért módosítani szükséges a határozatot.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Akkor mind a két ház 15-re van bejegyezve?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Igen, mind a két ingatlan. Gyakorlatilag olyan, mint egy ikerház.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Hát igen külön bejárattal, kerítéssel.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Azért lett elnevezve A-nak, hogy megtudjuk különböztetni.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz?

Mivel nincs hozzászólás határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 31/A. szám alatt található ingatlan helyett, az 5751 Nagykamarás, Ady utca 15. szám alatti ingatlant jelöli ki körzeti megbízotti szolgálati lakás használatra, melyet a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve jóváhagyott.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

48/2026. (IX.23.) számú VB. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az 5751 Nagykamarás, Rákóczi utca 31/A. szám alatt található ingatlan helyett, az 5751 Nagykamarás, Ady utca 15. szám alatti ingatlant jelöli ki körzeti megbízotti szolgálati lakás használatra, melyet a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bérlőkijelölő Szerve jóváhagyott.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

VI. NAPIREND PONT: Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Bollókné Kiss Magdolna kérelmet nyújtott a Szülői Munkaközösség nevében, mert szeretnének 2026. október 17-én Jótékonysági bálat rendezni a Művelődési házban térítésmentesen.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ezt azért kell tárgyalni, mert vagyont érint. Az előző évben is térítésmentesen biztosítottuk a Szülői Munkaközösségnek a Művelődési Házat.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Én támogatom.

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Én is.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz?

Mivel nincs hozzászólás, kérdés határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Művelődési

Házat térítésmentesen biztosítja a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Nagykamarási tagintézmények, a 2026. október 17-én megrendezésre kerülő Jótékonysági bál megrendezésére.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

49/2026. (IX.23.) számú VB. határozat

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Művelődési Házat térítésmentesen biztosítja a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Nagykamarási tagintézmények, a 2026. október 17-én megrendezésre kerülő Jótékonysági bál megrendezésére.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Még van egy kérelem Mihály Zsoltné részéről.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ő haszonbérlettel kapcsolatban nyújtott be kérelmet. 2026-ban lejár a szerződése, de van egy KT. határozat, amit hozott az előző testület. Az 2028-ig szól. Ezért szükséges a KT. határozat felülvizsgálata, mivel ő is úgy tudta, hogy neki most jár le és szeretné tovább bérelni. Ez viszont olyan kicsi földterület, hogy elgondolkodhatnánk abban, hogy eladjuk, hiszen évek óta szeretné megvásárolni is. Ez egy 7 méter széles rész.

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Szerintem ne adjuk el inkább hosszabb időre adjuk bérbe. Jelenleg nincs értéke most a földnek. Kell az a kis bérleti díj.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Hány évre kössük meg?

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: 5 évre.

S z i l á g y i Éva jegyző: Kellene akkor egy határozat, mert a KT. határozat lejárata 2028., a szerződés meg 2026-ban lejár, itt van egy kis ellentmondás. Szerintem az kellene, hogy módosítja azt a határozatot a Képviselő-testület és meghatároz egy dátumot.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Legyen hosszabb időre. 2026. november 1- től - 2033. december 31-ig.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Valakinek valami hozzászólása?

Mivel nincs hozzászólás, kérdés határozati javaslatot terjeszt elő: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 98/2023.(VIII.30.) számú KT. határozatot az alábbiak szerint módosítja. A bérbeadás 2026. november 01-től- 2033.december 31-ig szól.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

A szavazás eredménye: a Bizottsági tagok a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A bizottság elnöke kihirdeti a következő határozatot:

50/2026. (IX.23.) számú VB. határozat

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 98/2023.(VIII.30.) számú KT. határozatot az alábbiak szerint módosítja. A bérbeadás 2026. november 01-től- 2033.december 31-ig szól.

Megbízza a Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Czene Zsolt bizottság elnöke
Határidő: azonnal

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van még valakinek valami bejelentés?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Igen, még a Sallai János szerződése, amit Anikó szeretett volna megnézni.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Igen, mert megakartam nézni, hogy meddig szól a szerződése a Zrínyi utcára. Úgy gondolom van kivetnivaló abban, ahogy ő használja azt a területet. A szerződés szerint még egy évig bérli. Ezzel a szerződéssel én még nem találkoztam. Nem értem, hogy miért nincs az övéké is évente elbírálva, mint például az Urbán Csilla bérleti szerződése. Tudom ezt a szerződést az előző testület kötötte.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Akinek hosszabbítottunk szerződésket azokat 5 évre hosszabbítottunk mindenkinek. Nem?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Nem. Most fognak lejárni ezek a csatorna melletti területek szerződései, és küldünk ki nyilatkozatot arról, hogy ki szeretné tovább bérelni. Ezeket megköthetjük 5 évre is és akkor nem kell évente felülvizsgálni.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Nem, mert akkor nem lehet visszavenni tőle, ha nem megfelelően használja.

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Csak szántónak adható ki, és így művelheti.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Akkor ez az ideiglenes jellegű gazdasági épület mondjuk az egy fólia vázra értendő, ha gazdálkodni akar rajta?

S z i l á g y i Éva jegyző: Igen, de előtte kell egy hozzájárulás.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Nyilván nem tudunk vele mit csinálni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: De ha úgy látjátok, hogy nem megfelelően használja a földterületet, akkor fel lehet mondani a szerződést.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Először állítsa helyre, mert, ha visszavesszük nem fogja.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ha ti úgy gondoljátok, utána járunk, mi alapján lehet felmondani a szerződést.

S z i l á g y i Éva jegyző: Nem arra használja a földterületet amire bérbe adta a Képviselő-testület. Én mindenképpen azt javaslom, hogy egy jogi szakvéleményt kellene kérni. A jogszabály 57-62 szakaszait kell pontosan megnézni az felsorolja a felmondási okokat, viszont itt meg behivatkozza, hogy a földek védelméről szóló rendelkezések figyelembevételével kell művelnie a területet. Amennyiben arra hivatkozunk, hogy nem aszerint műveli, ahhoz meg kell lennie a bizonyítékoknak, tényeknek. Helyszíni jegyzőkönyv, szemle megtartása, amivel alá lehet támasztani. A bizottság dönthet úgy, hogy jogi szakvéleményt kér a jelenlegi szerződéssel kapcsolatban.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Lehet olyat, hogy a bizottság tegye meg a javaslatot az ügyvéd úr megnézi, felülvizsgálja és a következő bizottsági ülésre behozzuk?

S z i l á g y i Éva jegyző: A bizottság hozhat olyan döntést, hogy azt javasolja, hogy kérünk egy jogi szakvéleményt. Ez most nem kell menjen a Képviselő-testület elé. Amikor meglesz a szakvélemény utána ül még a bizottság és utána megy a testület elé.

H e r é d i n é C z i n e Klára bizottság tag: Hol van az a testületi határozat, ahol határoztunk, hogy Sallai Jánosnak 5 évre adjuk ki? Mikor döntöttünk, melyik testületi ülésen?

S z i l á g y i Éva jegyző: 2022. szeptember 8-én megtartott Képviselő-testületi ülésen. A szeptemberi ülés anyagában van a határozat, ami maga előtt van az novemberi.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ott van benne a kérelem, ezekhez nem szoktunk külön határozati javaslatot kiküldeni az előterjesztésben.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Én úgy gondolom, ha a KT. határozat és a szerződés rendben van, akkor nem kell bolygatni erre az egy évre.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Tudod bolygatni abban az esetben, ha a bizottság hoz egy olyan határozatot, hogy szeretné kérni az ügyvéd úrnak a bevonását és egy jogi állásfoglalást kérni arra vonatkozóan, hogy ő a szerződésnek megfelelően használja ezt a területet. Amennyiben kértek ilyet akkor kell egy helyszíni ellenőrzést végezni, egy jegyzőkönyvet készíteni, fotóval dokumentálni, hogy hogyan használja a területet. Ezt megvizsgálja az ügyvéd úr, és ha úgy látja, hogy nem rendeltetésszerűén van használva, akkor abban az esetben fel lehet mondani a szerződést valószínűleg.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: 1 év van még a szerződés lejártáig, mire ez a procedúra végig megy félév is eltelik. Félév miatt teljesen fölösleges, plusz az ügyvédi költség. Nem azért, mert én esetlegesen tartok Sallai Jancsitól, mert annyit próbálkozott, hogy nyugodtan lehet velem szórakozni, hanem az, hogy mindenkit be fog támadni és mindenki, hogy tudja megvédeni magát ez majd a másik kérdés, én azt gondolom, hogy félévért nem éri meg.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Amikor visszavesszük a földterületet akkor tudunk valamit tenni, ha nem kívánjátok neki tovább bérbe adni, illetve, ha olyan állapotban adja vissza, ami nem megfelelő, de ezt jövő szeptemberben eldöntjük.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Van-e még valakinek bejelentése?

M o h á c s i Klaudia polgármester: Igen, nekem lenne még kettő. Az egyik a padlás-födém szigetelés kapcsolatos, hogy én nem szeretnék ilyen megállapodást kötni egyetlen egy céggel sem, itt mindenki saját maga el tudja dönteni, hogy kivel szeretne szerződni. Van medgyesegyházi és kevermesi kivitelező is. Szeretném, ha támogatnátok a döntésemben.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Nem kell megállapodást kötni, ha egy nyugdíjas nem boldogul van Misszió, Gondozási Központ tudnak neki segíteni.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ha mi javaslunk egy céget nekünk meg kell teljeskörűen bizonyosodnunk, hogy az egy megbízható cég, mert az idős is azt nézi, hogy ha az önkormányzat javasolta, akkor az egy megbízható cég és ha bármi probléma adódik az önkormányzatra hárul a felelősség és minket fog hibáztatni. A másik, amit mondani szeretnék, hogy jönni fog egy hölgy a kevermesi bölcsődével kapcsolatban. Megkeresett korábban is, hogy van olyan gyerek, aki Nagykamarásról jár Kevermesre. Egyeztettem a jegyzővel és arról tájékoztatott, hogy 4-5 gyermek között olyan normatív támogatást kapnak, ami fedezi igazából a bölcsőde működését. Én arra gondoltam, hogy az óvodában két csoportszoba van és csak egy csoportszobát használnak és igazából ott is ki lehetne alakítani bölcsődét. Nekem az a félnivalóm, hogyha aláírjuk velük most a megállapodást és a jövőben úgy dönt a testület, hogy szeretne a településen bölcsődét működtetni, akkor mennyire tudjuk ezeket a jogosultságainkat visszakapni, illetve, ha már eljárnak másik településre akkor nehogy utána óvodába is oda írassák. Beszéltem a képviselő asszonnyal azzal kapcsolatban, hogy fognak-e bölcsőde kialakítással kapcsolatban támogatást nyújtani. Azt a választ kaptam, hogy csütörtökön fog beszélni a miniszter asszonnyal és utána tud majd adni információt a bölcsődével kapcsolatban, hogy van-e ilyen terv.

S z i l á g y i Éva jegyző: Azt tudni kell, hogy a bölcsőde az nem nevelési intézmény. Az óvoda az egy nevelési intézmény. A bölcsődét, a bölcsődei szolgáltatást a jogszabály szociális ellátásnak nevesíti. Ez ugyan az, mint amikor kiszervezem a szociális étkeztetésemet vagy kiszervezem a házi segítségnyújtásomat. Én elmondanám, hogy Kunágotára is jártak vidéki gyerekek és nem kötött az a település megállapodást arra vonatkozóan. A szülő oda viszi, ahova akarja a gyereket.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Ugyanígy van a Humán Szolgáltató Kft. is, mert úgy tudom vannak olyan települések, akik kötöttek velük szerződést, a mi településünk nem kötött. Elméletileg egy ilyen mini bölcsőde kialakítása könnyen megvalósítható.

S z i l á g y i Éva jegyző: Kunágotán különálló épületben működik, nem az óvodában. Egy dajka és egy kisgyermekgondozó kötelező. Meg kell oldani a helyettesítéseket a

szabadságidőre, de ezt meglehet oldani kinevezésekkel, hogy mindenkinek a szabadsága biztosítható legyen. Maximum 7 fő lehet a csoportban, és az éves finanszírozásunk kb. 18 500 000 Ft. Kijön belőle a 2 dolgozó bére, a helyettesítési díj meg a rezsi költség.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Kiküldtük nektek, hogy milyen eszközök szükségesek, én nem látok benne olyat, ami nem megvalósítható. Ha mégis úgy gondoljátok, hogy kössük meg a megállapodást, annyi időt kérnék, hogy legyen arról információnk, hogy kapunk-e bölcsőde létesítésére támogatást. Ha tudnánk egy bölcsődét működtetni, akkor munkahelyet is teremtenénk, ha itt vannak a településen a gyerekek, akkor maradjanak is itt.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: Azt tudom, hogy a kevermesi bölcsőde jól működik, ismerem a dolgozókat. Szeretik odahordani a gyerekeket, egy éves és féléves gyerkőcök járnak oda.

M o h á c s i Klaudia polgármester: Amennyiben ti úgy döntötök kössük meg a megállapodást, én csak elmondtam a véleményemet.

P a p p n é B o l l ó k Anna Anikó bizottság tag: A megállapodásnak van hátránya is, és nem 5 évre szólna.

C z e n e Zsolt bizottság elnöke: Megkérdezem van – e valakinek még bejelentése, kérdése.

Mivel egyéb kérdés, bejelentés nem volt az ülést 13 óra 55 perckor bezárom.

Kmf.

Czene Zsolt
bizottság tagja

Herédiné Czinege Klára
bizottság tagja